

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblad byggtakt i allmännyttan från år **2017**. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1 000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från **2019**. I lägesrapporten från 2018-04-11 ser vi nu att majoritetens mål inte ens kommer att nås till 2020. Den nya målsättningen är enligt budgetinriktning för 2019-2021 att först **2021** ha nått en produktionstakt om 1000 lägenheter årligen. I Skärholmsdalen, med formell markanvisning för 100 lägenheter till Stockholmshem, har kompletterande undersökningar visat, att projektet inte är förenligt med Förbifart Stockholm. Detta innebär dessvärre, att projektet därmed utgår, vilket dessutom innebär 100 lägenheter färre än gällande planering. Det saknas fortfarande ett stort antal objekt i Stockholmshems projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder

Stigande markpriser i Stockholm, stadens beslut om högre tomträttsavgälder med automatisk uppräkningsnivå i förhållande till taxeringsvärdet samt Finansinspektionens förslag till ett utökat amorteringskrav på nationell nivå skruvar ytterligare upp de förut höga kostnaderna för köp av bostad liksom kostnaderna för hyror i kommande nyproduktion. Detta medför starkt försvårande omständigheter för nya hushåll att komma in på bostadsmarknaden och minskad rörlighet.

## **§ 8 Antagande av policys**

VD hänvisade till ärende 8.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Samtliga policys enligt bilagor antas.

## **§ 9 Arbetsordning och instruktion för delegation, attest och utanordning**

VD hänvisade till ärende 9.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Styrelsens arbetsordning jämte Vd-instruktion enligt bilaga antas.

## **§ 10 Genomförandebeslut Persikan**

VD hänvisade till ärende 10.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Genomförandet av nyproduktion i Kv Persikan, som omfattar 151 bostäder, gruppboende, livsmedelsaffär, lokaler och förskola till en total investeringsutgift om 710 mnkr inkl. moms.

2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna genomförandet av nyproduktion av 151 bostäder, gruppbofastäder, livsmedelsaffär, lokaler och förskola till en total investeringsutgift om 710 mnkr inkl. moms.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering och produktion.

## **§ 11 Genomförandebeslut ombyggnation Skärholmen**

VD hänvisade till ärende 11.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Genomförandet av projektet med en projektbudget om 84 mkr inkl. moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

## **§ 12 Stockholmshyra**

VD hänvisade till ärende 12.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Styrelsen godkände den muntliga informationen.

## **§ 13 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser**

VD hänvisade till ärende 13.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.