På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 68 2018/0233

Ansökan om strandskyddsdispens för ställplats för husbilar

Fastighet: Berghem 4:20

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för anläggande av uppställningsplats för husbilar.
2. Ställplatsen får vara maximalt 15 meter bred och 67 meter lång.
3. När åtgärden har utförts ska strandskyddet fortsätta gälla.
4. En fri passage lämnas mellan åtgärden och strandlinjen.
5. Området får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas runt området för ställplatserna.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet, 15 och 18b-d §§, miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 31 januari 2018.

Platsen ligger i Berghem längs med R1 cirka 600 meter nordväst om Kånna samhälle. Strandskyddet för Lagaån är 100 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär att området ändras till att bli en övernattningsplats för husbilar. Ställplatserna utgör ett komplement till den befintliga verksamheten i form av rumsuthyrning på Berghem 3:32.

Sökande har i en skrivelse den 31 januari 2018 redogjort att de under åren fått förfrågningar om ställplatser för husbilar. De har idag en pågående verksamhet där de hyr ut rum och äger även fastigheten på andra sidan vägen. De bedömer att åverkan för åtgärden är liten då ytan redan idag är hårdgjord och väl lämpad för ändamålet. Området kommer även i fortsättningen att vara tillgängligt för allmänheten. De anser att ställplatserna är ett bra komplement till den pågående verksamheten och att det gynnar utvecklingen av landsbygden.
Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet, klass 2.
Platsbesök har genomförts den 9 april 2018.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande den 24 april 2018 framfört att området har ett grusunderlag med sparsam vegetation. En uppställningsplats bedöms vara möjlig att tillåta ur naturvård- och strandskyddsynpunkt. Platsen är idag redan ianspråktagen som avgrusad vägyta med hänsyn till befintliga träd bör tas. Området öster om den grusade ytan bör i huvudsak vara oförändrad.

Trafikverket har i yttrande den 27 mars 2018 meddelat att de inte har några synpunkter på ställplatsernas placering. En upplysning ges om att det krävs ett anslutningstillstånd för att ändra den befintliga vägen som in- och utfart till området.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning lämnar följande synpunkter. Anslutning till kommunalt VA krävs när det gäller vatten och avlopp. Den förorening som finns markerad på fastigheten intill har de inga synpunkter på. Fastigheten är inte riskklassad men är identifierats som potentiellt förorenad eftersom det funnits en drivmedelsanläggning på platsen.

Som skäl för dispens anger sökande att området behövs för utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området samt att anläggningen bidrar till landsbygdsutvecklingen.

En fri passage på cirka 20-25 meter lämnas mellan området och strandkanten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut utan förslag i avvaktan på kommunekologens yttrande.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området samt att anläggningen bidrar till landsbygdsutvecklingen.

Nämnden bedömer att föreslagen anläggning inte påtagligt skadar den bilogiska mångfalden.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Anslutningstillstånd krävs hos Trafikverket för att ändra den befintliga vägen som in- och utfart till området.

Ytan som avses för uppställningsplatsen kan tidigare ha använts som parkering för lastbilar och vid misstanke om förorening i samband med eventuellt grävarbete ska miljö- och byggförvaltningen kontaktas. Marken är genomsläpplig och det är viktigt att säkerställa att inte eventuellt läckage når grundvatten eller ytvatten.

Tömningsabonnemang för avfall ska upprättas med tekniska förvaltningen (renhållningen).

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Avgift: 4 794 kronor. Faktureras separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen