

Ks § 95

Ks2018/0189

251

Förvärv av fastigheten Stenbacken Nedre 1

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner det preliminärt upprättade avtalet genom vilket Ljungby kommun köper fastigheten Stenbacken Nedre 1 för en köpeskilling om 6 200 000 kronor, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om finansiering.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att finansiering av köpet sker genom kommunens rörelsekapital.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat ett preliminärt avtal med Trulles Fastigheter Kommanditbolag i Huddinge. Genom avtalet köper kommunen fastigheten Stenbacken Nedre 1 för en köpeskilling om 6 200 000 kronor.

Fastigheten köps i exploateringssyfte då den kan vara en resurs i en framtida förnyelse kring kommunhuset. Fastigheten omfattar 988 kvm och är bebyggd på cirka 30 % av markarealen. Fastigheten är detaljplanelagd för handels- och parkeringsändamål.

Tekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner det preliminärt upprättade avtalet genom vilket Ljungby kommun köper fastigheten Stenbacken Nedre 1 för en köpeskilling om 6 200 000 kronor. Fastigheten köps i exploateringssyfte då den kan vara en resurs i en framtida förnyelse kring kommunhuset. Finansiering föreslås ske genom kommunens rörelsekapital. Avtalet är villkorat av Ljungby kommunfullmäktiges godkännande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-04-11.
Tekniska nämndens förslag till beslut 2018-05-02.
Preliminärt upprättat avtal.