



Handläggare

Magnus Brattgård
Sektorn för administration, ledning och service

Diarienummer

2017KS/0900

Kommunstyrelsen

Ombyggnation Skogsbo hus 2 (Udden)

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen hemställer hos tekniska nämnden om att utreda förutsättningar för en ombyggnation av hus 2, Udden, i Skogsbo i enlighet med framtaget gestaltungsforöslag samt uppgradera ventilation med komfortkyla.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

För att få en enhetlighet, bättre arbetsmiljö och effektivt utnyttjande av lokalerna i hela kommunhuset finns det ett behov av att anpassa lokalerna i Udden så att även de bygger på principen om aktivitetsbaserade arbetsplatser. Förbättringar av ventilationen är nödvändig för att uppfylla kraven i arbetsmiljölagen och det har varit tydligt från såväl medarbetare som Arbetsmiljöverket att förbättringar behöver ske skyndsamt. I samband med översynen av ventilationen är det kostnadseffektivt att också göra de få fysiska anpassningar av lokalerna för att ge lokalerna en ny gestaltning.

Bakgrund

Kommunhuset i Skogsbo består av tre olika huskroppar; Skäret (hus 1), Udden (hus 2) och Holmen (hus 3). Skäret och Holmen har sedan 2012 haft en kontorslösning som bygger på principen om aktivitetsbaserade arbetsplatser. Då Udden renoverades 2011 togs inte detta hus med i arbetet.

Ärendebeskrivning

För att få en enhetlighet, bättre arbetsmiljö och effektivare utnyttjande av lokalerna i hela kommunhuset finns det ett behov av att anpassa lokalerna i Udden så att även de bygger på principen om aktivitetsbaserade arbetsplatser.

Ett projektarbete initierades oktober 2016 i syfte att ta fram ett gestaltungsprogram för framtida anpassning av lokalerna i Udden, se bilaga 1. Till projektet har knutits en referensgrupp med deltagande från lokala skyddsombud, medarbetare och chefer. Såväl medarbetare som chefer har fått tillfälle att komma med synpunkter under projektets gång. Studiebesök har bland annat genomförts i Nacka, Botkyrka och Sundbybergs kommunhus. Medarbetarna i Udden har även bjudits in till miniworkshops och en dialogmössa. Totalt uppskattas det aktiva deltagandet till omkring 90 medarbetare som granskat och lämnat förslag om ändringar.

I takt med att antalet medarbetare i Skogsbo har ökat då fler verksamheter har flyttat in i huset krävs också justeringar av den ventilation som finns i Udden. Ventilationen är idag anpassad

Diarienummer
2017UTN/0137

för 112 medarbetare. Idag uppgår antalet medarbetare till cirka 150 stycken och ventilationen behöver framgent justeras så att den ska klara upp till 165 medarbetare.

Förbättringar av ventilationen är nödvändig för att uppfylla kraven i arbetsmiljölagen och det har varit tydligt från såväl medarbetare som Arbetsmiljöverket att förbättringar behöver ske skyndsamt. Under hösten 2017 sker justeringar som på kort sikt ska förbättra ventilationen för medarbetarna i kontorsutrymmena men dessa åtgärder uppfyller inte de krav som finns. Ytterligare åtgärder krävs därmed vilket kräver ombyggnation av lokalerna.

Bedömning

Utifrån kraven om ventilation är det nödvändigt att genomföra en renovering. I samband med detta är det kostnadseffektivt att också göra fysiska anpassningar av lokalerna för att anpassa dem till aktivitetsbaserade arbetsplatser. Utifrån de föreskrifter om ventilation som finns och de krav som ställs från Arbetsmiljöverket är det nödvändigt att arbetet sker skyndsamt. I projekteringen önskas en redovisning av en process som innebär så lite påverkan som möjligt på medarbetarna i deras dagliga arbete.

Ekonomiska konsekvenser

I investeringsbudget för 2018 har medel för ombyggnation tagits med. Förslaget innebär ökade kostnader för kommunstyrelsen i form av framtida ökad hyra.

Konsekvenser för miljön

I enlighet med Värmdö kommuns fastighets- och lokalpolicy ska kommunens fastigheter byggas energi- och resurssnålt med minsta möjliga miljöstörning samt med låg livscykelkostnad. En minskad energianvändning, sund materialval och en minskad miljö- och klimatpåverkan ska därför eftersträvas vid såväl ny-, om – eller tillbyggnation som vid sedvanliga underhållsrenoveringar av kommunens lokaler. Ombyggnationen ska göras i enlighet med policyn.

Konsekvenser för medborgarna

Förslag till beslut har inga konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut har inga konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Uppdraget har avseende gestaltungsförslaget beretts brett enligt beskrivningen ovan och med stöd av arkitekt. Beredningen av behov av ny ventilation har beretts med stöd av fastighetschefen.

Diarienummer
2017UTN/0137

Handlingar i ärendet

| Nr | Handling | Bilaggs/Bilaggs ej |
|----|---------------------|--------------------|
| 1 | Gestaltningförslag. | Bilaggs |

Camilla Broo
Kommundirektör

Frida Nilsson
Sektorschef administration