

2018KS/0523-1

Fredrik Cavallin
Plan- och exploateringsavdelningen

Detaljplaneprioriteringar - Höstterminen 2018

Förslag till beslut

Detaljplanearbete för Norra Älvsala B5, Björkvik B6, Östra Ekedal 1:48 och Norra Lagnö påbörjas höstterminen 2018.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Sammanfattning

Den 15 december 2016 § 75 beslutade Kommunstyrelsens planutskott (KSPU) att detaljplaneprioriteringar ska aktualiseras halvårsvis, inför kommande vårtermin respektive hösttermin.

Förvaltningen föreslår att detaljplanearbete för Norra Älvsala B5, Björkvik B6, Östra Ekedal 1:48 och Norra Lagnö påbörjas höstterminen 2018.

Bakgrund

Den 15 december 2016 § 75 beslutade Kommunstyrelsens planutskott (KSPU) att detaljplaneprioriteringar ska aktualiseras halvårsvis, inför kommande vårtermin respektive hösttermin.

Den 15 juni 2017 § 44 beslutade KSPU om en ändrad prioritetsordning för olika typer av detaljplaner, att verksamheter och näringslivsutveckling prioriteras som prioritet 2, i övrigt omfattade detta beslut samma som tidigare beslut.

Prioritet 1 - pågående detaljplaneprojekt och beviljade planbesked.

Prioritet 2 - verksamheter och näringslivsutveckling.

Prioritet 3 - bostadsprojekt i centrumnära lägen som i hög grad bidrar till bostadsförsörjningen.

Prioritet 4 - infrastrukturanläggningar.

KSPU:s beslut omfattade även att kommunens prioriterade förändringsområden (PFO) prioriteras enligt riktlinjer i översiktsplanen (ÖP) samt att kommundirektören gavs i uppdrag att utreda och föreslå en uppdaterad prioritering för utbyggnad av PFO-områdena. KSPU godkände den 22 mars 2018 § 13 förvaltningens förslag till ny prioritering av kommunens förändringsområden. Detaljplaneansökningar som avser kommunens eget lokalbehov och s.k. märkesbyggnader ska prioriteras från fall till fall.

Den 25 januari 2018 § 2 beslutade KSPU att detaljplanearbete för Solberga 1:5, Torsby 1:262, Ösby 1:77, Gustavsberg 1:188 och planprogram för Ekobacken skulle påbörjas under vårterminen 2018.

Ärendebeskrivning

Detaljplanarbetet för Solberga 1:5, Torsby 1:262, Ösby 1:77, Gustavsberg 1:188 och planprogram för Ekobacken har påbörjats under vårterminen 2018 enligt beslut i KSPU den 25 januari 2018 § 2. För Ösby 1:77, Gustavsberg 1:188 och planprogram för Ekobacken har KSPU godkänt Start-PM, medan Solberga 1:5 och Torsby 1:262 är i uppstartsskede.

KSPU godkände den 22 mars 2018 § 13 förvaltningens förslag till ny prioritering av kommunens förändringsområden. Den ligger till grund för förslag till beslut om att starta upp detaljplanearbete för Norra Älvsala B5, Björkvik B6. Vidare föreslås etapp två och tre av detaljplanearbetet för Norra Lagnö påbörjas och ingå i det pågående planarbetet för etapp ett.

För Fågelvik 1:93 m fl, och Östra Ekedal 1:48 har KSPU beslutat om positiva planbesked med ett uppskattat antagande 4:e kvartalet 2019 och bör därför startas under höstterminen 2018. Fågelvik 1:93 m fl, kommer dock ingå i prioriterat förändringsområde Fågelvik-Nykvarn med bedömd planstart 2019-2020 enligt beslut om ny prioritering av kommunens förändringsområden.

Förslag till detaljplaner som påbörjas vårterminen 2018 är hänförliga till prioriteringsordning enligt: Östra Ekedal 1:48, beviljat planbesked prioritet övrigt. Norra Älvsala B5, Björkvik B6, Östra Ekedal 1:48 och Norra Lagnö påbörjas enligt kommunens prioritering av förändringsområden.

Under innevarande termin har KSPU fattat beslut om antagande av detaljplanerna Strömma S3 Herrviksnäs och Ösby 4:2 m fl, Munkmora. Föreslagna och antalet detaljplanarbeten som föreslås påbörjas höstterminen 2018 utgår från beslutade planbesked och avdelningens nu tillgängliga resurser, om andra och fler detaljplaner prioriteras så krävs en förnyad prioritering.

