

**Handläggare**  
Richard Hultman  
08-508 26 231**Till**  
Trafiknämnden  
2018-06-14

## Vårbergstoppen – ny stadsdelspark, del av Grönare Stockholm. Inriktningsbeslut

### Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner inriktningen för stadsdelsparken Vårbergstoppen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad investeringsutgift om 60 mnkr.
2. Trafiknämnden anmäler beslutet till exploateringsnämnden, kulturnämnden och Skärholmens stadsdelsnämnd.

Jonas Eliasson  
FörvaltningschefTed Ell  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Trafikkontoret föreslår att godkänna inriktningen för stadsdelsparken Vårbergstoppen till en beräknad investeringsutgift om 60 mnkr. Projektering startar under 2018, genomförande beräknas kunna påbörjas våren-sommaren 2019 och färdigställande av parken beräknas till 2020.

Målet är att skapa en ny stadsdelspark i södra Stockholm i enlighet med Grönare Stockholm. Parken ska tillgodose det behov av nya stadsdelparker som uppstår i samband med att Stockholm växer. Parken ska också förstärka gröna värden och tillgodose stadens behov av ekosystemtjänster. Den omfattande nybebyggelsen som planeras i stadsdelen förstärker behoven av en ny, modern, mångfunktionell och attraktiv park i området. En ny stadsdelspark på Vårbergstoppen har förutsättningar att bli en stor attraktion för hela Stockholm och kan bidra till utvecklingen av ett Stockholm för alla i enlighet med Vision 2040.

**Trafikkontoret**  
StadsmiljöFleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 231  
Växel 08-508 27 200  
richard.hultman@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se

## **Bakgrund**

Kommunfullmäktige antog i februari 2017 (utl. 2017:30, dnr 171-1292/2016) Grönare Stockholm, riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden. Riktlinjerna syftar till att generellt stärka stadens gröna kvaliteter i alla stadsdelar. I kommunfullmäktiges budget 2017 utökades också trafiknämndens investeringsbudget med 300 mnkr under åren 2017-2019, med avsikt att genomföra satsningar i de sju stadsdelar som utpekats som särskilt prioriterade.

Vårbergstoppen ingår som ett av 24 investeringsprojekt som finansieras genom särskilda investeringsmedel inom satsningen Grönare Stockholm. Trafiknämnden fattade beslut om att utreda förutsättningarna för en ny stadspark på Vårbergstoppen vid sammanträdet den 6 april 2017, dnr. T2017-00093.

## **Ärendets beredning**

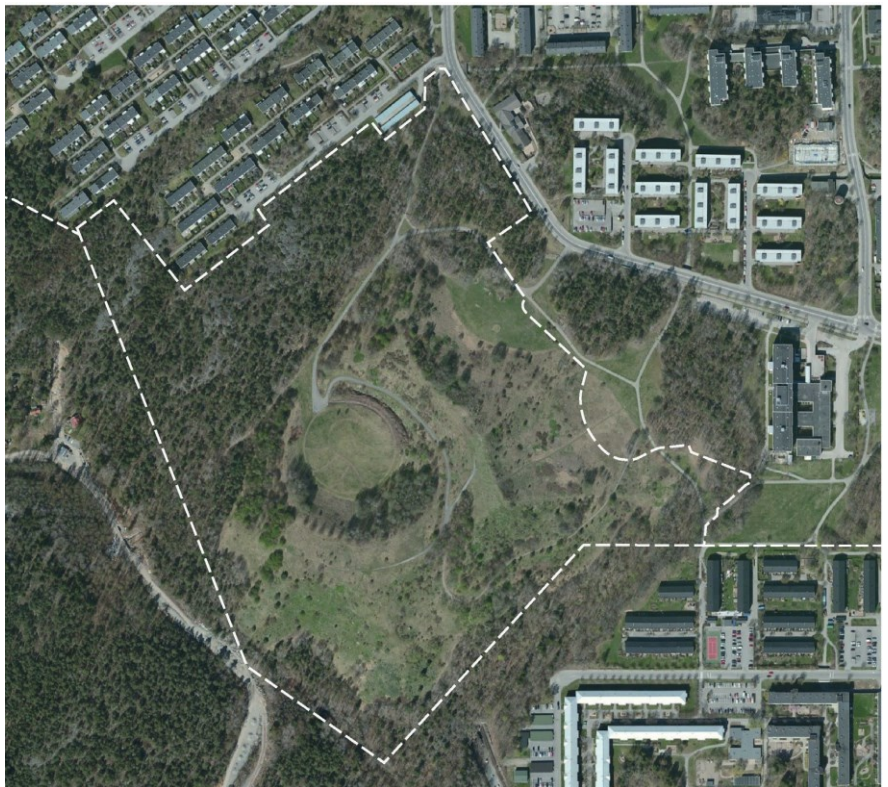
Ärendet är berett av trafikkontoret i dialog med Skärholmens stadsdelsförvaltning. Samråd har skett med stadsledningskontoret den 2018-05-14.

