

112/18

Dnr: 2017KS/0235

**Exploateringsavtal för Munkmora****Kommunstyrelsens beslut**

Exploateringsavtal avseende Ösby 1:46, 4:2 m.fl., Munkmora godkänns.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen för Ösby 1:46, 4:2 m.fl. i Munkmora innebär en förtätning av området med tre nya bostadshus. VärmdöBostäder avser att uppföra ett bostadshus med tio våningar och två med sex våningar. Totalt planeras cirka 130 bostadslägenheter som ska upplåtas med hyresrätt.

Exploateringsavtalet reglerar utförandet av de allmänna anläggningarna, erforderliga marköverlåtelse, tidplan, krav på gestaltning, upplåtelseform, dagvattenfrågor, ledningsfrågor med mera.

Kommunen ska projektera och utföra en upprustning av befintlig gång- och cykelbana samt iordningställa ett nytt torg och lekytor vid Markörplan. Befintlig bussgata ska också kompletteras med en trottoar längs med vägen som sammanbinder bostadsområdet fram till Munkmoraskolan. Sammantaget ska kostnaderna för de allmänna anläggningarna rymmas inom en ram om 6 mnkr. För dessa kostnader kommer VärmdöBostäder att ersätta kommunen med 4,6 mnkr. VärmdöBostäder ska även iordningställa en ny återvinningsstation som kommer att flyttas på grund av nybyggnationen.

Utbyggnaden enligt detaljplanen förutsätter att markområden överförs mellan kommunens och VärmdöBostäders fastigheter. Sammantaget innebär marköverlåtelseerna att VärmdöBostäder ska ersätta kommunen med 2,4 mnkr. Värderingen av den byggbara marken baseras på att upplåtelseformen ska vara hyresrätt.

**Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Exploateringsavtal inklusive bilagor	Bilaggs

**Yrkanden**

Carl Kangas (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

**Sändlista för beslutsexpediering**

Plan- och exploateringsavdelningen