Pågående detaljplaneprojekt är 38 st., 17 vilande och 10 pågående genomförandeprojekt (bilaga)

Bedömning

Förvaltningen föreslår att detaljplanearbete för Norra Älvsala B5, Björkvik B6, Östra Ekedal 1:48 och Norra Lagnö påbörjas höstterminen 2018 med hänsyn till de positiva planbesked och deras bedömda antaganden som KSPU beslutat samt den prioritering av förändringsområden som KSPU beslutat.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen för Östra Ekedal genomförs med plankostnadsavtal. Planarbetet för Norra Älvsala B5, Björkvik B6 och Norra Lagnö finansieras dels med planavgifter vid bygglov och dels med PFO-projektets driftbudget.

Konsekvenser för miljön

Konsekvenser för miljön som de detaljplaner som föreslås påbörjas medför kommer att utredas i kommande detaljplaneprocesser.

Konsekvenser för medborgarna

En detaljplaneprocess omfattar bl.a. samråd, granskning och information på kommunens hemsida vilket ger medborgare och berörda sakägare möjlighet till information, inflyttande och påverkan.

Konsekvenser för barn

Eventuella konsekvenser för barn kommer att utredas i kommande detaljplaneprocesser.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
	Projektlista, pågående planarbete	Bilaggs

