

**Handläggare**  
Pye Seaton  
Telefon: 0850826930

**Till**  
Fastighetsnämnden

## Östermalms IP, byte kylanläggning och justering av befintlig ispist. Slutrapport

### Förslag till beslut

1. TextFastighetsnämnden godkänner redovisad slutrapport över genomfört byte av kylanläggning och justering av befintlig ispist.

### Sammanfattning

Kontoret har bytt ut befintlig kylmaskin på Östermalms IP mot en ny maskin med högre kyleffekt samt utfört en omläggning av kylrören på en begränsad yta i befintlig utomhusisbana.

### Bakgrund

Nuvarande kylinstallation räcker inte till för att tillhandahålla en isbana av godtagbar kvalitet. Detta främst sedan en utbyggnad av isytan har skett med ca 5500 kvm samt att konstgräs lagts ovanpå den tidigare grusytan vilket ger en isolerande effekt.

### Mål och syfte

Syftet med projektet är att se till att isbanan på Östermalms IP uppfyller de kvalitetskrav som staden som ägare och allmänhet, skolor och föreningar som brukare ställer på isen. För att uppnå detta behöver en kylmaskin med högre effekt installeras samt vissa markarbeten utföras.

Den befintliga kylmaskinen går inte att bygga ut mer och för att förbättra kyleffekten ytterligare i samband med bytet till en ny maskin föreslås också ett byte av klödbärare som transporterar kylan ut i markrören. Det sker genom byte av köldbärarvätska från nuvarande saltlösning till ammoniakvatten, vilket beräknas förbättra kylkapaciteten med cirka 60 %. Genom bytet till ammoniakvatten kan också den befintliga rörbädden med sitt rörsystem behållas.

Skulle en större maskin för saltlösning väljas behöver grövre rör läggas i marken. Alternativet med ammoniakvatten innebär stora konstadsbesparingar både på maskinsidan och på marksidan.

### Åtgärder

Den befintliga kylmaskinen som har för låg kapacitet sedan en utbyggnad av isbanan har skett, monteras ner och förvaras för återanvändning i ett kommande projekt. En ny kylmaskin som utfyller kapacitetskraven för att hålla en god kapacitet på isen på uteisbana och ishall på Östermalms IP installeras. För att åtgärda de problem med att få isen att frysa till ordentligt på ett ”dike” som löper tvärs över planen, sker en omläggning av kylrören i denna del. En viss utbyggnad av befintlig kylmaskinbyggnad behövs också för att få plats med den nya utrustningen. Nuvarande köldbärarsystem med saltlösning i markrören byts ut mot en 16% ammoniaklösning, vilket beräknas ge en 60% kapacitetsförbättring. Då behöver inte befintliga rör bytas mot grövre rör.



*Ny kylmaskin*

### Tidsplan

Projektet påbörjades år 2016 och avslutades under 2018.

### Organisation

Projektet genomförs enligt den process för investeringar i idrottsanläggningar som fastighetskontoret och idrottsförvaltningen kommit överens om .

### Ekonomi

Kostnaderna för projektet har uppgått till 24,1 mnkr.

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850826930  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

### Samråd

Samråd i projektet har skett mellan både idrottsförvaltningen och fastighetskontoret.

### Miljökonsekvenser

### Risker

Ammoniak vatten i ipsist. Handling- och åtgärdsplan är upprättad. Material leveranser har skett med försiktighet då det finns skolverksamhet inom området.

### Plan för uppföljning

Slutrapport till nämnden våren 2018.

### Slut

**Fastighetskontoret**  
Projekt- och upphandlingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Telefon 0850826930  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se