

Mellan VärmdöBostäder AB (Bolaget) och Stockholms Stads Bostadsförmedling AB (Bostadsförmedlingen) har träffats följande

# Avtal

## **Bolagets inlämnande av lägenheter**

Bolaget ska lämna samtliga ledigblivna lägenheter, som inte förmedlas via internkö, via förtur eller som används som bostäder till flyktingar, till Bostadsförmedlingen för förmedling via Värmdökön respektive Bostadskön.

Bostadsförmedlingen ska förmedla 50 procent av de inlämnade lägenheterna till Värmdökön och 50 procent till ordinarie bostadskön.

För nyproduktion görs särskild överenskommelse om fördelning mellan Värmdökön och bostadskön i respektive projekt.

Lediganmälda lägenheter som efter annonsering inte kunnat förmedlas till sökande i Värmdökön ska automatiskt kunna förmedlas till Bostadskön oavsett om ovanstående procentandel har uppfyllts.

Bolaget uppger vid inlämnandet till vilken kö som bostaden ska förmedlas. Bostadsförmedlingen återkommer med uppföljning varje kvartal och därefter görs eventuella justeringar i fördelningen mellan respektive kö.

## **Förmedlingsvillkor**

Förmedlingsvillkor överenskommes mellan Bolaget och Bostadsförmedlingen. Det kan till exempel gälla krav på blivande hyresgäst, handläggningstid, rutiner och uppföljning.

Bolaget bestämmer villkoren för att en ny hyresgäst för en lägenhet ska godkännas.

## **Överlåtelse av Bolaget**

Om hela eller delar av Bolaget överlåtes till annan ska Bolaget se till att köparen åtar sig minst samma skyldigheter gentemot Bostadsförmedlingen som Bolaget har enligt detta avtal.

## **Giltighetstid**

Detta avtal gäller tills vidare med en ömsesidig uppsägningstid om sex månader.

## **Godkännande**

Överenskommelsen förutsätter godkännande av styrelsen för Bostadsförmedlingen och Bolaget.

## **Ikraftträdande**

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna har tagit varsitt.

## **Villkor för ikraftträdande**

Avtalets ikraftträdande är för Bolaget villkorat av godkännande från kommunstyrelsen i Värmdö kommun.

Gustavsberg 2018-

Anders Hörnqvist  
VD  
VärmdöBostäder AB

Stockholm 2018-

Christer Edfeldt  
VD  
Bostadsförmedlingen i Stockholm AB