

§ 85

Dnr KSM-2016 -0448-214

Beslut om granskning för detaljplan Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan Granitvägen godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att se över det fortsatta arbetet med inriktning att lägenheterna ska förmedlas via Tyresö Bostäder.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation i ärendet (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 440 nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen. Bebyggelsen ordnar sig i fyra grupper med olika karaktär. Därutöver är syftet att ge bygggrätt för kyrkolokal, café och second hand-butik. Inom delar av planområdet ges mindre verksamheter möjlighet att kombineras med bostäder. Detaljplanen syftar även till att ge stöd för ombyggnad av allmän plats; Granitvägen planeras för gång-, cykel- och biltrafik och gestaltas delvis med träd och kantstensparkering. En allmänt tillgänglig trappa genom den största bebyggelsegruppen föreslås koppla samman Granitvägen och Bollmoravägen.

Ärendet kommer kompletteras med kompletta handlingar till KS, då det i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet varit utkast.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att den ursprungliga parkeringsnormen ska gälla för Sveab. Inger Gemicioglu (V) instämmer i Marie Åkesdotters (MP) yrkande. Anita Mattsson (S) yrkar att det fortsatta arbetet ska ha en inriktning att Sveabs hyreslägenheter förmedlas via Tyresö Bostäder. Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) instämmer i Anita Mattssons (S) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Marie Åkesdotters (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att undvika avsteg från regeringens riktlinjer för buller. Inger Gemicioglu (V) instämmer i Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Marie Åkesdotters (MP) båda yrkanden och finner att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen avslår yrkandena. Ordföranden ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslaget. Ordföranden ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattsson (S) yrkande och finner att miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bifaller yrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Granitvägen Granskning.pdf
 UTKAST_Planbeskrivning_Granitvägen.pdf
 Plankarta_Granitvägen.pdf
 Gestaltungsprinciper_Granitvägen_180605.pdf
 Samrådsredogörelse_Granitvägen20180423 GDPR korrekt.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------