## **Analys och konsekvenser**

Vårbergstoppen är en 90 meter hög konstgjord kulle belägen i södra Stockholm, sydväst om Vårbergs centrum. I den norra delen av Vårbergstoppen finns Vikingaberget som är Stockholms högsta naturliga punkt, 77 m ö.h. Hela grönområdet är en del av Bornsjökilen som är en av Stockholms tio gröna kilar.

I direkt anslutning till det aktuella området, nordost om toppen mot Vårbergsvägen, planeras ny bebyggelse. Detaljplanen antogs av stadsbyggnadsnämnden i april 2018 och anläggningsarbete är planerat att påbörjas vintern 2018-19.

*Nedanstående flygbild visar Skärholmens centrum med området för Vårbergstoppen i färg.*



*Ovanstående flygbild visar Vårbergstoppen med omgivande befintlig bebyggelse.*

Error! Use the Home tab to apply Rubrik 1 to the text that you want to appear here.

Målet är att skapa en ny stadsdelspark i södra Stockholm i enlighet med Grönare Stockholm. Parken ska tillgodose det behov av nya stadsdelparker som uppstår i samband med att Stockholm växer. Parken ska också förstärka gröna värden och tillgodose stadens behov av ekosystemtjänster. Den omfattande nybebyggelsen som planeras i stadsdelen förstärker behoven av en ny, modern, mångfunktionell och attraktiv park i området. En ny stadsdelspark på Vårbergstoppen har förutsättningar att bli en stor attraktion för hela Stockholm och kan bidra till utvecklingen av ett Stockholm för alla i enlighet med Vision 2040.

Ett omfattande dialogarbete har genomförts som en del i programarbetet. Dialogtillfällen har bl.a. ordnats på parkernas dag, på förskolor och med invånare och föreningar i området. Inkomna synpunkter, förslag, önskemål och idéer har i möjligaste mån inarbetats i programhandlingarna.

Programarbetet har också genomförts i dialog med Skärholmens stadsdelsförvaltning, miljöförvaltningen och exploateringskontoret. Ambitionen är att parken ska utvecklas till en modern park med aktiviteter för både unga, barn och äldre. Förutsatt att erforderliga beslut fattas kommer projektet att utgöra den största enskilda satsningen inom ramen för Grönare Stockholm.

För närvarande pågår diskussioner angående huvudmannaskap för parken och framtida ansvar för drift och underhåll. Kontoret avser att återkomma angående detta i samband med kommande genomförandebeslut.

Med utgångspunkt i det program som utarbetats (se bilaga 1) planeras insatser inom nedanstående områden i parken:

- *Entréer*: välkomnande entréer med tydlig information och hänvisning till parkens olika attraktioner och platser. Viss möblering.
- *Utegyr*: ett utegym anläggs med möblering och belysning.
- *Topparna*: på och i anslutning till topparna anläggs utsiktsplatser, skulpturala gömslen, sittmöbler, grillplatser och informationsskyltar.
- *Grytan*: en plats för evenemang iordningsställs, rummet synliggörs, väg för tunga transporter till evenemangsplatsen anläggs, belysning, evenemangsel, trapp- och gradängssystem och tillgänglighetsanpassad entré
- *Lekplatsen*: fokus på motorik och rörelse, flera olika rutschbanor, motorikbana, sammanbinder de fyra olika delarna, pulkabacke vintertid, belysning, sittmöbler

