

68/18

Dnr: 2017KS/0710

**Förslag till ny utformning av Porslinsfabriken 180320****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till ny inriktning för Porslinsfabriken.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att ta fram programhandlingar för projektet med den nya inriktningen.
3. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1 och 2 uppdrar kommunstyrelsen till kommundirektören att påbörja projektering, fastighetsutredningar inför försäljningar i syfte att genomföra projektet enligt ny inriktning.
4. Kommunfullmäktige beslutar att Dekorhuset och G-studion ska säljas.
5. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att genomföra försäljningen av Dekorhuset och G-studion.
6. Yrkanden i minoritetsåterremissen anses besvarade.

**Beslutsnivå**

1. Kommunfullmäktige
2. Kommunfullmäktige
3. Kommunstyrelsen
4. Kommunfullmäktige
5. Kommunfullmäktige
6. Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

En ny inriktning föreslås för att kunna förverkliga målsättningen med ett kultur- och upplevelsecentrum i före detta hushållsporslinsfabriken inom given budgetram. Inriktningen innebär att fasaderna bibehålls medan nuvarande bristfälliga tak rivs samt att en ny och mindre byggnad uppförs tillsammans med en attraktiv innergård. De yttre partierna av sågtandstaket behålls för att bibehålla det visuella intrycket av den kulturmiljö som byggnaden utgör. Övriga takpartier utförs som ett pulpettak, vilket bedöms vara en kostnadseffektiv lösning. Det centrala partiet av HPF kan utformas som en attraktiv innergård, en kulturpark med exempelvis planteringar, sittgrupper och lektytor.

I och med att en ny takkonstruktion byggs istället för nuvarande, som uppnått sin tekniska livslängd, skapas en hållbar byggnad som genom en öppen planlösning kan disponeras olika över tiden för att svara upp mot olika epokers behov av en bas för kultur och upplevelser i Värmdö.

**Yrkanden**

Socialdemokraterna och Miljöpartiet yrkar:

Avslag på punkten 1, 3, 5-6 i tjänsteskrivelsen.

Alternativt yrkande 2: "Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige ta fram programhandlingar som tydliggör den nya inriktningen och

visionen, med konsekvensanalys av skillnaderna i innehåll mellan det gamla och det nya förslaget, vilka verksamheter som ryms och alternativa lösningar och kostnader för dessa på annan eller ny plats.”

Alternativt yrkande 4: Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att för fullmäktiges ställningstagande lägga fram två alternativa förslag till beslut: 1) en oberoende kalkyl/plan för stegvis renovering och fortsatt eget ägande av Dekorhuset/G-studion, 2) försäljning av Dekorhuset/G-studion med tillhörande köpeavtal och försäljningsvillkor.

Fredrik Sneibjerg (L) yrkar avslag på Socialdemokraterna och Miljöpartiets yrkanden.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsens om de beslutar att bifalla punkten 1 i tjänsteskrivelsen eller avslå densamma och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla punkten 1 i tjänsteskrivelsen.

Votering begärs.

De som bifaller punkten 1 i tjänsteskrivelsen röstar ja, de som avslår densamma röstar nej.

| Ledamot               | Ja-röster | Nej-röster |
|-----------------------|-----------|------------|
| Deshira Flankör (M)   | X         |            |
| Fredrik Sneibjerg (L) | X         |            |
| Mikael Lindström (S)  |           | X          |
| Marie Bladholm (M)    | X         |            |
| Malin Bellander (M)   | X         |            |
| Allan Sooman (-)      | X         |            |
| Anna Lipinska (KD)    | X         |            |
| Lars Alenfalk (C)     | X         |            |
| Linda Nygren (S)      |           | X          |
| Carl Kangas (S)       |           | X          |
| Karin Voltaire (S)    |           | X          |
| Fili Joelsson (MP)    |           | X          |
| Thorulf Empfevik (SD) | X         |            |

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att bifalla punkten 1 i tjänsteskrivelsen.

Ordföranden frågar kommunstyrelsens om de beslutar att bifalla punkten 2 i tjänsteskrivelsen eller bifalla Socialdemokraternas och Miljöpartiets yrkande punkten 2 och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla punkten 2 i tjänsteskrivelsen.

Votering begärs.

De som bifaller punkten 2 i tjänsteskrivelsen röstar ja, de som bifaller Socialdemokraternas och Miljöpartiets yrkande punkten 2 röstar nej.

| Ledamot               | Ja-röster | Nej-röster |
|-----------------------|-----------|------------|
| Deshira Flankör (M)   | X         |            |
| Fredrik Sneibjerg (L) | X         |            |



|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Mikael Lindström (S)  |   | X |
| Marie Bladholm (M)    | X |   |
| Malin Bellander (M)   | X |   |
| Allan Sooman (-)      | X |   |
| Anna Lipinska (KD)    | X |   |
| Lars Alenfalk (C)     | X |   |
| Linda Nygren (S)      |   | X |
| Carl Kangas (S)       |   | X |
| Karin Voltaire (S)    |   | X |
| Fili Joelsson (MP)    |   | X |
| Thorulf Empfevik (SD) | X |   |

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att bifalla punkten 2 i tjänsteskrivelsen.

