Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 2 maj 2018, klockan 8.00-10.45 i sammanträdesrummet Märtasalen, Storgatan 6 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Liselotte Åhlander (S) ersättare för Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Torgny Elmén (SD) ersättare för Henrik Pettersson (SD) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Anna Andersson, förvaltningssekreterare Trond Strangstadstuen, förvaltningschef/ stadsarkitekt Jasmine Lindeberg, miljöinspektör, § 62 Mathilda Johansson, miljöinspektör, § 59 punkt 9-10 Sanna Johansson, planarkitekt, §§ 63-65 Björn Vikström, planarkitekt, §§ 63-65 Moa Berntsson, bygglovhandläggare, §§ 66-69
Justerare	Liselotte Åhlander (S)
Justeringens tid och plats	Den 3 maj 2018 klockan 11.00 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	58-69
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Liselotte Åhlander (S)

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 2 maj 2018
Överklagningstid	Den 3 maj till den 24 maj 2018
Anslaget nedtaget	Den 25 maj 2018
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Anna Andersson

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 58

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärende som utgår:

- Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av fastighet samt nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Kvänjarp 2:9.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 59

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 8 februari till den 7 mars 2018.

Sammanfattning av ärenden

1. Dom från Förvaltningsrätten i Växjö daterad den 5 april 2018 gällande utdömande av vite för att inte ha vidtagit de åtgärder som skorstensfejarmästare påpekat om taksäkerhet. Förvaltningsrätten bifaller nämndens ansökan och förpliktigar fastighetsägare till Brännebassalt 1:6 att betala vite med 10 000 kronor.

2. Överklagande av delegationsbeslut daterat den 21 mars 2018 gällande timavgift för tillsyn i ärende 2015/1578 rörande fastigheten Odensjö-Ryd 1:19. Överklagandet har översänts till länsstyrelsen för prövning.

3. Beslut från länsstyrelsen daterat den 24 april 2018 gällande timavgift för tillsyn i ärende 2015/1578 rörande fastigheten Odensjö-Ryd 1:19. Nu fråga om inhibition. Länsstyrelsen bestämmer att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla (inhibition).

4. Överklagande av nämndens beslut den 7 mars 2018, § 37 gällande avslag på ansökan om bygglov för igensättning av fönster och dörrar på befintlig altan samt påförande av byggsanktionsavgift på fastigheten Älgen 16. Överklagandet har översänts till länsstyrelsen för prövning.

5. Överklagande av nämndens beslut den 7 mars 2018, § 24 gällande förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning på fastigheten Stensberg 2:2. Överklagandet har översänts till länsstyrelsen för prövning.

6. Ljungby kommun överklagar länsstyrelsens beslut daterat den 28 mars 2018 gällande beslut om negativ planeringsbesked avseende planerad detaljplan för Replösa 4:40 i Ljungby.

7. Ekonomisk redovisning med prognos efter kvartal 1 2018.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

8. Information om nedprioritering i byggavdelningens verksamhetsplan under 2018, på grund av ändrade förhållande av personalresurser.

9. Information om sanering av eventuell pentaklorfenolförorening i området kring fastigheten Lidhult 1:344.

10. Information om Kronobergs luftvårdsförbund, Krondroppsnätet, VOC i Kronobergs län.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 60

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 26 mars till den 23 april 2018.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 61 2018/0783

Personuppgiftsbiträdesavtal för Microsofts molntjänster

Beslut
Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna personuppgiftsbiträdesavtal med Microsoft.

Sammanfattning av ärendet
Under våren 2017 genomfördes ett kommunövergripande arbete kallat ”Säker väg till molnet” för att förbereda organisationen för införande av molntjänster. Molntjänster möjliggör tillgång till modern teknik för kommunikation, lagring och åtkomst av arbetsmaterial på ett kostnadseffektivt sätt. Det innebär bland annat att användaruppgifter, e-post, digitala samarbetsytor och lagring kommer att hanteras genom molntjänster. I projektet ”Säker väg till molnet” har samtliga förvaltningar varit representerade och genomfört klassning av den information som hanteras i organisationen samt en risk- och sårbarhetsanalys. Därefter har ett antal åtgärder tagits fram för att säkerställa att information hanteras på korrekt sätt. Informationssäkerhetsarbetet följs upp kontinuerligt.

Ljungby kommun har beslutat att införa Office 365 och har därför tecknat avtal med Microsoft. Vid användning av Office 365 kommer leverantören Microsoft att fungera som personuppgiftsbiträde åt kommunen och mellan parterna har därför ett personuppgiftsbiträdesavtal tecknats. Detta är ett standardavtal som används av samtliga kommuner som tecknat avtal med Microsoft.

Eftersom varje nämnd är personuppgiftsansvarig för sin verksamhet behöver nämnden godkänna personuppgiftsbiträdesavtal. Detta är en förutsättning för att implementeringen av Office 365 ska kunna genomföras på förvaltningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden godkänner personuppgiftsbiträdesavtal med Microsoft.

