

113/18

Dnr: 15KS/90

Antagande, detaljplan för Ösby 4:2 m.fl., Munkmora**Kommunstyrelsens beslut**

1. Detaljplan för Ösby 1:46, 4:2 m.fl., Munkmora godkänns för antagande.
2. Granskningsutlåtandet godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse genom förtätning i området Munkmora. Förslaget till detaljplan innehåller tre nya bostadshus, varav ett bostadshus i tio våningar och två bostadshus i sex våningar. Totalt planeras cirka 130 bostadslägenheter som ska upplåtas med hyresrätt. Kring nuvarande Markörplan föreslås en upprustning av befintlig gång- och cykelbana samt iordningställande av ett nytt torg och nya lektyor. Befintlig bussgata ska också kompletteras med en trottoar längs med vägen som sammanbinder bostadsområdet och leder fram till Munkmoraskolan.

Ett exploateringsavtal mellan Värmdöbostäder (VB) och Värmdö kommun reglerar utförandet av de allmänna anläggningarna, erforderliga marköverlåtelse, tidplan, krav på gestaltning, upplåtelseform, dagvattenfrågor, ledningsfrågor med mera.

Den föreslagna södra förtätningen kommer att påverka kringboende med skugga från de föreslagna nybyggnaderna. Med hänsyn till det föreslagna norra huset behöver skorstenen från befintlig panncentral höjas för att minimera risk för olägenhet för de boende. Förvaltningen gör den samlade bedömningen att föreslagna nybyggnader är en lämplig komplettering av Munkmora. Detaljplanen föreslås nu att antas.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Granskningsutlåtande	Biläggs
2	Plankarta	Biläggs
3	Plan- och genomförandebeskrivning	Biläggs
4	Miljökonsekvensbeskrivning	Biläggs
5	Sol-och vindstudie	Biläggs ej
6	PM Solstudie	Biläggs ej
7	Luftkvalitetsutredning	Biläggs ej
8	Fastighetsförteckning	Biläggs ej
9	Bullerutredning	Biläggs ej
10	Dagvattenutredning	Biläggs ej
11	Parkeringsutredning	Biläggs ej

Yrkanden

Carl Kangas (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Sändlista för beslutsexpediering

Plan- och exploateringsavdelningen

Bygg- och miljöavdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande