

§ 35

Dnr BNS-2017-544/231

## Bygglov för lagerbyggnad och mur

### Fotografen 5, Mediavägen 7

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för lagerbyggnad och mur ges med stöd av 9 kap. 30 och 31b punkt 1 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.  
Namn: X  
Adress: X  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 100 639 kronor  
Kommunicering: 2 688 kronor  
Kungörelse: 274 kronor  
Summa avgifter: 103 601 kronor (faktureras separat)

#### Upplysning

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av stadsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

---

### Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av lagerbyggnad och murar. Lagerbyggnaden byggs i tre plan och inrymmer mindre förråd som hyrs ut till privatpersoner och småföretag. Byggnaden får en byggnadsarea om 1 670 kvm och en bruttoarea om 5 010 kvm. Fasaden utförs i plåt, taket beläggs med svart papp.

Murar byggs i fastighetens gräns med en varierande höjd mellan ca 1 m och ca 2,7 m och uppförs i grå betong. Muren sträcker sig från det nordvästra hörnet på fastigheten, löper längs med fastighetsgränsen, och avslutas i det sydöstra hörnet av fastigheten.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------