

Förvärv av del av Erstavik 6:1 (Skifte 2)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunen förvärvar del av fastigheten Nacka Erstavik 6:1 (skifte 2) av Stockholms stad för en köpeskilling motsvarande 68 400 000 kronor.




Kommunstyrelsens beslut

2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att slutföra förhandlingarna gällande köpekontrakt för del av Erstavik 6:1 (skifte 2) samt tillhörande justering av kommungränsen.
3. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att underteckna köpekontraktet samt övriga erforderliga handlingar i ärendet under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att köpa fastigheten.

Beskrivning av ärendet



Tyresö kommun har under flera år fört diskussioner med Stockholms stad (Fastighetskontoret) om ett förvärv av del av fastigheten Erstavik 6:1, skifte 2. Skiftet är beläget i Nacka kommun men ägs av Stockholm stad. Området ligger till större delen söder om Tyresövägen och gränsar till befintlig bostadsbebyggelse i Lindalen, men även del av Tyresövägen och ett område norr om denna ingår i skiftet.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att kommunen förvärvar del av fastigheten Nacka Erstavik 6:1 (skifte 2) av Stockholms stad för en köpeskilling motsvarande 68 400 000 kronor. Utskottet föreslår också att kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att slutföra förhandlingarna om köpekontrakt för del av Erstavik 6:1 (skifte 2) samt tillhörande justering av kommungränsen och ge förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna köpekontraktet samt övriga erforderliga handlingar i ärendet under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att köpa fastigheten.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Bilagor

Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsutskottet Förvärv av del av
Erstavik 61.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

§ 40

Dnr KSM-2018-493

Förvärv av del av Erstavik 6:1 (Skifte 2)

UTDRAG

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att slutföra förhandlingarna gällande köpekontrakt för del av Erstavik 6:1 (skifte 2 samt tillhörande justering av kommungränsen).
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna köpekontraktet samt övriga erforderliga handlingar i ärendet under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att köpa fastigheten.

Miljö och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

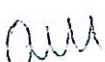

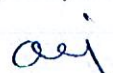
- Kommunen förvärvar del av fastigheten Nacka Erstavik 6:1 (skifte 2) av Stockholm stad för en köpeskilling motsvarande 68 400 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har under flera år fört diskussioner med Stockholms stad (Fastighetskontoret) om ett förvärv av del av fastigheten Erstavik 6:1, skifte 2. Skiftet är beläget i Nacka kommun men ägs av Stockholm stad. Området ligger till större delen söder om Tyresövägen och gränsar till befintlig bostadsbebyggelse i Lindalen, men även del av Tyresövägen och ett område norr om denna ingår i skiftet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, förvärv av del av Erstavik 6_1.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE
2018-04-04 1 (3)

Diarienummer
KSM2018-493

Kommunstyrelsen

Förvärv av del av Erstavik 6:1 (skifte 2)


Förslag till beslut


Miljö och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att slutföra förhandlingarna gällande köpekontrakt för del av Erstavik 6:1 (skifte 2) samt tillhörande justering av kommungränsen.
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna köpekontraktet samt övriga erforderliga handlingar i ärendet under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att köpa fastigheten.

Miljö och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

3. Kommunen förvärvar del av fastigheten Nacka Erstavik 6:1 (skifte 2) av Stockholm stad för en köpeskilling motsvarande 68 400 000 kronor.


Sara Kopparberg
Förvaltningschef
Stadsbyggnadsförvaltningen


Amalia Tjärnstig
Enhetschef
Exploateringsenheten

Efter flera års diskussioner om markpris och rimlig exploateringsgrad av området har parterna nu enats om föreslagen köpeskillning motsvarande 68 400 000 kronor och ett förslag till köpekontrakt ska tas fram inom kort. Området är värderat utifrån scenariot att större delen av området i framtiden kommer att planläggas och användas som industri- eller handelsområde. När förvärvet är genomfört avses också en kommungränsjustering kunna göras, vilket även diskuterats med företrädare för Nacka kommun.

Inom ramen för kommunens beslutade budget är fem miljoner kronor avsatta för förvärv till kommunens markreserv under 2018. Då detta förvärv inte ryms inom beslutad budget behöver ett separat beslut rörande finansieringen tas i kommunfullmäktige.

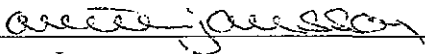
Datum 2018-04-18
Tid 09:00–12:00
Plats Bollmora

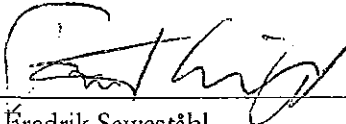
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-04-23

Paragrafer 36–55

Sekreterare 
Anette Jansson

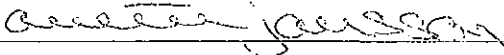
Ordförande 
Fredrik Saweståhl



Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2018-04-18
Datum då anslaget sätts upp 2018-04-24
Datum då anslaget tas ned 2018-05-17
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 
Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande 
---	--

Närvarolista

Beslutande



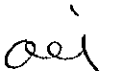
Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M), Gick kl 10:45, § 48
Anna Lund (KD)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark och exploateringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Hampus Rubaszkin, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helene Hjerdin, Avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Avdelningschef för mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Martin Wallin, Enhetschef för byggleddning- och projektering, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emilia Reiding, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emma Shepherdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Marcus Olander, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen
Eugéne Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--

Frånvarande

Peter Odelvall (M)

Annika Henningsson (M)




Marika Marklund (KD)

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

Jannice Rockstroh (S)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

Datum 2018-05-02
 Tid 18:30–19:40
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista


Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2018-05-07


Paragrafer 80–103

Sekreterare



 Hillevi Elvhage

Ordförande


 Fredrik Saweståhl §§ 80, 82-103


 Mats Lindblom § 81

Justerande


 Anita Mattsson


ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2018-05-02
 Datum då anslaget sätts upp 2018-05-09
 Datum då anslaget tas ned 2018-05-31
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande, §§ 80, 82-103

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande, ordförande § 81

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Anki Svensson (M)

Dick Bengtson (M)

Lotta Stjernfeldt (M)

Peter Odelvall (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Saweståhl (M) § 81

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anna Lund (KD), §§ 80-81, 83-103

Marika Marklund (KD), tjänstgörande ersättare för Anna Lund (KD) § 82

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Carl-Johan Karlson (S)

Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh(S) §§ 80, 82-103

Marie Åkesdotter (MP)

Inger Gemicioğlu (V), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) § 81

Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Annika Henningsson (M)

Peter Freij (M)

Mats Larsson (L)

Christina Melzén (L)

Peter Bylund (MP)

Johan Carlsson (SD)

Övriga

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen



Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen

Jenny Linné, avdelningschef mark och exploatering, stadsbyggnadsförvaltningen

Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Magnus Larsson, tf IT-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Frånvarande

Helen Dwyer (C)

Jannice Rockstroh (S)

Carl Johan Karlson (S)

Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------