Förvaltningens bedömning
Personuppgiftbiträdesavtal med Microsoft kan godkännas.

Skickas till
Kommunstyrelsen

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 62 2018/0783

Beslut om föreläggande med vite om att vidta åtgärder samt uppdatera oljeavskiljare

Fastighet: Fabriken 11

Verksamhets-utövare: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, att senast 3 månader efter att beslutet delgivits visa att rör och anslutningar till oljeavskiljare uppfyller standard. Skriftligt intyg om detta ska skickas till miljö- och byggnämnden.

2. Nämnden förelägger XXX, vid vite om 80 000 kronor att senast 12 månader efter att beslutet delgivits ha genomfört åtgärder som medför att verksamhetens försiktighetsmått i beslut daterat den 9 augusti 2014 uppfylls. Åtgärderna ska anmälas och godkännas av miljö- och byggnämnden innan de påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd i Miljöbalken (MB) 26 kapitlet 9, 14, 19 och 21 §§ med hänvisning till 2 kapitlet 2, 3 och 7 §§.

Sammanfattning av ärendet

Verksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordning (2013:251) med ändring (2016:188). Verksamheten är belägen på fastigheten Fabriken 11 och är en obemannad gör-det-själv tvätt. Vid miljötillsynen 2015 uppgav verksamheten att det tvättas cirka 12 000 fordon per år i anläggningen. Tvätten är tillgänglig för alla sorters fordon och öppen dygnet runt. Det finns tvättmedel att tillgå i tvätten. Enligt verksamhetsutövare är det vanligt att kunder tar med sig egna tvättmedel vilket är ett problem.
Verksamheten har satt upp skyltar som förbjuder användning av medtagna tvättmedel. Utöver det är personal vid tvätten för att se till att medhavda kemikalier inte används.

Verksamheten anmälde sig 2010 och fick nya försiktighetsmått 2014 då en ny verksamhetsplan för tvätt av fordon antagits.
I beslut om miljöfarlig verksamhet den 9 augusti 2014 med diarienummer (dnr) 2014/1337 har verksamheten blivit förelagda med följande försiktighetsmått:

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

5. Verksamheten ska klara de riktvärden för utsläppsmängder som anges i verksamhetsplanen för tvätt av fordon i Ljungby kommun. [a]
6. Utsläppet till kommunalt spillvattennät av industriellt avloppsvatten ska inte överstiga halterna i Ljungby kommuns riktvärdeslista för industrier. [b]
7. Utföra provtagning av utgående spillvatten från tvättanläggningen vartannat år så länge utsläppsvärdena följs. Om ett eller flera värden överskrids skall tillsynsmyndigheten informeras och en diskussion föras om åtgärder.

a. Riktvärden som finns i verksamhetsplan tvätt av fordon i Ljungby kommun antagen 24 oktober 2012 dnr 2012/1596.
b. Riktvärdeslistan för industrier antagen av kommunsstyrelsens arbetsutskott den 14 mars 2000.

Verksamhetens utsläppsvärden mellan år 2014-2018

Tabell 1. Verksamhetens utsläppsvärden 2014-2018 hänvisat till **a. Verksamhetsplan tvätt av fordon i Ljungby kommun. ” Riktvärden:** Med riktvärde avses ett sådant värde som om det överskrids medför en skyldighet för verksamhetsutövaren att vidta åtgärder för att värdet ska hållas. Om åtgärder inte vidtas kan ytterligare krav komma att ställas enligt miljöbalken.”

Analysparameter	**Riktvärden enligt Verksamhets-plan tvätt av fordon i Ljungby kommun**	Provtagnings-datum 2018-02-15	Provtagnings-datum 2017-04-07	Provtagnings-datum 2016-03-04	Provtagnings-datum 2014-04-03
Samlings-parameter: Bly, krom & nickel	**5 mg/fordon**	0,9 mg/fordon	1,7 mg/fordon	1,8 mg/fordon	1,6 mg/fordon
Kadmium	**0,10 mg/fordon**	0,010 mg/fordon	0,004 mg/fordon	0,006 mg/fordon	0,076 mg/fordon
Zink	**50 mg/fordon**	24 mg/fordon	40 mg/fordon	40 mg/fordon	31 mg/fordon
Oljeindex	**2,5 g/fordon**	4,21 g/fordon	7,93 g/fordon	10,12 g/fordon	6,11 g/fordon

Tabell 2. Verksamhetens utsläppsvärden av oljeindex och zink mellan år 2014-2018 med hänvisning till **b. Riktvärdeslistan för industrier antagen 2000.**

Analys-parameter	**Riktvärden enligt riktvärdeslista industrier antagen 2000**	Provtagnings-datum 2018-02-15	Provtagnings-datum 2017-04-07	Provtagnings-datum 2016-03-04	Provtagnings-datum 2014-04-03
Oljeindex	**50 mg/l**	78 mg/l	140 mg/l	190 mg/l	120 mg/l
Zink	**0,5 mg/l**	0,45 mg/l	0,71 mg/l	0,75 mg/l	0,61 mg/l

