

## ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

|   |  |
|---|--|
| <b>BAKGRUND</b>                         | Arbete pågår för att upprätta detaljplan för Munkmora Ösby 1:46, 4:2 m fl. För att möjliggöra föreslagen byggnation på området behöver befintliga fastigheter anpassas till upprättat planförslag.   |
| <b>PARTER</b>                           | Lagfaren ägare till fastigheterna Ösby 1:45, Ösby 1:46, Ösby 4:2 och Ösby 5:1, Värmdöbestäder AB (556476-2176), Box 23, 134 21 Gustavsberg.<br><br>Lagfaren ägare till fastigheten Ösby 1:44, Värmdö kommun (212000-0035), 134 81 Gustavsberg.   |
| <b>OMRÅDEN</b>                          | Ett område om ca 350 kvm av Ösby 1:44 överförs till Ösby 4:2. Området har markerats med siffran 1 och blå färg på bifogad karta.<br>Ett område om ca 270 kvm av Ösby 1:44 överförs till Ösby 1:45. Området har markerats med siffran 2 och blå färg på bifogad karta.<br>Ett område om 660 kvm av Ösby 1:46 överförs i sin helhet till Ösby 1:45. Området har markerats med siffran 3 och lila färg på bifogad karta.<br>Ett område om ca 500 kvm av Ösby 1:44 överförs till Ösby 1:45. Området har markerats med siffran 4 och blå färg på bifogad karta.<br>Två områden om ca 880 kvm av Ösby 1:44 överförs till Ösby 5:1. Områdena har markerats med siffran 6 och blå färg på bifogad karta.<br>Ett område om ca 390 kvm av Ösby 5:1 överförs till Ösby 1:44. Området har markerats med siffran 7 och grön färg på bifogad karta.<br>Två områden om ca 670 kvm av Ösby 5:1 överförs till Ösby 1:44. Områdena har markerats med siffran 8 och grön färg på bifogad karta. |
| <b>ERSÄTTNING</b>                       | Ersättningen har reglerats i exploateringsavtal. Den ska betalas när detaljplanen vinner laga kraft. Någon ersättning i samband med lantmäteriförrättning ska därför inte utgå.  |
| <b>TILLTRÄDE</b>                        | Tillträde sker när detaljplanen för området har vunnit laga kraft.   |
| <b>ANSÖKAN OM LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING</b> | Ansökan om fastighetsbildning för att genomföra denna överenskommelse om fastighetsreglering ska inlämnas till Lantmäteriet av Värmdö kommun.  |

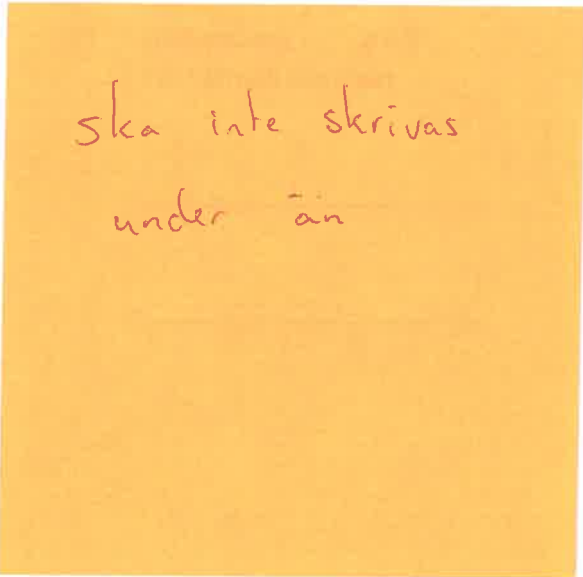
Ägaren till Ösby 1:79 ger härmed Värmdö kommun fullmakt att inge ansökan avseende fastighetsreglering enligt ovan. Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av områdets areal, gränser och rättigheter som förrättningslantmätaren anser nödvändiga.

**FÖRRÄTTNINGS-  
KOSTNADER**

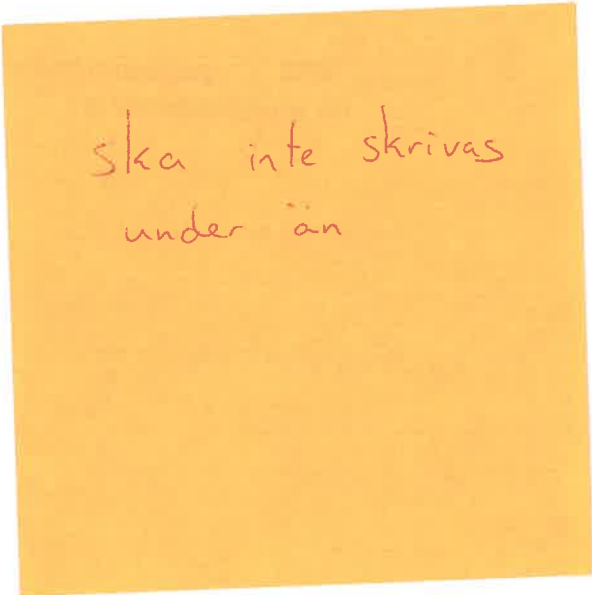
Värmdöbostäder AB betalar samtliga förrättningskostnader.

---

Denna överenskommelse är upprättad i tre exemplar, ett exemplar för vardera parten och ett tredje för Lantmäteriet.



ska inte skrivas  
under än



ska inte skrivas  
under än