Generellt gäller för Vårbergstoppen också att följande insatser genomförs där det är möjligt:

- Lägga ut död ved
- Bevara/skapa områden med träskskapande växter
- Bevara områden med öppen mark
- Bevara gamla ekar
- Tillföra insektshotell
- Skapa/bevara soliga slänter för humlor
- Spara döda/döende träd
- Frihugga träd
- Utveckla det befintliga alkärret
- Studera spridningsvägar till och från våtmark
- Förstärka Vårbergstoppens olika habitat och informera parkens besökare om områdets värdefulla natur- och djurliv

#### Tidplan

- Programarbete och dialog våren 2018
- Projektering hösten 2018
- Genomförandebeslut i TN vintern 2018, i kommunfullmäktige 2019
- Byggstart våren-sommaren 2019
- Färdigställande 2020

#### Ekonomi

Projektet finansieras genom särskilda medel inom satsningen Grönare Stockholm. Stadsdelsparken Vårbergstoppen kommer också redovisas som en del i koncernprojektet ”Fokus Skärholmen”.

Total investeringsutgift beräknas uppgå till 60,0 mnkr och fördelar sig preliminärt enligt följande:

- t.o.m. 2017; 2,0 mnkr
- 2018; 4,0 mnkr
- 2019; 29,0 mnkr
- 2020; 25,0 mnkr

Ovanstående plan för investeringsutgifter förutsätter att nämnden tillåts överföra medel mellan åren 2019 till 2020. Nämnden kommer begära budgetjustering i särskild ordning i samband med verksamhetsberättelse 2019.

Kostnader för drift och underhåll av parken uppskattas preliminärt till cirka 2,0 mnkr per år.

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader med sammanlagt cirka 3,5 mnkr från och med år 2021. Kapitalkostnaderna avser avskrivningar med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 20 år och intern ränta om 0,8 procent. Därefter minskar kapitalkostnaderna successivt med gjorda avskrivningar.

En nuvärdesberäkning har gjorts enligt stadens mall. För projektet beräknas ett negativt nettonuvärde om -87,1 mnkr.

### **Risker**

Projektets utredningsbeslut fattades i ett mycket tidigt skede där investeringen uppskattades till 60 mnkr. Även den kalkyl som ligger till grund för bilagda nuvärdesberäkning är gjord på programhandlingarna. Investeringskostnaden för den föreslagna lösningen kan alltså komma att bli högre p.g.a. omständigheter som inte har kunnat förutses i detta skede.

Andra risker som projektet identifierat består av att det inte inkommer några anbud till den upphandling som kommer att genomföras. Detta på grund av det rådande marknadsläget och att kommande entreprenörs byggtakt är lägre än önskvärt vilket kan leda till ett försenat färdigställande.

Under programarbetet har markprover tagits för att undersöka eventuella föroreningar. Markföroreningar har inte påvisats vilket gör att sanering av förorenade jordmassor sannolikt inte behöver genomföras.

### **Jämställdhets- och barnkonsekvensanalys**

Kontoret konstaterar att projektet syftar till att utveckla gröna värden och göra platsen mer attraktiv, skapa en mötesplats för barn och vuxna och öka tryggheten. Åtgärderna i parken ska leda till att alla åldrar ska känna sig välkomna och att den kommer att upplevas som attraktiv. Projektet ska bidra till att göra Stockholm mer levande med trivsamma vistelsemiljöer.

Kontoret bedömer att de planerade insatserna ökar tillgängligheten till platserna för samtliga grupper i samhället.

### **Trafikkontorets förslag**

Trafiknämnden godkänner inriktningen av stadsdelsparken Vårbergstoppen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad utgift om 60 mnkr.

Trafiknämnden anmäler beslutet till exploateringsnämnden, kulturnämnden och Skärholmens stadsdelsnämnd.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Programhandling.
2. Nuvärdesberäkning