Camilla Broo
Kommundirektör

Fredrik Cavallin
Planchef

Projektportfölj

2018-05-15

KSPU 22/3 , KS 11/4 , KF 21/3

	Pågående- Vilande- Kommande	Status		Gustavsberg/proj	PFO	Projektägare	Projektleddare	Planarkitekt	Exploateringsingenjör	D-nr	Projektnr.	Beräknas antas 2018 enl. projektleddare	Beräknas pabbjras enl. beslut i nämnd
B1, Östra Älvsala	P	Samråd Q2 2018	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Helena Gåije	Johanna Wadhstorp och Johan Jacobs	Åsa Vikdahl, Linnea Vestin, Str	2017KS/0363	21734	nej	
B3, Norra Älvsala 1	P	Samråd Q4 2018	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Helena Gåije	Johanna Wadhstorp och Johan Jacobs	Åsa Vikdahl, Linnea Vestin, Str	2017KS/0942	21735	nej	
B4, Västra Älvsala	P	Samråd Q4 2018	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Helena Gåije	Johanna Wadhstorp och Johan Jacobs	Åsa Vikdahl, Linnea Vestin, Str	2017KS/0943	21736	nej	
Biotopskyddsområden Gustavsberg	P	Antagen. Genomförande	GF			Henrik Lundberg	Viveca Jansson			15KS/321	21803		
Brunn Vargbacken	P	Pågående	GF			Camilla Schultz	Bodil Johansson		Christer Hallberg/Structor	2016KS/0602	99560		
Eknö 1:501, tillägg till dp.	P	Överklagad	DP			Fredrik Cavallin	Sten Hammar	Rick Hoogduyn	Clas-Göran Herrgård	15KS/92	21666		
Ekvik 1:1, 1:29. Villa Soludden	P	Inför granskning augusti	DP			Fredrik Cavallin	Axel Sirén		Clas-Göran Herrgård	15KS/1	21685	ja	
Enkäret I6	P	Inför granskning Q3 2018	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Helena Gåije		Structor/Åsa Wikdahl	15KS/106	21728	nej	
Eriksbergsskogens Naturreservat	P	KF 26/10 antagen. Klar?				Fredrik Cavallin	Ann Hagström			15KS/86	99590		
Grisslinge Väg 222	P	Samråd vägplan 2018	DP			Fredrik Cavallin	Sten Hammar		Anna Sand, Sweco/Åke Holm		21717		
Gustavsberg 1:188	P	Inför samråd Q3 2018	DP			Fredrik Cavallin	Julia Karlsson		Anna Sand	2017KS/0812	31602	ja	
Gustavsberg 1:268 m.fl., Stallet	P		GF	x			Anna Sterud			2018KS/0257			
Gustavsberg 1:433 m fl, Ekobacken planprogram	P	Inför samråd Q4 2018				Fredrik Cavallin	Henrik Lundberg		Anna Sand	2018KS/0134	31600	nej	
Gustavsberg 1:7 del av, m.fl. Östra Charlottendal	P	Inför samråd	DP			Fredrik Cavallin	Henrik Lundberg		Clas-Göran Herrgård	2016KS/0339	21675	nej	
Gustavsberg 1:7 m.fl., del av. Lucktomten	P	granskning Q2 2018	DP			Fredrik Cavallin	Linnea Olofsson	Linnea Olofsson	Anna Sand	15KS/354	21679	ja	
Gustavsberg centrum	P	Handlingsplan (vilande)	DP	x			Alva Herdevall	Emilie Hellström	Niklas Siljebrandt	15KS/225	50075/20604		
Gustavsberg 1:144 m.fl., trygghetsboende	P	Inför markanvisning Q3	DP			Fredrik Cavallin	Rick Hoogduyn		Niklas Siljebrand	15KS/156	99540	nej	
Helikopterlokalisering	P	Landstinget utreder, rapport april	DP				Moa Öhman			15KS/68	21647		
Hemmesta Centrum	P	Förnyat samråd Q3	DP			Fredrik Cavallin	Patrik Stenberg	Sten Hammar/Julia	Clas-Göran Herrgård	2015KS/0489	21693 (21605)	nej	
Kopparmora 2:224	P	Inför samråd Q3	DP				Sofia Elrud		Sophie Dahllöf	2016KS/0439	21695	nej	Q1 2018
Kvarnbergsterrassen	P	Inför samråd Q4 2018	DP	x			Emilie Hellström	Carl Ringqvist	Niklas Siljebrandt	15KS/98	80601	nej	
M10 Korsholmen	P	Samråd Q3	DP		PFO		Sofia Elrud	Ida Aronsson, Sweco	Anna Sand/Åke Holm, Sweco	15KS/131	21705	nej	
Mörtnäs 1:12, Östra Mörtnäs M8	P	Pågår	GF			Camilla Schultz	Niklas Siljebrand/CG		Niklas Siljebrand	15KS/350	98710		
Mörtnäs 1:68, del av 1:12 (etapp 2 Östra Mörtnäs)	P	Avvakta vägplan	DP			Fredrik Cavallin	Sofia Elrud	Sten Hammar	Niklas Siljebrand/konsult	15KS/0551	21689	nej	
N1 Näverängsvägen	P	Inför granskning Q3 2018	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Rick Hoogduyn	Rick Hoogduyn	Niklas Siljebrand	15KS/51	21730	nej	
Naturreservat Holmviksskogen	P						Ann Hagström				99592		
Naturreservat Horsten	P	Start-PM godkänt					Ann Hagström				99591		
Naturvård Farsta gravkullar o Ebbalund	P	genomförande skötsel och nyanlägg.					Viveca Jansson			2016KS/0547	99594		
Norra Lagnö	P	Samråd Q4 2018	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Anna Fredriksson	Anna Fredriksson	Gunilla Ståfelt/Torkel Öste	15KS/173	21718	nej	
Porslinskvarteren	P	Pågående	GF	x			Anna Sterud		Christer Hallberg		80600		
S3 Herrviksnäs	P	Antagen.	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Rick Hoogduyn	Rick Hoogduyn	Grontmij	15KS/8	21711	ja	
S5 Lillströmsudd V	P	Inför samråd Q2 2018	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Anna Fredriksson	Anna Fredriksson	Clas-Göran Herrgård	15KS/127	21715	ja	
S6, Ryttinge, Herrvikstomten	P	Inför samråd Q2 2018	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Anna Fredriksson	Anna Fredriksson	Niklas Siljebrand	15KS/115	21716	ja	
S7 Lillströmsudd Ö	P	Granskning Q4 2018	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Anna Fredriksson		Clas-Göran Herrgård	15KS/112	21731	ja	
Siggesta 1:6	P	Inför samråd Q3	DP			Fredrik Cavallin	Rick Hoogduyn		Niklas Siljebrand	15KS/167	21677	ja	
Skeviksstrand	P	Överklagad	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Sten Hammar	Sten Hammar/Rick Hoogduyn	Gunilla Ståfelt/Torkel Öste	15KS/2	21719		
Solberga 1:5	P		DP			Fredrik Cavallin	Axel Sirén			2016KS/0470	31601	nej	
Stadsparken	P	Samråd Q4 2018	DP	x			Ann-Sofie Jalvén	carl Ringqvist	Anna Sand				

