

Handläggare:
Christian Forsberg
08 508 18 118

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2018-06-14

Förlängning av hyresavtal för stadsdelsförvaltningens administrativa lokaler i Farsta centrum

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden förlänger avtalet med Atrium Ljungberg AB om förhyrning av förvaltningens administrativa lokaler på Storforsplan 36-44, plan 10-12, med tre år till och med den 30 juni 2021, enligt förvaltningens förslag. Den nya bashyran blir 6 840 000 kronor exklusive moms per år.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektör

Christian Forsberg
avdelningschef

Ärendet

Hyresavtalet med Atrium Ljungberg AB för stadsdelsförvaltningens administrativa lokaler på Storforsplan 36-44, plan 10-12, i Farsta centrum löper ut den 30 juni i år och har därför varit uppe för omförhandling. Förvaltningen föreslår att avtalet förlängs med tre år till och med den 30 juni 2021, med en ny bashyra om 6 840 000 kronor exklusive moms per år. Det är en ökning med 1 150 000 kronor per år från nivån som bestämdes vid den förra förlängningen den 1 juli 2013.

Den nya hyran är i linje med marknadsmässiga hyror enligt förvaltningens bedömning och även enligt fastighetskontoret.