Ordföranden frågar kommunstyrelsens om de beslutar att bifalla punkten 3 i tjänsteskrivelsen eller avslå densamma och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla punkten 3 i tjänsteskrivelsen

Ordföranden frågar kommunstyrelsens om de beslutar att bifalla punkten 4 i tjänsteskrivelsen eller bifalla Socialdemokraternas och Miljöpartiets yrkande punkten 4 och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla punkten 4 i tjänsteskrivelsen.

Votering begärs.

De som bifaller punkten 4 i tjänsteskrivelsen röstar ja, de som bifaller Socialdemokraternas och Miljöpartiets yrkande punkten 4 röstar nej.

| Ledamot               | Ja-röster | Nej-röster |
|-----------------------|-----------|------------|
| Deshira Flankör (M)   | X         |            |
| Fredrik Sneibjerg (L) | X         |            |
| Mikael Lindström (S)  |           | X          |
| Marie Bladholm (M)    | X         |            |
| Malin Bellander (M)   | X         |            |
| Allan Sooman (-)      | X         |            |
| Anna Lipinska (KD)    | X         |            |
| Lars Alenfalk (C)     | X         |            |
| Linda Nygren (S)      |           | X          |
| Carl Kangas (S)       |           | X          |
| Karin Voltaire (S)    |           | X          |
| Fili Joelsson (MP)    |           | X          |
| Thorulf Empfevik (SD) | X         |            |

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att bifalla punkten 4 i tjänsteskrivelsen.

De som bifaller punkten 5 och 6 i tjänsteskrivelsen röstar ja, de som avslår densamma röstar nej.

| Ledamot             | Ja-röster | Nej-röster |
|---------------------|-----------|------------|
| Deshira Flankör (M) | X         |            |



|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| Fredrik Sneibjerg (L) | X |   |
| Mikael Lindström (S)  |   | X |
| Marie Bladholm (M)    | X |   |
| Malin Bellander (M)   | X |   |
| Allan Sooman (-)      | X |   |
| Anna Lipinska (KD)    | X |   |
| Lars Alenfalk (C)     | X |   |
| Linda Nygren (S)      |   | X |
| Carl Kangas (S)       |   | X |
| Karin Voltaire (S)    |   | X |
| Fili Joelsson (MP)    |   | X |
| Thorulf Empfevik (SD) | X |   |

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutar kommunstyrelsen att bifalla punkten 5 och 6 i tjänsteskrivelsen.

#### Reservationer och protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar följande skriftliga reservation: Socialdemokraterna är djupt kritiska till hur projektet med kulturhuset har bedrivits, från början till nu och framöver. Det har saknats en tydlig beställare. Kultur- och fritidsnämnden har körts över och tvingas till nya extremt dyra lokaler för sina verksamheter. Kultur- och fritidsnämnden har beslutat om en stolt verksamhetsidé som helt har glömts bort i underlagen för den nya inriktningen. Det har inte förts någon vettig dialog med intressenter, aktörer och föreningar. Den moderatstyrda alliansen har inte gjort hemläxan om takets renoveringsbehov i tid, innan man började att plocka isär en fungerande mässhall med all befintlig inredning.

Socialdemokraternas mål för ett kulturhus är ett levande, aktivt och integrerande kulturhus, en mötesplats för alla åldrar och föreningslivet, ett kluster som säkrar vårt unika kulturarv och i samklang med de kreativa näringslivet utvecklar Gustavsbergs hamn och Värmdö som besöksmål.

När vi dit med liggande förslag? Vi kan tyvärr inte se det.

Vi yrkade att det till kommunfullmäktige tas fram programhandlingar som tydliggör den nya inriktningen och visionen, med konsekvensanalys av skillnaderna i innehåll mellan det gamla och det nya förslaget, vilka verksamheter som ryms och alternativa lösningar och kostnader för dessa på annan eller ny plats.

Samt att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att för fullmäktiges ställningstagande lägga fram två alternativa förslag till beslut: 1) en oberoende kalkyl/plan för stegvis renovering och fortsatt eget ägande av Dekorhuset/G-studion, 2) försäljning av Dekorhuset/G-studion med tillhörande köpeavtal och försäljningsvillkor. Tyvärr röstades dessa förslag ned varför vi reserverar oss till förmån för våra yrkanden."

Miljöpartiet reserverar sig till förmån för eget yrkande.

#### Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                  | Biläggs/Biläggs ej |
|----|-------------------------------------------|--------------------|
| 1  | Porslinsfabriken – analys inför ett omtag | Biläggs            |
| 2  | Illustration                              | Biläggs            |

---

**Sändlista för beslutsexpediering**

Styrgruppen för projektet.