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Utifrån tabell 1 kan det konstateras att verksamheten inte innehåller **a. Verksamhetsplan för tvätt av fordon** för oljeindex räknat i gram per fordon. Utifrån tabell 2 kan det konstateras att verksamheten inte innehåller **b. Riktvärdeslista för industrier** för oljeindex räknat i gram per liter. För zink i gram per liter har utsläppsvärdena varit höga 2014-2017, men provtagning 2018 visar värden under riktvärden i försiktighetsmåtten. Sammanfattningsvis har verksamheten sedan 2014 haft höga halter oljeindex i sitt utsläppta vatten vilket överskrider försiktighetsmåtten.

Verksamheten har sedan miljötillsynen 2015 haft dialog med miljö- och byggförvaltningen om åtgärder. Trots flertalet uppmaningar, förslag till beslut om föreläggande (2016) och föreläggande med vite (2017) har ingen anmälan om åtgärder inkommit. De åtgärder som verksamheten har genomfört har inte bidragit till en sådan minskning av utsläpp att verksamhetens försiktighetsmått uppfylls. Åtgärderna i Ljungby har varit att byta kemikalier, ha personal vid tvätten som uppmanar kunder att inte använda medtagna kemikalier och verksamheten har satt upp skyltar om förbud mot medhavda kemikalier.

Pågående ärende 2015-2018

I meddelande till verksamheten den 13 maj 2015 ombads verksamheten att komma in med förslag på åtgärder för att uppnå försiktighetsmåtten från 2014. De uppmanades även att ta kontakt med sakkunnig för att få hjälp med att göra utredning och genomföra åtgärder. Verksamheten svarade den 17 maj 2016 där de ger utläggningar kring varför värdena är höga och menar på att det beror på tömning av oljeavskiljare för sällan, medhavda rengöringsmedel, förutsättningarna vid provtagning med mera. Den 7 september 2016 föreslog miljöinspektör att verksamheten skulle komma på ett möte innan beslut skrevs om åtgärdsförslag. Inget svar om detta finns redovisat i miljötillsynsärendet, dnr 2015/1889.

Den 11 november 2016 tilldelades verksamheten ett förslag till beslut om att inkomma med åtgärdsförslag. Verksamheten skulle föreslå åtgärder för hur de ska uppnå punkt 5 och 6 i föreläggande om försiktighetsmått daterat 9 augusti 2014 dnr 2014/1337. Den 29 november 2016 inkom svar med en åtgärdsplan där verksamheten beskrev att de hade satt in en dränkbar pump och filter samt aktivt kol. I åtgärdplanen framgår att pumpen varit ur funktion en månad av två som den varit i drift. Verksamhetsutövare skriver i samma meddelande att de inte tror att lösningen bidrar till att de uppnår utsläppsvärde för oljeindex. I e-post från verksamhetsutövare den 23 december 2016 framgår att lösningen inte installerats vid tvätten i Ljungby, utan i Varberg och Värnamo. Miljö- och byggförvaltningen svarade den 8 december 2016 med att godkänna avvaktande om utredning på de andra tvättarna, men verksamheten uppmanades igen att komma med förslag på åtgärder. Verksamheten uppmanades göra analys av utgående vatten som skulle skickas in senast den 28 april 2017.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Analysprotokollet inkom den 8 maj 2017 och visade återigen att försiktighetsmåtten inte uppfylls.

Den 19 september 2017 tilldelades verksamheten förslag till beslut om föreläggande med vite, dnr 2017/1600. Förslaget innehöll 3 punkter där verksamheten uppmanades att rena avloppsvatten så att riktvärdeslista för industrier följs, upprätta kontrollprogram och lämna in dokumentation som styrker hämtning av farligt avfall. Verksamhetsutövare kontaktade miljö- och byggförvaltningen på telefon den 27 september 2017 och önskade att sista punkten skulle strykas.
Synpunkter på beslutsförslag inkom den 29 september 2017 vilka innehöll resultat av utredningarna i Värnamo och Varberg som visade att trots komplettering av reningsanläggningen låg oljeindex fortfarande över gällande riktvärden. Åtgärdsförslag presenterades också i synpunkterna och granskades innan miljö- och byggnämnden hölls. Miljö- och byggnämnden bedömde åtgärdsförslagen som otillräckliga samt att teknisk beskrivning saknades för de två förslagen som inte prövats på andra fordonstvättar eller bedömts av sakkunnig.

