

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 86

2018/0876

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två stugor för uthyrning samt toaletthus

Fastighet: Össlöv 3:50

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två stugor för uthyrning samt toaletthus.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 13 april 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutsamråd på plats krävs.
7. Byggnaderna får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
8. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 2 kapitlet, 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Össlöv cirka 5 kilometer norr om Ljungby samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av två stugor för uthyrning samt toaletthus med en byggnadsarea på totalt 69 kvadratmeter. Byggnaderna placeras 15 meter, 30 meter respektive 46 meter norr om fastighetsgräns till Össlöv 3:43. Fasaderna på byggnaderna kläs i trä och färgsätts i en röd kulör med vita knutar. Taket kläs i svart plåt.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet. Platsen ligger även i närhet till ett område inom kulturmiljöprogrammet.

Fastighetsägare till Össlöv 3:42, 3:43, 3:51 och 3:53 har godkänt förslaget.

Kommunekologen har i yttrande som inkom den 7 maj 2018 skrivit att de önskade bygglovets bör kunna beviljas utan att detta påverkar de värden som uppmärksammats i naturvårdsprogrammet eller andra naturvärden.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlets bestämmelser i miljöbalken (MB).

Byggnaderna uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Bebyggelsen påverkar inte de biologiska värdena på platsen och utformningen av byggnaderna görs i en stil som stämmer överens med områdets karaktär.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

När åtgärden är utförd ska kontakt tas med Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för slutsamråd. Slutsamrådet sker på plats.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 14 198 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Fallnaveka 1:7, Trotteslöv 1:92, 2:2, 2:4, 2:13, Äpplanäs 1:21, Össlöv 2:19, 2:22, 3:14, 3:36, 3:42, 3:43, 3:50, 3:51, 3:53 och 7:1.