

	Typ av dokument: Företagsövergripande policy & regler
Beslutsnivå: Styrelsen	Beslutsdatum: 2018-04-26
Ansvarig: VD	Ansvarig avdelning: Bygg & Teknik

## Upphandlingspolicy

### Inledning

En betydande del av Stockholmshems verksamhet utförs av konsulter och entreprenörer. Resultatet av deras arbete påverkar direkt eller indirekt Stockholmshems hyresgäster. Stockholmshem är också en stor köpare av material. Det är därför av stor betydelse att vi genomför upphandlingar och förvaltar våra samarbeten på ett bra sätt.

Vår position på marknaden innebär storskalefördelar som vi måste ta vara på. Det är viktigt att våra inköp säkrar kundnyttan och ekonomiskt resultat i lika hög utsträckning som våra resursbehov. För att uppnå goda resultat med hänsyn till funktion, kvalitet, miljö, etik, leveranssäkerhet, arbetsmiljö och ekonomi ska därför upphandling av varor, byggentreprenader och tjänster genomföras på ett korrekt och affärsmässigt sätt.

### Syfte och Förhållningsätt

Denna policy harmonierar med Stockholm stads styrande dokument ”Stadens program för upphandling och inköp” med tillhörande tillämpningsanvisningar och säkerställer att vi arbetar **korrekt och affärsmässigt**.

#### Att våra inköp görs korrekt innebär att

- vi följer gällande lagstiftning, t.ex. Lagen om offentlig upphandling (LOU)
- vi har Riktlinjer för upphandling och en inköpsprocess i linje med Stadens program som beskriver bolagets strategiska inriktning avseende relation och samarbete med leverantörer
- våra upphandlingar/inköp ska i första hand genomföras av egen och särskild utbildad personal i samråd med, och på uppdrag från, företrädare från verksamheten
- krav på miljöpåverkan, etik och sociala krav ställs på produkter samt på företag, tillverkningsprocess och transport så långt som lagstiftningen medger och det är ekonomiskt försvarbart

#### Affärsmässighet säkerställs genom att

- affären är i fokus vid upphandling och avrop
- rätt kvalitet ur Stockholmshems perspektiv eftersträvas
- konkurrens ska tillämpas i så stor utsträckning som möjligt
- upphandlingsunderlag kännetecknas av tydlighet och enkelhet
- kontakten med leverantörerna kännetecknas av tydlighet och långsiktighet
- vi arbetar med konkurrenskraftiga leverantörer
- vi följer gällande Inköpsprocess samt Riktlinjer för upphandling
- vi följer upp våra avtal på ett strukturerat sätt