Beslut om föreläggande med vite på 80 000 kronor togs den 4 oktober 2017 i miljö- och byggnämnden. Vissa ändringar hade gjorts såsom att punkten om redovisning av avfallsdokument togs bort och punkt 5-7 i försiktighetsmåtten upphävdes. Det framgår inte av vitesbeslutet den 4 oktober 2017 att åtgärdsförslagen granskades och bedömdes innan beslutet togs. Efter beslutet tagits hade miljö- och byggförvaltningen telefonkontakt med verksamheten den 31 oktober. Diskussionen hölls kring vilka åtgärder som behöver göras och vilka riktvärden som gäller för verksamheten. I samtalet informerade miljö- och byggförvaltningen om att befintlig oljeavskiljare ska uppdateras så att den uppfyller SS-EN 858 och att verksamheten behöver installera kompletterande reningsanläggning. I e-post den 8 november 2017 uppmanades verksamheten ta kontakt med sakkunnig för att komma med åtgärder.

Den 14 november 2017 inkom en överklagan på vitesbeslutet där verksamheten yrkade på att beslutet skulle upphävas. Miljö- och byggnämnden fick yttra sig om överklagan varpå bedömningen om verksamhetens åtgärdsförslag förklarades. Länsstyrelsen i Kronoberg beslutade den 22 februari 2018 med ärendenummer 505-5628-2017 att upphäva miljö- och byggnämndens beslut från 4 oktober 2017.

I e-post den 5 mars 2018 informerades verksamheten om att de behöver ta fram en åtgärdsplan där det ska framgå på vilket sätt de ska uppdatera befintlig oljeavskiljare, inom vilken tid åtgärderna ska utföras och att de behöver installera kompletterande rening.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

De uppmanades ta kontakt med sakkunnig för hjälp med åtgärder.
Verksamheten informerades också om ett nytt beslut kommer tas i miljö- och byggnämnden i april eller maj 2018.
Verksamheten svarade den 19 mars 2018 i meddelande om att de genomfört åtgärder enligt redogörelsen i synpunkter som inkom den 29 september 2017 vilka kan antas vara att *1) Sätta upp fler och tydligare skyltar som visar förbud mot egen användning av rengöringsmedel. 2) Påvisa för fler att det inte är okej att använda tvättmedel eller hälla ut olja i tvätten via personlig kontakt.*
Verksamheten redovisar även att de kommer byta ut tvättkemikalier och tömma slam- och oljeavskiljare samt tvättrännor under v. 13. Verksamheten redovisade analyssvar från vattenprovtagning utförd i februari 2018. Provtagningen visade på minskade utsläppsvärden, men oljeindex ligger fortfarande över försiktighetsmåtten.

I meddelande från verksamheten den 25 april 2018 redovisades att de tvättar 12 000 fordon per år och förbrukar 1 300 kubikmeter vatten årligen. Anläggningen har haft problem med betalning i tvätten, men annars har det inte varit några driftstörningar. De skickade även in en redogörelse för egenkontrollen, vilken visar att tvätten är bemannad två till tre gånger per vecka av timanställd och ansvarig för verksamheten gör tillsyn en gång per vecka. I meddelandet skriver verksamheten att de utrett vissa åtgärder vilka installerats på gör-det-själv tvättar i andra kommuner. Inga planerade åtgärder för verksamheten redovisas i meddelandet.

I möte med verksamhetsutövarna som ägde rum den 25 april 2018 kl. 17.00 – 18.30 framkom synpunkter på arbetsutskottets beslutsförslag 19 april 2018. Verksamhetsutövarna meddelade att de inte kunde redovisa planerade åtgärder om inte föreläggande med vite togs bort. Det påpekades också att provtagning enligt punkt 3 i förslag till beslut inte är tillämpbar eftersom det skulle innebära att provtagningen görs sommaren 2019. För att genomföra åtgärder och ta prov på utsläppsvärden behövs längre tid än 6 månader enligt verksamheten. Vad gäller sneda in- och utlopp från oljeavskiljaren uppgav verksamhetsutövarna att de har kontakt med en gräventreprenör och de uppskattar att detta kommer åtgärdas i juni 2018. Verksamhetsutövarna pratade om att tillföra bakterier till reningsanläggningen, vilket en annan tvätt testar, men resultatet av den metoden är ännu inte känd. Vid mötet visade verksamheten upp transportdokument för tömning av oljeavskiljare. Tömning görs enligt verksamhetsutövarna minst tre gånger per år.

Verksamhetens reningsanläggning

I samtal den 1 november 2017 berättade verksamhetsutövare om fordonstvättens reningsanläggning. Kompletterande uppgifter med volym på ingående delar framkom vid möte den 25 april 2018. Verksamheten har en reningsanläggning enligt följande:

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- Innan vattnet används i tvätten går det igenom ett osmosfilter vilket gör att det inte blir fläckar på bilen vid sista avsköljningen.
- I anläggningen har det förberetts för installation av en pumpbrunn.
- Reningsanläggningen består av en 5,3 kubikmeter slamavskiljare och en 3 kubikmeter oljeavskiljare klass 1 och en 0,9 kubikmeter koalecensavskiljare samt en provtagningsbrunn.

