

**ALLEL Elektrokonsult AB**Dianavägen 13
115 42 Stockholm

Tfn: 08/663 88 99

Fax: 08/667 23 11

E-mail: leif@allel.se**Utlåtande om elanläggning**

Fastighet Ekvallen Gustavsbergs Centrum Gustavsberg	Beställare Värmdö kommun Skogsbovägen 9-11 Gustavsberg	Utskriftsdatum anm-pm 2015-11-19
		Besiktning utförd 2015-11-17, 18
		Arbetsnummer 1157.07
Allmänt omdöme om anläggningens tillstånd Vid besiktning av elanläggningar inom delar av Ekvallens idrottsplats konstaterades att den i vissa avseenden är i behov av underhåll/översyn. Anläggningens dokumentation som fanns tillgänglig var bristfällig gällande ritningar. Delar av anläggningen uppvisar slitage som större är normalt men vanligt förekommande i denna typ av anläggningar. Man bör i framtiden vara noga med materialval vid utbyte/renoveringar och välja produkter av t.ex vandalklass IK10. När det gäller elinstallationer i de lokaler som hockeyn och bandyn nyttjar (A-lagen) är dessa installationer bristfälligt utförda, ej färdigställda. Det borde sörjas för regelbunden syn av dessa lokaler för att förhindra att installationer utförs som inte kommunen har kännedom om. I övrigt bedöms anläggningens säkerhet vara god, dock finns det anmärkningar som är av sådan art att de skall åtgärdas snarast. Dessa anmärkningar är markerade med 1:a i anm-pm. Anmärkningar som avses är: <ul style="list-style-type: none">- Central som saknar täckbricka/beröringsskydd (Risk för personskada)- Träskiva som ersättning för dörr på driftdonslåda (Risk för personskada)- Skadade ledningar (Risk för personskada/brand)- Trasig apparat (Risk för personskada)- Ljusarmatur i bastu saknar kupa (Risk för personskada)- "Blinkande" lysrör (Risk för brand) När det gäller anmärkningar med 2:a i anm-pm är det anmärkningar som för tillfället inte är av sådan art att de behövs åtgärdas snarast. Åtgärdas efter åtgärd av anm av typ 1. Anmärkningar markerade med 3:a i anm-pm är av sådan art att de kan åtgärdas efter hand. Anmärkningar markerade R är rekommenderade åtgärder för att höja anläggningens status.		
Datum 2015-11-19	Besiktningsföretagare Leif Eriksson	Besiktningsföretagarens underskrift

Anmärknings-PM Bilaga till utlåtande

Anläggningens namn och fastighetsbeteckning Ekvallen	Bi:s anläggningsnr 1157.07	
	Besiktning utförd 2015-11-17, 18	Utskriftsdatum PM 2015-11-19
Byggnad / rum / belägenhet	Nr.	Kat. *)
Specifikation av anmärkning		

Beställare Värmdö kommun	Bi:s anläggningsnr 1157.07	
Anläggningens namn och adress Ekvallen Gustavsbergs Centrum Gustavsberg	Fastighetsbeteckning Ösby 1:78	Etapp
	Kommunens namn Värmdö	Län 01
	Anläggningens art Idrottsplats	Kommun 20

Besiktningens utförande

Statusbesiktningen av elinstallationer gällande delar av Ekvallen.

Vid besiktningen av elanläggning konstaterades att den i vissa avseenden inte uppfyller kraven i starkströmsföreskrifterna och andra bestämmelser utfärdade av offentlig myndighet.

Anmärkningskategorier

Kategori 1 - Mycket allvarligt fel som måste åtgärdas omgående. Skada kan uppstå vid direkt beröring.
Risk för elchock. Uppenbar brandrisk.

Kategori 2 - Fel

Kategori 3 - Fel som hör till anläggningens dokumentation

Kategori R - Rekommenderad åtgärd

Rekommenderade åtgärder

Rekommenderade åtgärder är besiktningensingenjörens förslag på åtgärder för att höja person-, brand- och driftsäkerheten i Er anläggning eller att minska risken att brand eller personskada kan uppkomma i framtiden. Det kan också avse åtgärder som ej är elrelaterade men som besiktningensingenjören anser kan innebära risk för person-/brandskada eller driftavbrott. Rekommenderade åtgärder anges med förkortning R i Anmärknings-PM.