Stavsnäs 1:20, ändring av detaljplan	P	inför granskning Q2 2018	DP		Fredrik Cavallin	Sofia Elrud	Sofia Elrud	Niklas Slijebrand	15KS/320	70010	ja	
Stavsnäs 1:562, Hamn, boende, marina	P	Förnyad granskning Q2 2018	DP		Fredrik Cavallin	Sophie Dahllöf	Henrik Lundberg/Carl R		15KS/9	21606	ja	
Strandvik	P		GF	x		Emilie Hellström		Christer Hallberg		50621/50622		
Styrsvik 1:32, Runmarö, hamn	P	Inför samråd Q2 2019. Till prio	DP		Fredrik Cavallin	Axel Siren	Axel Siren	Clas-Göran Herrgård	15KS/141	21500	ja	
Torsby 1:262, uppfartsväg	P	Under utredning	DP		Fredrik Cavallin	Jenny Beijar			15KS/406	21756	nej	
Torsby 1:342, Dragudden	P	Överklagad	DP		Fredrik Cavallin	Emilie Hellström		Henrik Swensson/Torkel Öste	2016KS/0238	21634		
Torsby T3	P	Överklagad	DP		PFO	Fredrik Cavallin	Helena Gälje	Erik Melin	Torkel Öste	15KS/11	21706	
Torshäll N2	P	?	GF		PFO	Camilla Schultz						
Trafikcentrum Ingarökruset	P	Planprogram antaget	DP		Fredrik Cavallin	Bodil Johansson	Rundqvist ark.	Peter Stenberg Structor	15KS/119	21641	nej	
Trafiksituationen Mölnvik	P	Byggstart slutet av dec.			Mikael Svan	Patrik Stenberg			2015KS/0510	22306		
Vägval Hemmesta, AVS	P	medborgardialog 2 har varit			Fredrik Cavallin	Patrik Stenberg	Julia Karlsson		15KS/178	21694		
Västra Ekedal 1:10, 1:11, Kil	P	Beräknas antas Q3 2018	DP		Fredrik Cavallin	Susanne Moberg/	Linnea Olofsson		15KS/0463	21672	ja	
Älvsby 1:13, 3 planer	P	Pågär	GF		Camilla Schultz	Bodil Johansson		Peter Stenberg Structor	2016KS/0102	99260/70000		
Äventyrslek Ösby	P	Projektering			Camilla Schultz	Yvonne Karlsson			2016KS/0023	50089		
Ösby 1:38, Sveviatomten	P	Markanvisning	DP		Camilla Schultz	Sophie Dahllöf	Sofia Elrud		2015KS/0599	99600	nej	
Ösby 1:44 Vattentornsberget	P	Samråd Q1 2019	DP	x		Alva Herdevall			2017KS/0420	80605		
Ösby 1:46 m.fl., Munkmora, Höghus	P	Inför antagande KSPU	DP		Fredrik Cavallin	Rick Hoogduyn	Rick Hoogduyn	Gunilla Stålfelt/Torkel Öste	15KS/90	21642	ja	
Ösby 1:77, missionshuset	P	Samråd Q4 2018	DP			Carl Ringqvist		Anna Sand	2015KS/0433	21697	nej	
Ösby 1:78 m.fl, Kråkerberget	P	Inför samråd Q4 2018	DP	x		Linnea Olofsson	Linnea Olofsson	Sophie Dahllöf	2017KS/0330	80621	nej	
Ösby 1:79	P	Pågär	GF		Camilla Schultz	Yvonne Karlsson			2016KS/0441	99572		
Ösby 1:80 m.fl.	P	Inför samråd Q3 2018	DP			Linnea Olofsson		Sophie Dahllöf	2017KS/0995		nej	
Ösby 1:88	P	Inför samråd Q3 2018	DP		Fredrik Cavallin	Linnea Olofsson		Sophie Dahllöf	2016KS/0212	21690	nej	
Berg 1:165, 1:138, upphäv. av bpl	V		DP						15KS/128			
Eknö s:10, del av	V	Avslutas.	DP		Henrik Lundberg	Yvonne Karlsson			15KS/179			
FÖP Djurö	V	Avslutas oktober	DP			Patrik Stenberg			15KS/174	22303		
Grönstrukturplan	V					Moa Öhman			15KS/67			
Gällnö 4:6	V	Avskriva	DP			Fredrik Cavallin			05KS/0281	21639		
Haghulta 11:1, 11:7	V	Avslutas, sökande återkallar.	DP					Clas-Göran Herrgård	15KS/233	21611		
Hjälmsjö-Löknäs m.fl., upphäv dp	V		DP			Erik Melin			15KS/114	21659		
Idrottsområdet	V		DP	x		Alva Herdevall						
Kulla 1:7 del av Kulla-Karby	V		DP			Fredrik Cavallin			06KS/0730	21608		
Kvarnsjöns framtida status	V					Petter Haraldsson			2016KS/0566	21688		
M5 Grisslinge/Mörtnäs	V		DP		PFO	Sofia Elrud	Sten Hammar	Anna Sand/Åke Holm	15KS/16	21703		
Myttinge 1:34, Helikopterbas	V	Avvakta avslut	DP			Moa Öhman			06KS/0039			
Mörtnäs 1:170, planändring utfart	V	Ingå i M10.	DP		Fredrik Cavallin		Sten Hammar	Clas-Göran Herrgård	15KS/22	21627		
Riksintresse Gustavsberg	V	avvaktar beslut om finansiering				Moa Öhman			2015KOFN/0128			
Röbäck 1:12 m.fl., Överted	V	Avvaktar politiskt beslut om avslut	DP			Fredrik Cavallin			05KS/0109			
Stavsnäs 1:250, Kölmareaskogen	V		DP						15KS/134	21636		
Torsby 1:229 m.fl., Torsby gård	V		DP			Helena Gälje			15KS/117			
Västerby 5:60, dp. Etapp 1+2	V	Avvaktar beslut om återtagande	DP		Fredrik Cavallin	Yvonne Karlsson	Anna Fredriksson	Inessa/Structor	15KS/0484	21684		
Ösby 1:228, ändring av DP Briset	V		DP			Fredrik Cavallin			15KS/13			
Ösby 1:65, utökat handelsområde	V		DP		Fredrik Cavallin	Axel Sirén			15KS/160	21669		
Brunn 1:1, Centrum bostäder			GF			VA				99570		
Värmdö-Löknäs 1:4			GF			Yvonne Karlsson				98750		
B5,Norra Älvsala 2	K	Startar nu	DP		PFO	Helena Gälje						
B6, Björkvik	K	startar nu	DP		PFO	Helena Gälje						