Enligt en 5-årsbesiktning som utfördes den 2 februari 2016 så har besiktningsman bedömt att verksamhetens oljeavskiljare inte uppfyller svensk standard 858 för oljeavskiljare (SS-EN 858). Under rubriken *Status inbyggda delar* i kontrollrapporten står: *Se över rörgenomgångarna för inlopp och avlopp. Marken har satt sig med följd att plaströren riskerar att spricka. Se över inlopp och utlopp. Ser detta ofta i oljeavskiljare att rören är sneda i utlopp och inlopp. Det händer när den omgivande marken rör sig i förhållande till själva avskiljarens placering. Risken är att rören spricker i den omgivande marken med läckage som följd.* På sida 2 i kontrollrapporten är det ikryssat att *Denna oljeavskiljare uppfyller inte kraven i SS-EN 858, därför har endast vissa delar av besiktningen utförts.*

Motivering

Lagstiftningen kräver att bästa möjliga teknik ska användas enligt MB 2 kapitlet 3 §, vilket i detta fall anses vara svensk standard 858 för oljeavskiljare. Miljö- och byggnämnden bedömer att den befintliga oljeavskiljaren inte uppfyller dagens miljökrav och lagstiftning, då oljeavskiljaren i 5-årsbesiktningen 2016 inte godkänts av besiktningsman. Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitlet 3 §. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Utifrån tabellerna under *Sammanfattning av ärendet* kan det konstateras att verksamheten sedan 2014 haft höga halter oljeindex i sitt utsläppta vatten vilket överskrider försiktighetsmåtten. För att uppfylla sina försiktighetsmått och komma ner i utsläppsvärden behöver verksamheten genomföra åtgärder. Föreläggandet förenas med vite enligt MB 26 kapitel 14 § eftersom verksamheten inte uppnår det föreläggande om försiktighetsmått som togs den 9 augusti 2014. Det är motiverat med ett föreläggande vid vite eftersom verksamheten inte har uppfyllt punkt 5 och 6 i försiktighetsmåtten sedan de förelades. Vitesbeloppet sätts till 80 000 eftersom det bedöms motsvara kostnaderna för åtgärder i verksamheten.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Åtgärdstiden för punkt 1 sätts till 3 månader eftersom verksamheten redan planerart åtgärderna inom den tiden. För punkt 2 sätts tiden för åtgärder till 12 månader för att åtgärder ska kunna implementeras och utvärderas av verksamheten.

Tvätt av 5 fordon per dag motsvarar årsmedel för mellanstora tvättar. Verksamheten klassas som en stor tvätt eftersom de har öppet året runt, dygnet runt och tvättar ungefär 32 fordon per dag i snitt. Det är motiverat att ställa krav på åtgärder enligt MB 26 kapitlet 9 § eftersom verksamheten enbart har slam- och oljeavskiljare som rening och tvättar cirka 12 000 fordon per år samt att de inte uppfyller ställda försiktighetsmått. En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Nämnden bedömer att verksamheten ansvarar för de utsläpp av föroreningar som kommer från fordonstvätten. Verksamheten ska se till så att spillvatten renas från föroreningar så att försiktighetsmåtten följs. Verksamheten ska också ha kunskap om den egna verksamheten enligt MB 2 kapitlet 2 §. Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Fordonstvätten är ofta obevakad vilket innebär att kunders medhavda kemikalier i nuläget inte kontrolleras fullt ut. Vilka typer av fordon som tvättas i verksamheten kan inte heller kontrolleras då den inte bevakas fullständigt. Nämnden bedömer att verksamheten ska ha kontroll av fordonstvätten enligt MB 26 kapitlet 19 § att den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Även den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön.

En rimlighetsavvägning har gjorts i enlighet med MB 2 kapitel 7 §. Att genomföra åtgärder bedöms vara skäligt i förhållande till kostnaden för den skada som miljön utsätts för om kommunalt reningsverk inte kan rena föroreningar såsom olja och zink.

En tillsynsmyndighet får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen enligt MB 26 kapitel 21 §.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger verksamheten med vite om att vidta åtgärder.

Upplysningar

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar. Faktura skickas separat.

Riktvärden och verksamhetsplan för fordonstvättar

Ljungby kommun har en verksamhetsplan för fordonstvättar från den 18 maj 2016. Enligt verksamhetsplanen ska provtagning på spillvatten från fordonstvättar ske årligen. Om flera prov efter varandra visar på att reningsanläggningen uppfyller kraven kan provtagning göras mer sällan. Beslut om detta fattas i varje enskilt fall. Verksamhetsplanen anger också riktvärden för utsläppsmängd per tvättat fordon, *enligt nedan.*

Analysparameter	Personbil	Tyngre fordon, en fordonsenhet*
Samlingsparameter: bly, krom och nickel	5 mg/fordon	15 mg/fordon
Kadmium	0,10 mg/fordon	0,30 mg/fordon
Zink	50 mg/fordon	150 mg/fordon
Mineralolja (oljeindex)	2,5 g/fordon	7,5 g/fordon

*Fordonsenheter beräknas med hänsyn till fordonstyp, se exempelvis *SIS Miljömärkning av fordonstvättar*.
0,5 fordonsenheter motsvarar cirka 6 meter, till exempel en van eller färdtjänstbuss.
1 fordonsenhet motsvarar cirka 12 meter, till exempel en lastbil eller en buss.
1,5 fordonsenheter motsvarar cirka 18 meter, till exempel en ledbuss eller en semitrailer.
2 fordonsenheter motsvarar cirka 24 meter, till exempel en lastbil med släp.