Besiktningföretag ALLEL Elektrokonsult AB Dianavägen 13, 115 42 Stockholm	Tfn: 08/663 88 99 Fax: 08/667 23 11	Mobil: 070/325 73 96 Email: leif@allel.se
Datum 2015-11-19	Underskrift Bi Leif Eriksson	

- *) Kategori 1 - Mycket allvarligt fel som måste åtgärdas omgående
Kategori 2 - Fel
Kategori 3 - Fel som hör till anläggningens dokumentation
Kategori R - Rekommenderad åtgärd

Anmärknings-PM

Bilaga till utlåtande

Anläggningens namn och fastighetsbeteckning Ekvallen		Bi:s anläggningsnr 1157.07	
		Besiktning utförd 2015-11-17, 18	Utskriftsdatum PM 2015-11-19
Byggnad / rum / belägenhet	Nr.	Kat. *)	Specifikation av anmärkning

<u>VAKTMÄSTAR-BOSTAD</u>			
Ismaskingarage	1	3 1	<u>Central A1e1j1</u> a) Gruppförteckningen är ej komplett. b) Central saknar täckbrickor.
	2	2	Vägguttag på vägg mot personaldel har ej rätt kapslingsklass för utrymmet.
	3	2	Skarvuttag på vägg mot personaldel förlagd som ersättning för utökad fast installation av vägguttag.
	4	2	Uttag avsett för laddning av batterier i ismaskin ej förreglat via utsugsfläkt.
Pentry	5	2	Ledning till strömställare ej fäst.
Personalens omklädningsrum	6	3 3	<u>Central</u> a) Centralmärkning saknas. b) Skylt som informerar om installerad värmekabel saknas.
Utvändigt	7	2	Trasig kupa på ljusarmatur.
<u>BANDYBANA</u>			
Allmänt	8	3 3	<u>Driftdonskåp på belysningsmaster</u> a) Centralmärkning saknas på centraler i skåpen. b) Låsningen av dörrar på skåpen har brister.
Belysningsmast vid sporthall	9	1	Dörr på driftdonsskåp saknar dörr, ersatt med träskiva.
Belysningsmast mellan sporthall och baracker	10	2	Ledningar, från mark, till driftdonskåp saknar kabelskydd.

- *) Kategori 1 - Mycket allvarligt fel som måste åtgärdas omgående
 Kategori 2 - Fel
 Kategori 3 - Fel som hör till anläggningens dokumentation
 Kategori R - Rekommenderad åtgärd

Anmärknings-PM

Bilaga till utlåtande

Anläggningens namn och fastighetsbeteckning Ekvallen		Bi:s anläggningsnr 1157.07	
		Besiktning utförd 2015-11-17, 18	Utskriftsdatum PM 2015-11-19
Byggnad / rum / belägenhet	Nr.	Kat. *)	Specifikation av anmärkning

<u>ISHALL</u>			
Allmänt	11	R	Väglednings- och nödljusarmaturer bör kontrolleras att batterier i dessa är avsedda för de temperaturer som förekommer i ishallen.
<u>Nedre del</u>			
Yttre klubbförråd	-		Ej åtkomliga för besiktning.
Vid publikentré	12		<u>Central A1j1</u> a) Grupp a saknar märkning med beständig typ, skylt/tejp. b) Jordfelsbrytare saknar märkning vad de betjänar. c) Skåpet hålls ej låst.
		3	
		3	
		2	
	13	1	Ledning till skarvuttag till frys vid central kläms i centralens dörr.
		2	Vägledningsarmatur lyser ej.
Vid port	14	2	Ledning till apparatskåp för portmaskin ej fäst.
Kortsida	15	R	Ledning till givare vid sarg ej ansluten.
Sekretariat och förråd under läktare	-		Ej åtkomligaför besiktning.
<u>A-lagets lokaler</u>			
Rum med kök	16	2	Gummikabel förlagd till förråd under läktare som ersättning för fast installation.
	17		<u>Central</u> a) Centralmärkning saknas. b) Gruppförteckning saknas. c) Central monterad så att centralkåpan tar i hylla.
		3	
		3	
		2	
	18	2	Installationen vid kök mm utförd med grenuttag som ersättning för fast installerade vägguttag.
Omlädningsrum	19	2	Ledning till takradiator ej fäst.
	20	2	Grenuttag till TV förlagd som ersättning för utökad fast installation av vägguttag.
	21	2	En ljusarmatur saknar kupa. En kupa på ljusarmatur trasig.
Tvättstuga	22		<u>Central</u> a) Centralmärkning saknas. b) Gruppförteckning upphängd på spik. Förteckningen bör monteras i ram. c) Beröringsskydd saknar fästskruvar.
		3	
		R	
		2	