B7, Fagerdala	K		DP		PFO		Helena Gåije					
B8, Bullandö	K		DP		PFO		Helena Gåije					
Brunn 1:507, Pilhamn	K		GF									
Ekvik 1:1, 1:29, Villa Soludden	K	?	GF									
Fågelvik 1:93, 1:94	K		DP						2016KS/0150			
Grisslinge Väg 222	K		GF									
Gustavsberg , centrum	K		GF	x			Alva Herdevall		Niklas Siljebrant		50075/70007	
Gustavsberg 1:144 m.fl, trygghetsboende	K		GF								99540	
Gustavsberg 1:7 del av, m.fl. Östra Charlottendal	K		GF									
Gustavsberg 1:7 m.fl., del av	K		GF									
Hemmestatorp 1:1	K		DP							2016KS/0530		Q3 2019
Hemmesta 11:324 m fl	K		DP							2017KS/0671		
Hemmesta Centrum	K		GF									
Kil KLC	K		GF									
Kvarnbergsterrassen	K		GF	x								
Mörtnäs 1:68, del av 1:12 (etapp 2 Östra Mörtnäs)	K		GF									
Norra Lagnö	K		GF		PFO							
Näverängsvägen	K		GF									
Siggesta 1:6, Hotell	K		GF							15KS/110	21610	
Stavsnäs 1:562, Hamn, boende, marina	K		GF				Sophie Dahllöf				70011	
Styrsvik 1:32, Runmarö, hamn	K		GF									
Torsby 1:342, Dragudden	K		GF									
Vattentornsberget	K		GF	x								
Värmdövik 19:4	K		DP							2015KS/0518		
Värmdövik 54:1, 19:1	K		DP							2017KS/0384		
Återvall I5	K		DP		PFO		Helena Gåije				21727	
Älvsby 1:12	K		DP							2017KS/0026		
Ängsvik 1:28	K		DP							2017KS/0083		Q3 2019
Ösby 1:38, Sveviatomten	K		GF									
Ösby 1:44 Vattentornsberget	K	KSPU 19/10, Handlingsplan	DP	x			Alva Herdevall			2017KS/0420	80605	
Ösby 1:46 m.fl., Munkmora, Höghus	K		GF								70005	
Ösby 1:65, utökat handelsområde	K		GF				Axel Sirén				70009	
Ösby 1:78 m.fl, Kråkberget	K		GF	x								
Ösby 1:88 m.fl.	K		GF									
Östra Ekedal 1:48	K		DP							2017KS/0206		Q1 2019