

Tid Tisdagen den 12 juni 2018 kl. 17.00 – 17.40
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 12 juni 2018

Katarina Luhr

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Katarina Luhr (MP) ordföranden

Jonas Naddebo (C) vice ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S)

Måns Lönnroth (S)

Mervi Mäkinen Andersson (S)

Jonas Svanfeldt (S)

Hampus Rubaszkin (MP)

Rikard Warlenius (V)

Lars Jilmstad (M)

Torbjörn Erbe (M)

Helena Ljungberg (M)

Tjänstgörande ersättare:

John Myhrman (M)

för Christoffer Järkeborn (M)

Sabine Pettersson (L)

för Joar Forssell (L)

Ersättare:

Jakob Sahlin (S)

Linda Agetoft (S)

Hanna Begler (MP)

Linnéa Joandi (MP)

Mia Lundquist (V)

Alicja Lindell (M)

Anders Sätterberg (M)

Märta Martin Åkesson (C)

Ulrika Hoff (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Gunnar Söderholm, Monika Gerdhem, Inger Gjesdahl, Gustaf Landahl, Lena Mittal, Mikael Nyberg, Daniel Persson, Maria Svanholm, Reza Tehrani, Emily Tjäder, Malin Täftefur och personalföreträdaren Luis Lopez samt borgarrådssekreteraren Albin Arleskär.

§ 21**Tidigt samråd detaljplan för Lövholmen 12****Remiss från stadsbyggnadsnämnden**

Dnr 2017-13049

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka strukturplanen under förutsättning att:
 - 1.1 En miljökonsekvensbeskrivning för förslaget genomförs
 - 1.2 Planeringen tar utgångspunkt i att Lövholmen är ett utpekad miljöprofilområde
 - 1.3 Behovet av friyta utreds ytterligare i planeringen
 - 1.4 Förskolegårdarna och parkerna behöver utvecklas så att de får tillräckliga kvaliteter för en god utemiljö
 - 1.5 Ekologisk utredning för strandzonen genomförs
 - 1.6 Strandskyddet utreds
 - 1.7 Markföroreningar utreds
 - 1.8 Dagvattenutredning utförs
 - 1.9 Risken för översvämningar från Mälaren utreds
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 29 maj 2018.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP), Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Lars Jilmstad m.fl. (M) och Sabine Pettersson (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut och att därutöver anföra följande:

Att omvandla Lövholmen från ett industriområde till en blandad stadsdel med bostäder, skola och förskolor, parker och kontor är bra stadsutveckling för Stockholm. Tyvärr har en utdragen process inneburit att området förfallit med nedskräpning, skadegörelse och kriminalitet som följd. Nu behöver staden gå från ord till handling. I samband med att

planarbetet inleddes för Lövholmen uttalade stadsbyggnadsnämnden att området har potential att bli ett nytt miljöspetsområde. Vi välkomnar uttalandet och anser att bebyggelsen av Lövholmen innebär ett bra tillfälle för byggindustrin att visa hur dagens spetsteknik inom miljöområdet kan användas. Låt byggindustrin ta täten utan detaljstyrning från stadens sida. Därutöver innebär Lövholmens närhet till vattnet potential för ett levande kajliv. Detta kan ske genom att tillgängliggöra kajerna för allmänheten där promenadstråk och brygg- och badanläggningar ingår. Därtill vill vi på sikt binda samman hela kajstråket mellan Gröndal och Marievik.

Med många nya boende i området växer behoven av nya parker, förskolor och skolor liksom utemiljöer anpassade för barn. Stadsdelen har efterfrågat en gård om minst 10 kvadratmeter per barn, men enligt förslaget i strukturplanen inrymmer förskolegårdarna endast 5 kvadratmeter per barn. Barnen hänvisas istället till de allmänna parkerna. Givetvis är det bra att parkerna byggs och öppnas upp för barnen men det väcker också många frågor kring hur små ytor som kan accepteras för barnens behov. Att bygga en socialt hållbar stad går hand i hand med en barnvänlig stad och barnkonsekvensanalyser måste få inta en tung position i stadens planering. Att ignorera barnperspektivet är på sikt både socialt och ekonomiskt kostsamt. Därför efterlyser vi en mer noggrann barnkonsekvensanalys i planarbetet för Lövholmen. Därutöver behöver strukturförslaget utvecklas så att förskolegårdar och parker får tillräckliga kvaliteter för vad en tät stadsdel kommer att kräva, inte minst gällande skötsel av parkerna som kommer att bli utsatta för hårt slitage.

När Stockholm växer är det extra viktigt att vi planerar och bygger ut staden på ett socialt hållbart sätt. Detta innebär bostäder som människor har råd att efterfråga samt blandade och trygga stadsdelar där människor trivs. När staden bygger nya stadsdelar är detta särskilt viktigt att beakta i ett tidigt skede. Det är både svårt och kostsamt att rätta till misstag i stadsplaneringen som ökar på segregationen. Därför efterlyser vi en handlingsplan för den sociala hållbarheten gällande Lövholmens utveckling. En plan som bland annat ska innefatta vikten av blandning av upplåtelseformer och bostadsstorlekar samt bostadsvariationer i olika prisklasser. Tydliga krav på social hållbarhet ska ställas på byggaktörerna i området.

Beslutsgång

Ordföranden Katarina Luhr (MP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP), Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Rikard Warlenius (V).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Lars Jilmstad m.fl. (M) och Sabine Pettersson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Ulrika Hoff (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Lars Jilmstad m.fl. (M) och Sabine Pettersson (L).

Vid protokollet
Lena Mittal