- *) Kategori 1 - Mycket allvarligt fel som måste åtgärdas omgående
 Kategori 2 - Fel
 Kategori 3 - Fel som hör till anläggningens dokumentation
 Kategori R - Rekommenderad åtgärd

Anmärknings-PM Bilaga till utlåtande

Anläggningens namn och fastighetsbeteckning Ekvallen		Bi:s anläggningsnr 1157.07	
		Besiktning utförd 2015-11-17, 18	Utskriftsdatum PM 2015-11-19
Byggnad / rum / belägenhet	Nr.	Kat. *)	Specifikation av anmärkning

Tvättstuga	23	2	Ledningar i rummet ej fästade.	
Tränarum	24	3	<u>Central A1e1a1</u>	
		R	a) Gruppförteckningen är ej komplett.	
		3	b) Gruppförteckningen ej fäst. Förteckning bör fästas.	
		2	c) Skylt som informerar om installerad värmekabel saknas. d) Beröringsskydd saknar fästskruvar.	
	25	1	Trasig kapsling för golvvärme-termostat.	
<u>Övre del</u>				
Läktare	26	2	Ledningar vid golv på 2 st pelare saknar kabelskydd.	
		27	2	Ledning till ljusarmatur med nödljus ej fäst.
Servering	28	R	Väglednings- och nödljusarmaturer saknas. Hänvisnings- och nödljusarmaturer saknas.	
<u>MASKINRUMS-BYGGNAD</u>				
Maskinrum	29	R	Årlig värmekameramätning bör utföras på ställverket.	
		30	3	Huvudledningsschemat är ej komplett.
		31	R	Ställverk bör förses med tydligare information om ljusbågsvakte, t.ex förbudsskylt typ H14..
		32	3	<u>Central A1e1</u> a) Gruppförteckningen är ej komplett.
		33	2/3	<u>Apparatskåp AS1</u> a) Inställningsområde på motorskydds brytare e13 och e15 överensstämmer ej med angivna inställningsvärden.
		34	3	<u>Apparatskåp till höger om AS1</u> a) Centralmärkning saknas.
			3	b) Skylt som informerar om installerad värmekabel saknas.
		35	2	Ledningar för värmekablar på rör ej fästade.
		36	2	Lina för upphängning av ljusarmatur har lossnat.
		37	2	Dosa vid trådstege i anslutning till pump "markvärme" saknar täcklock.
	38	1	"Blinkande" lysrör.	

- *) Kategori 1 - Mycket allvarligt fel som måste åtgärdas omgående
 Kategori 2 - Fel
 Kategori 3 - Fel som hör till anläggningens dokumentation
 Kategori R - Rekommenderad åtgärd

Anmärknings-PM Bilaga till utlåtande

Anläggningens namn och fastighetsbeteckning Ekvallen		Bi:s anläggningsnr 1157.07	
		Besiktning utförd 2015-11-17, 18	Utskriftsdatum PM 2015-11-19
Byggnad / rum / belägenhet	Nr.	Kat. *)	Specifikation av anmärkning

Maskinrum	39	2	Entrédörr saknar nödöppnare och nödljusarmatur (0,5m ö.g.).
	40	2	Vägledningsarmaturer lyser ej.
<u>KANSLIBYGGNAD</u>			
<u>Nedre del</u>			
Omlädningsrum 5 och 7	-		Centraler ej åtkomliga för besiktning.
Bastu omlädnings- rum 6	-		Ej åtkomligt för besiktning.
<u>Övre del</u>			
Kapprum	41	2	Dosa i tak saknar täcklock.
RWC	42	2	Ljusarmatur saknar kupa.
	43	2	Signallampa för kallelsealarm saknar lins.
WC	44	2	Ljusarmatur saknar kupa.
Bandyns kansli	-		Ej åtkomligt för besiktning.
Fläktrum	45		<u>Central A1C1</u>
		2	a) Propphuv saknar skyddsglas.
		3	b) Gruppförteckningen är ej komplett.
		2	c) Flera ledare under samma skruv på noll- och skyddsledarskena för grupp 4-15.
	46	1	Skadad isolering på ledning till grenuttag under central.
	47	2	Skarvuttag förlagd genom rummet som ersättning för utökad fast installation av vägguttag.
	48	2	Utrymmet används som förråd.
Förråd i platskontor	49	2	Ljusarmatur ej fäst.
Konferensrum platskontor	50	2	Vägguttag ej fäst.
<u>Utvändigt</u>			
Kortsida mot fd vaktmästeribyggnad	51	2	Trefas skarvuttag förlagd från fläktrum som ersättning för fast installation.