Skickas till

Verksamhetsutövare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 63 2016/0492

Beslut om granskning av detaljplan för del av Replösa 4:40 norr om Replösaskolan i Ljungby

Beslut
Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen för del av Replösa 4:40 ska skickas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet
Planområdet är beläget norr om gamla Replösaskolan. Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till uppförande av flerbostadshus eller grupphusbebyggelse av typen radhus eller kedjehus för cirka 15 bostäder. Området som detaljplanen omfattar är planlagt som parkmark, men sköts idag som naturpark vilket innebär att man slaghackar gräsytorna en gång per år och att övrig mark röjs ungefär vart femte år.

Detaljplanen har varit utskickad på samråd under tiden den 13 februari till den 13 mars 2018. Miljö- och byggförvaltningen har sammanställt synpunkterna i en samrådsredogörelse daterad den 9 april 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

Förvaltningens bedömning
Detaljplanen kan skickas ut för granskning.

Skickas till
Tekniska förvaltningen

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 64 2017/1908

Beslut om samråd av detaljplan för del av Ljungby 7:179 och Korpen 1 (Regnbågens förskola, Strömgatan) i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen för del av Ljungby 7:179 och Korpen 1 ska skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, § 11.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger vid Strömgatan i nordöstra delen av Ljungby stad. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny förskola i upp till två våningar in till den befintliga förskolan på Strömgatan. Den nuvarande förskolan avses rivas när den nya är uppförd. Den yta som inte kommer att användas till förskola på fastigheten Korpen 1 samt delar av fastigheten norr om Korpen 1 ska planläggas för flerbostadsbebyggelse. Ett grönområde ska sparas mot befintlig bostadsbebyggelse.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att detaljplanen ska skickas på samråd.

Förvaltningens bedömning

Förslaget kan skickas ut på samråd.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 65 2016/2158

Beslut om granskning för detaljplan del av Ljungby 7:131 och 14:10 (korsning Gängersvägen/Kånnavägen)

Beslut
Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen för del av Ljungby 7:131 och 14:10 ska skickas ut på granskning.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet, § 11.

Sammanfattning av ärendet
Tekniska förvaltingen har väckt frågan om en permanent parkering på fastighet Ljungby 7:131. I samband med att det beslutades om en lokal trafikföreskrift med parkeringstider för området förutsattes att detaljplanen omprövades. I samband med planeringen av den nya dragningen av Skånegatan har tekniska förvaltningen även sett ett behov av att omlokalisera återvinningsstationen so idag står på fastigheten Ljungby 7:184. Förslaget är att placera den på parkeringen intill Gänges- och Kånnavägen.

Planförslaget syftar till att ändra markanvändning för del av fastigheterna Ljungby 7:131 samt Ljungby 14:10. Bestämmelserna i gällande detaljplaner beskriver den berörda marken som parkmark och järnväg. I dag används del av ytan som parkering. Nuvarande parkering är således planstridig mot gällande detaljplan varför det är nödvändigt att anpassa markanvändningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

Förvaltningens bedömning
Detaljplanen kan skickas ut på granskning.

Skickas till
Tekniska förvaltningen

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 66 2017/2062

Ansökan om bygglov för uppställning av mobil däckverkstad för säsongskaraktär

Fastighet: Berghem 1:27

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med säsongskaraktär för mobil däckverkstad, uppställning två månader i två perioder/år.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 13 november 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutbesked meddelas.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 9, 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24, 34, 35 och 11 kapitlet plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger vid Ljungbyporten.

Förslaget innebär bygglov med säsongskaraktär för mobil däckverkstad i en våning med en byggnadsarea på 93 kvadratmeter. Byggnaden placeras 18 meter norr om fastighetsgräns till Berghem 1:24 och 33 meter väster om befintlig byggnad. Den mobila däckverkstaden ställs upp två månader i två perioder per år.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P08/9.
Fastighetsägare till Berghem 1:27 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har i yttrande den 23 april 2018 skrivit att vid denna typ av verksamhet är det viktigt att det finns absorbent tillgängligt ifall det sker någon typ av läckage. Allt avfall som uppstår inom verksamheten ska hanteras på ett miljömässigt godtagbart sätt.

