



Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Särskilt yttrande

Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet 2017-10-18

§128 Beslut om granskning av detaljplan för Apelvägen

Vi socialdemokrater ser positivt på den utveckling som detaljplanen ger uttryck för i området vid Apelvägen; nya bostäder, ett vård- och omsorgsboende och en vårdcentral.

Vi är dock fortsatt kritiska till den moderatledda alliansens hantering av planfrågor. Kritiken har förts fram i olika sammanhang, senast i samband med detaljplanarbetet vid Södergården. Vi skrev i en reservation 2016-05-18 bland annat följande: "När en betydande omvandling ska ske av ett område bör först kommunen genom stadsarkitekter ta fram en plan på hur området ska utvecklas. I vilken riktning bör utvecklingen ske? Vad vill vi åstadkomma? Hur ska det se ut? Intresset för att själv styra utvecklingen bör rimligtvis inte minskas av det faktum att kommunen själv äger en del av marken som omfattas av planen. I det är fallet har den borgerliga majoriteten valt att göra tvärtom. De privata markägarna styr i stor utsträckning detaljplanens utformning utefter vad som är mest lönsamt för dem att bygga. Vi har inte sett några tecken på att den politiska styrningen har intresse i att leda processen".

Det är relevant kritik även i arbetet med Apelvägen. Här äger kommunen all mark, ändå väljer den moderatledda alliansen att inte själva ta kommando över vad som ska byggas och hur det ska se ut. De diskussioner som ändå förs sker inom alliansen, och de förändringar som gjorts sedan planbeskedet gavs har vi ingen insyn eller möjlighet att delta i, exempelvis har antalet lägenheter minskat från 210-230 till dagens 170. På sammanträdet gavs också muntlig information om att fortsatta diskussioner skulle ske med byggherren för att dra in eller flytta på hisschakt på taken för att minska på det massiva intrycket. Det hade varit lämpligt om den förändringen redan varit tydliggjord, för att veta vad vi förväntas ta ställning till. Hisschakten i sig gör att husen med nuvarande utformning visuellt höjs med ytterligare en våning, enligt de skisser vi tagit del av.

Det är extremt otillfredsställande att inte något av de nya äldreboendena som alliansen tänker sig, kommer att byggas och planeras av kommunen. Att kommunen själv planerar och bygger äldreboenden skulle inte hindra andra aktörer från att delta i driften. Kommunen bör vara den som aktivt planerar för våra äldres framtid, och är också den som är ansvarig för att det faktiskt finns platser att tillgå. Vi tror också att kommunala byggen pressar kostnaderna, då ingen kan låna pengar till en lägre ränta än kommunerna.

Den moderatledda alliansen brister också i planeringen för våra unga. För att utveckla detaljplaneområdet förutsätter det att kommundelens enda fritidsgård rivs. Vi påpekade redan hösten 2015: "När Apelvägen planeras så innebär det att Strandträffen, som idag nyttjas som

JP BB am

fritidsgård, kommer att rivas. Det är viktigt i sammanhanget att planera för att verksamheten kan fortgå, antingen inom planområdet eller på annan närbelägen plats. Lokalerna för fritidsgårdsverksamheten behöver ersättas, och det är önskvärt att nya lokaler kan fungera som möteslokaler för fler Tyresöbor.”

Vi kvarstår vid den uppfattningen, och har underhand ställt frågor och fått svaret att planering för fritidsgård pågår. På sammanträdet gavs muntlig information från kultur- och fritidsnämndens moderata ordförande att fritidsgården skulle inrymmas i biblioteket på Strandtorget. Biblioteket är en lokal som knappast är stor nog eller lämplig att samlokalisera med en fritidsgård. Därför bör plats ges för denna inom området som nu planläggs. En fritidsgård för unga skulle med fördel kunna samlokalisera med möjlighet för fler Tyresöbor att träffas, inklusive en träffpunkt för äldre.

Att detaljplanen innehåller en vårdcentral är vi positiva till, vi är också glada för att en del av bostäderna kommer att upplåtas genom hyresrätt, även om det hade kunnat vara betydligt fler. Vi ber att få hänvisa till ställningstaganden i detta ärende i särskilt yttrande i MSU 2015-09-24, samt i en reservation MSU 2015-12-17.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet



Anita Mattsson
Oppositionsråd