- *) Kategori 1 - Mycket allvarligt fel som måste åtgärdas omgående
 Kategori 2 - Fel
 Kategori 3 - Fel som hör till anläggningens dokumentation
 Kategori R - Rekommenderad åtgärd

Anmärknings-PM

Bilaga till utlåtande

Anläggningens namn och fastighetsbeteckning Ekvallen		Bi:s anläggningsnr 1157.07	
		Besiktning utförd 2015-11-17, 18	Utskriftsdatum PM 2015-11-19
Byggnad / rum / belägenhet	Nr.	Kat. *)	Specifikation av anmärkning

<u>FD VAKTMÄSTERI- BYGGNAD</u>			
<u>Övre del</u>			
Korridor bandy	52	2	Vägledningsarmatur lyser ej.
Förråd bandy P12	53	2	Ljusarmatur saknar kupa.
Flera förråd bandy	-		Ej åtkomliga för besiktning.
Gym	54	2	Vägledningsarmaturer lyser ej.
Korridor hockey	55	2	Dosa saknar täcklock.
	56	2	Vägledningsarmatur lyser ej.
Förråd hockey 06	57	2	Skarvuttag till värmefläkt förlagd som ersättning för fast installerat vägguttag.
<u>Nedre plan</u>			
Fläktrum	58	2	<u>Central A1d1b1d1</u>
		3	a) Propphuv saknar skyddsglas. b) Gruppförteckningen är ej komplett.
		59	2
	60	2	Utrymmet används som förråd.
Lokal Hockey J-lag	-		Ej åtkomligt för besiktning.
Omklädningsrum 1	61	2	Ljusarmatur saknar kupa.
Omklädningsrum 3	62	2	Elradiator ej fäst.
Domarrum	63	1	<u>Central A1d1b1a1</u> a) Central saknar täckbricka.
		64	3

- *) Kategori 1 - Mycket allvarligt fel som måste åtgärdas omgående
 Kategori 2 - Fel
 Kategori 3 - Fel som hör till anläggningens dokumentation
 Kategori R - Rekommenderad åtgärd

Anmärknings-PM Bilaga till utlåtande

Anläggningens namn och fastighetsbeteckning Ekvallen		Bi:s anläggningsnr 1157.07	
		Besiktning utförd 2015-11-17, 18	Utskriftsdatum PM 2015-11-19
Byggnad / rum / belägenhet	Nr.	Kat. *)	Specifikation av anmärkning

<u>Bandyn A-lags lokal (omklädningsrum 4)</u>			
Omklädningsrum	65	2	Dosor saknar täcklock.
	66	2	Strömställare saknar täckram.
Bastu	67	1	Ljusarmatur saknar kupa.
Rum med tvättmaskin	68	2	Dosa saknar täcklock.
Skridskorum	69	2	Dosa saknar täcklock.
	70	2	Strömställare saknar trycke.
Sliprum	71	2	Strömställare saknar trycke.
	72	2	Dosa saknar täcklock.
<u>Utvändigt</u>			
Kortsida mot kanslibyggnad	73	2	Trefas skarvuttag förlagd som ersättning för fast installerat trefas-uttag.
<u>UTERINK</u>			
Kabelskåp	74	3	Kabelskåp saknar centralmärkning.
	75	2	Trefas-uttag på kabelskåp saknar täcklock.
Kortsida mot fd vaktmästeribyggnad	76	3	<u>Central</u>
		3	a) Central saknar centralmärkning.
		1	b) Central saknar gruppförteckning. c) Central saknar beröringsskydd.
	77	2	Ljusarmatur saknar kupa.
Sekretariat	78	2	Ledning till vägguttag ej fäst. Uttag saknar täcklock.

- *) Kategori 1 - Mycket allvarligt fel som måste åtgärdas omgående
 Kategori 2 - Fel
 Kategori 3 - Fel som hör till anläggningens dokumentation
 Kategori R - Rekommenderad åtgärd