Vid platsbesök den 28 mars 2018 upptäcktes att byggnaden uppförts utan lov och att verksamheten påbörjats.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Uppförs en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov samt beslutar om byggsanktionsavgift om 171 990 kronor om ingen rättelse sker innan nämndens sammanträde.

Efter platsbesök den 30 april 2018 konstaterades att byggnaden tagits bort inför beslut.

Förvaltningens bedömning
Bygglov bör beviljas.

Då rättelse vidtagits innan beslut fattas bör ingen byggsanktionsavgift dömas ut.

Motivering
Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov för ändamål av säsongskaraktär ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 9 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Upplysningar
Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 7 753 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till
Sökande

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Berghem 1:7, 1:22, 1:23, 1:24, 1:26, 1:27, 1:28, 2:26, 9:1, 9:7 och 9:10.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 67 2018/0225

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: Bollstad 1:52

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 12 april 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivs ut:
   - signerad kontrollplan för slutbesked

   Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Reservation

Irene Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Liselotte Åhlander (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger på Bolmsö i Bollstad cirka 350 meter sydöst om Bolmsö skola.

Förslaget innebär bygglov för nybyggnad av garage. Garaget är i en våning med en byggnadsarea på 75 kvadratmeter. Garaget placeras 3 meter nordöst om enbostadshuset som beviljats bygglov för den 10 april 2018.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P85/10.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 190 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 229 kvadratmeter.

Enligt detaljplanen får uthus inte ha en större byggnadshöjd än 2,5 meter. Enligt förslaget kommer garaget ha en byggnadshöjd på 3,41 meter.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Bollstad 1:28, 1:29, 1:47 och 1:120 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Bollstad 1:23, 1:24, 1:27 och 1.60 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Yrkande
Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Göran Johansson (C), Carl-Gustav Arvidsson (L), Torgny Elmén (SD), Bengt Carlsson (KD) yrkar att ansökan om bygglov beviljas.

Irene Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Liselotte Åhlander (S) yrkade avslag för ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Beslutsordning
Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Göran Johansson (C), Carl-Gustav Arvidsson (L), Torgny Elmén (SD), Bengt Carlsson (KD) yrkande att ansökan om bygglov beviljas.

Förvaltningens bedömning
Bygglov bör inte beviljas då förslaget innebär en avvikelse mot gällande detaljplan då den tillåtna byggnadsarean överskrids med 39 kvadratmeter. Avvikelser ifråga om överyta har tagits inom samma detaljplan tidigare. Utöver överyta överskrids även tillåten byggnadshöjd med 0,9 meter.

Förvaltningens bedömning är att förslaget sammantaget inte är en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Motivering
Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte samt att avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan ifråga om överyta.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 9 470 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande
Fastighetsägare till Bollstad 1:23, 1:24, 1:27, 1:28, 1:29, 1:47, 1:60 och 1:120.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 68 2018/0233

Ansökan om strandskyddsdispens för ställplats för husbilar

Fastighet: Berghem 4:20

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för anläggande av uppställningsplats för husbilar.
2. Ställplatsen får vara maximalt 15 meter bred och 67 meter lång.
3. När åtgärden har utförts ska strandskyddet fortsätta gälla.
4. En fri passage lämnas mellan åtgärden och strandlinjen.
5. Området får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas runt området för ställplatserna.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet, 15 och 18b-d §§, miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 31 januari 2018.

Platsen ligger i Berghem längs med R1 cirka 600 meter nordväst om Kånna samhälle. Strandskyddet för Lagaån är 100 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär att området ändras till att bli en övernattningsplats för husbilar. Ställplatserna utgör ett komplement till den befintliga verksamheten i form av rumsuthyrning på Berghem 3:32.

Sökande har i en skrivelse den 31 januari 2018 redogjort att de under åren fått förfrågningar om ställplatser för husbilar. De har idag en pågående verksamhet där de hyr ut rum och äger även fastigheten på andra sidan vägen. De bedömer att åverkan för åtgärden är liten då ytan redan idag är hårdgjord och väl lämpad för ändamålet. Området kommer även i fortsättningen att vara tillgängligt för allmänheten. De anser att ställplatserna är ett bra komplement till den pågående verksamheten och att det gynnar utvecklingen av landsbygden.
Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet, klass 2.
Platsbesök har genomförts den 9 april 2018.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande den 24 april 2018 framfört att området har ett grusunderlag med sparsam vegetation. En uppställningsplats bedöms vara möjlig att tillåta ur naturvård- och strandskyddsynpunkt. Platsen är idag redan ianspråktagen som avgrusad vägyta med hänsyn till befintliga träd bör tas. Området öster om den grusade ytan bör i huvudsak vara oförändrad.

Trafikverket har i yttrande den 27 mars 2018 meddelat att de inte har några synpunkter på ställplatsernas placering. En upplysning ges om att det krävs ett anslutningstillstånd för att ändra den befintliga vägen som in- och utfart till området.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning lämnar följande synpunkter. Anslutning till kommunalt VA krävs när det gäller vatten och avlopp. Den förorening som finns markerad på fastigheten intill har de inga synpunkter på. Fastigheten är inte riskklassad men är identifierats som potentiellt förorenad eftersom det funnits en drivmedelsanläggning på platsen.

