

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 69

2014/1996

Beslut om byggsanktionsavgift gällande placering av friggebod samt uppförande av plank

Fastighet: Brännbollen 2

**Fastighets-
ägare:** XXX

Klagande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägare till Brännbollen 2, XXX en byggsanktionsavgift på 1 684 kronor för att ha uppfört ett plank utan att ha fått startbesked. Avgiften ska delas solidariskt.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Nämnden avslutar ärendet i den del som berör friggeboden då det inte finns något behov att ingripa eller besluta om påföljd då rättelse har gjorts.

Beslut är fattat enligt 11 kapitlet §§ 5, 51, 52, 54, 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet § 12 plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fick den 17 november 2014 in ett klagomål om att en friggebod var placerad för nära gemensam fastighetsgräns.

Den 14 december 2016 tog miljö- och byggnämnden beslut om rättelseföreläggande på fastigheten Brännbollen 2. Föreläggandet innebar att riva uppförd komplementbyggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter samt riva uppfört plank på 1,2 meter som sammanfört två byggnader.

Fastighetsägare till Brännbollen 2 har i skrivelse daterad den 21 november 2016 angett att åtgärderna har utförts under 2015.

Beslutet överklagades och efter dom från mark- och miljödomstolen (MMD) vann punkten om att riva planket laga kraft samt att MMD återförvisade punkten om att riva komplementbyggnaden för att ge fastighetsägaren möjlighet att ansöka om bygglov.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 23 januari 2018 fattades på delegation ett beslut om att lovförelägga fastighetsägare till Brännbollen 2 för att utreda möjligheterna till att bevilja lov i efterhand för uppförd komplementbyggnad. Någon bygglovansökan har inte inkommit till nämnden.

Platsen besöktes den 5 april 2018 av tjänsteman från miljö- och byggförvaltningen och mättekniker. Friggebodens placering har ändrats och är nu placerad mer än 4,5 meter från fastighetsgräns. Friggeboden är därför att anses vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad.

I samband med besöket konstaterades att plankets utförande har ändrats. Den täta delen av konstruktionen mättes till 1,1 meter. Den totala höjden på konstruktion uppmättes till mer än 1,5 meter. Anläggningen anses därför vara ett sådant plank som kräver bygglov samt att dess placering gör att byggnaderna anses sammanbyggda.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden påför en byggsanktionsavgift på 1 684 kronor samt avslutar ärendet i den del som berör friggeboden då det inte finns något behov att ingripa eller besluta om påföljd då rättelse har gjorts. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare som har inkommit med en skrivelse den 27 april 2018.

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas enligt 9 kapitlet 12 § PBF. Byggsanktionens storlek beräknas till 1 684 kronor för att utan startbesked ha uppfört ett plank.

Nämnden har möjlighet att sätta ner avgiften till hälften eller en fjärdedel.

Rättelse anses ha gjorts för friggeboden och någon sanktionsavgift ska inte tas ut.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet §§ 2-10 PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet § 51 PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet § 3 PBL.

Enligt 9 kapitlet § 12 PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 1 684 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en annan anläggning än en byggnad som kräver ett startbesked är, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller plank, i detta fall $(0,025 * 45\,500) + (0,01 * 45\,500 * 1,2)$.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Upplysningar

Om de olovliga åtgärderna inte tas bort eller lovliggörs genom ett startbesked kommer ett nytt beslut om byggsanktionsavgift att tas. Beloppet dubblas då för varje gång ett nytt beslut om byggsanktionsavgift tas enligt 9 kapitlet § 2 PBF.

Skickas till

Klagande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.
Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.