



Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2018-06-14

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Älvsjö 1:1 längs Hagsätravägen vid kvarteret Svedjaren i stadsdelarna Rågsved och Hagsätra

Svar på samråd

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att Hagsätravägen i stadsdelarna Hagsätra och Rågsved kompletteras med 100 bostäder. Planen ska till skapa en mer befolkad och aktiv gatumiljö utmed Hagsätravägen. Bebyggelsen har huvudentréer och förgårdsmark mot gatan och parkering sker i garage under husen med angöring från Hagsätravägen. Planen medger även en breddning av Hagsätravägen för ett framtida cykelstråk.

Förvaltningen är positiv till det tillskott på nya lägenheter som projektet genererar och instämmer i planförslagets ambitioner om att öka tryggheten längs Hagsätravägen. Förvaltningen vill skicka med att det finns ett behov av större lägenheter i Rågsved och att många invånare gärna byter upp sig till större inom sitt område om det funnits bättre möjligheter för detta.

Förvaltningen är positiv till att införa bestämmelse i detaljplan för att skydda viktiga träd och att en remsa av parkmark sparas intill hus 2. Förvaltningen vill dessutom att medel för grönkompensation

avsätts i projektet och att förvaltningen gärna deltar i det kommande arbetet rörande detta.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att Hagsätravägen i stadsdelarna Hagsätra och Rågsved kompletteras med 100 bostäder. Planen syftar till att skapa förutsättningar för en mer befolkad, trygg och aktiv gatumiljö utmed Hagsätravägen med stöd i två flerbostadshus. Bebyggelsen har tydliga huvudentréer och förgårdsmark mot gatan. Parkering sker i garage under bebyggelsen och angöring sker från Hagsätravägen. Planen medger även en breddning av Hagsätravägen för ett framtida cykelstråk.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att komplettera området med 100 hyresrätter i Stockholmshus. Bostäderna placeras parallellt med Hagsätravägen i två lamellhus om sex våningar. Husen placeras med långsidan mot gatan och bostadsgårdar anordnas bakom respektive hus. Parkering ordnas i garage inom egen tomt. Hagsätravägen ges även ett bredare vägreservat för att möjliggöra ett framtida cykelstråk längs med gatan. Planområdet utgörs idag av natur- och parkmark.



Figur 1: Föreslagen placering längs Hagsätravägen. Källa: samrådshandlingen för detaljplan DNR 2017-03225.

Entréer placeras mot gatan i syfte att bidra till ett aktivt stadsliv och öka upplevelsen av trygghet utmed gatan. Längs husfasaderna mot

gatan skapas förgårdsmark som ska bidra till att skapa ett mer aktivt och stadsmässigt gaturum.

Projektet utgör en del i av *Pilotprojekt mobilitet för Stockholmshusen* vilket innebär att avsteg görs från stadens gällande riktlinjer för anläggande av parkeringsplatser vid nyproduktion. I gengäld åtar sig byggaktören att tillhandahålla åtaganden för mobilitetslösningar. Inom projektet ska byggaktören uppfylla en rad åtagande bland annat hållbarhetscoaching till hyresgäster, lättillgängliga och upplysta cykelrum, cykelkök, cykelpool med låd- och elcyklar, medlemskap i bilpool samt avtal med hyrbilsleverantör.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningar för utveckling, lokaler och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positivt till att det planeras för nya bostäder i Hagsätra och Rågsved. Områdena är, tillsammans med Högdalen, Östberga och Dalen, utpekade i förvaltningens lokala utvecklingsprogram vilket innebär att förvaltningen har särskild fokus inom dessa områden avseende förebyggande arbete för att öka trivsel och trygghet, jämställdhet och aktivt deltagande i demokratiska processer.

Förvaltningen bedömer att det framförallt i Rågsved finns ett stort underskott på stora lägenheter och vet genom dialogarbete i området att det finns en vilja bland befolkningen att byta upp sig till större lägenheter om det fanns möjlighet.

Förvaltningen är positiv till att införa bestämmelse i detaljplan för att skydda viktiga träd och att en remsa av parkmark sparas intill hus 2. Förvaltningen vill dessutom att medel för grönkompensation avsätts i projektet och att förvaltningen gärna deltar i det kommande arbetet rörande detta.

Förvaltningen ställer sig positivt till att mobilitetskrav ställs på byggherren. Förvaltningen vill även lyfta vikten av att främja ekosystemtjänster även inom mindre projekt samt fördelen med klimatsmarta materialval samt gröna väggar och tak.

Jämställdhet

Förvaltningen upplever att fler kvinnor än män i stadsdelen upplever offentliga platser som otrygga. Detta är en av orsakerna till att det offentliga rummet används i lägre grad av kvinnor och att

kvinnor känner ett mindre ägandeskap av stadens offentliga ytor, platser, gator och parker. Förvaltningen anser att det ur detta perspektiv är viktigt att arbeta med att skapa trygga offentliga miljöer med särskild fokus på kvinnor och flickor. Förvaltningen bedömer att om en plats blir trygg för kvinnor och flickor blir det den för alla.

Förvaltningen har genom dialog med invånare, fastighetsägare och företag fått information om att bilbränder förekommer längs Hagsätravägen och att en del platser längs vägen upplevs som otrygga. Förvaltningen uppskattar därför de trygghetsskapande åtgärder som planeras inom projektet bland annat avseende utformningen av bebyggelsen.

Tillgänglighet

Förvaltningen bedömer att särskilda tillgänglighetsåtgärder inte är aktuella för projektet utan utgår från att gängse praxis vid utveckling av den fysiska miljön tillämpas för att tillhandahålla tillgängliga utemiljöer.

Barnkonsekvensanalys

Förvaltningen har tre förskolor inom 300 meter från planområdet, förskolan Ekbacken på Hagsätravägen 115, förskolan Arken på Arkesundsgatan 8 samt förskolan Lännäsbacken på Lännäsbacken 5. Förvaltningen bedömer att i takt med att Hagsätra och Rågsveds byggs ut och förtäts kommer naturområden som används för lek och rekreation att försvinna i hög grad. Förvaltningen efterfrågar därför att grönkompensation avsätts för att stärka och utveckla de gröna platser som lämnas obebyggda. Ett särskilt barnfokus är här önskvärt i den fortsatta planeringen.

Bilaga

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Älvsjö 1:1 längs Hagsätravägen vid kvarteret Svedjaren i stadsdelarna Rågsved och Hagsätra S-Dp 2017-03225.