Som skäl för dispens anger sökande att området behövs för utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området samt att anläggningen bidrar till landsbygdsutvecklingen.

En fri passage på cirka 20-25 meter lämnas mellan området och strandkanten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut utan förslag i avvaktan på kommunekologens yttrande.

Förvaltningens bedömning
Strandskyddsdispens kan medges.

Motivering
Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området samt att anläggningen bidrar till landsbygdsutvecklingen.

Nämnden bedömer att föreslagen anläggning inte påtagligt skadar den bilogiska mångfalden.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Anslutningstillstånd krävs hos Trafikverket för att ändra den befintliga vägen som in- och utfart till området.

Ytan som avses för uppställningsplatsen kan tidigare ha använts som parkering för lastbilar och vid misstanke om förorening i samband med eventuellt grävarbete ska miljö- och byggförvaltningen kontaktas. Marken är genomsläpplig och det är viktigt att säkerställa att inte eventuellt läckage når grundvatten eller ytvatten.

Tömningsabonnemang för avfall ska upprättas med tekniska förvaltningen (renhållningen).

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Avgift: 4 794 kronor. Faktureras separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 69 2014/1996

Beslut om byggsanktionsavgift gällande placering av friggebod samt uppförande av plank

Fastighet: Brännbollen 2

Fastighets-ägare: XXX

Klagande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägare till Brännbollen 2, XXX en byggsanktionsavgift på 1 684 kronor för att ha uppfört ett plank utan att ha fått startbesked. Avgiften ska delas solidariskt.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Nämnden avslutar ärendet i den del som berör friggeboden då det inte finns något behov att ingripa eller besluta om påföljd då rättelse har gjorts.

   Beslut är fattat enligt 11 kapitlet §§ 5, 51, 52, 54, 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet § 12 plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fick den 17 november 2014 in ett klagomål om att en friggebod var placerad för nära gemensam fastighetsgräns.

Den 14 december 2016 tog miljö- och byggnämnden beslut om rättelseföreläggande på fastigheten Brännbollen 2. Föreläggandet innebar att riva uppförd komplementbyggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter samt riva uppfört plank på 1,2 meter som sammanfört två byggnader.

Fastighetsägare till Brännbollen 2 har i skrivelse daterad den 21 november 2016 angett att åtgärderna har utförts under 2015.

Beslutet överklagades och efter dom från mark- och miljödomstolen (MMD) vann punkten om att riva planket laga kraft samt att MMD återförvisade punkten om att riva komplementbyggnaden för att ge fastighetsägaren möjlighet att ansöka om bygglov.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 23 januari 2018 fattades på delegation ett beslut om att lovförelägga fastighetsägare till Brännbollen 2 för att utreda möjligheterna till att bevilja lov i efterhand för uppförd komplementbyggnad. Någon bygglovansökan har inte inkommit till nämnden.

Platsen besöktes den 5 april 2018 av tjänsteman från miljö- och byggförvaltningen och mättekniker. Friggebodens placering har ändrats och är nu placerad mer än 4,5 meter från fastighetsgräns. Friggeboden är därför att anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad.

I samband med besöket konstaterades att plankets utförande har ändrats. Den täta delen av konstruktionen mättes till 1,1 meter. Den totala höjden på konstruktion uppmättes till mer än 1,5 meter. Anläggningen anses därför vara ett sådant plank som kräver bygglov samt att dess placering gör att byggnaderna anses sammanbyggda.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden påför en byggsanktionsavgift på 1 684 kronor samt avslutar ärendet i den del som berör friggeboden då det inte finns något behov att ingripa eller besluta om påföljd då rättelse har gjorts. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare som har inkommit med en skrivelse den 27 april 2018.

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 12 § PBF. Byggsanktionens storlek beräknas till 1 684 kronor för att utan startbesked ha uppfört ett plank.

Nämnden har möjlighet att sätta ner avgiften till hälften eller en fjärdedel.

Rättelse anses ha gjort för friggeboden och någon sanktionsavgift ska inte tas ut.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet §§ 2-10 PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet § 51 PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet § 3 PBL.

Enligt 9 kapitlet § 12 PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 1 684 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en annan anläggning än en byggnad som kräver ett startbesked är, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller plank, i detta fall (0,025*45 500)+(0,01*45 500*1,2).

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Upplysningar

Om de olovliga åtgärderna inte tas bort eller lovliggörs genom ett startbesked kommer ett nytt beslut om byggsanktionsavgift att tas. Beloppet dubblas då för varje gång ett nytt beslut om byggsanktionsavgift tas enligt 9 kapitlet § 2 PBF.

Skickas till

Klagande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.
Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.