

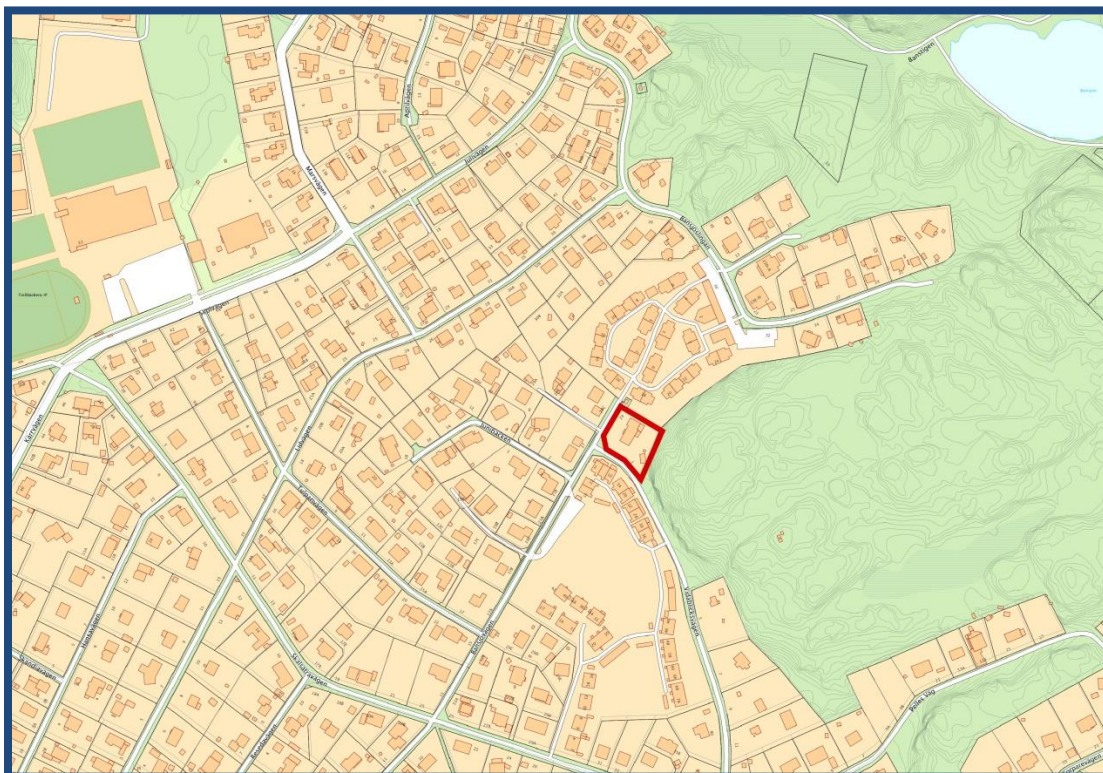
# Behovsbedömning

Detaljplan för

## NÄSBY 4:1032, BANSJÖVÄGEN

Fastigheten Näsby 4:1032, Trollbäcken

Tyresö kommun, Stockholms län



Karta med planområdet markerat i rött.

## Innehåll

OM BEHOVSBEDÖMNINGEN	3
Slutsats av behovsbedömningen	3
Behovsbedömning	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	5
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	5
Naturvärden	7
Sociala värden	9
Materiella värden	10
Risker för människors hälsa eller för miljön	12
Sammanvägd bedömning	14
REFERENSER	15
OM BEHOVSBEDÖMNINGSVERKTYGET	15

## OM BEHOVSBEDÖMNINGEN

### Slutsats av behovsbedömningen

Planområdet innefattar Näsby 4:1032 vid Bansjövägen och ligger 600-700 meter från Trollbäckens IP, i en del av kommunen som ska fortsätta utvecklas genom förtätning, kompletteringsbebyggelse och service. Behovet av fler LSS-boenden i kommunen är stort, ett behov som kommunen har för ansvar att lösa. Projektet anses vara av betydelse för att möta detta behov.

Lokaliseringen som föreslås bedöms vara lämplig för ändamålet. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts.

Genomförandet av detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

### Behovsbedömning<sup>1</sup>

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

## OM DETALJPLANEN

### Platsens förutsättningar

På Näsby 4:1032 finns ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Fastigheten är 1805 kvm stor. Inom fastigheten finns några lågpunkter enligt Länsstyrelsens lågpunktskartering. Kommunalt vatten och avlopp finns kopplat till fastigheten. I översiktsplanen är aktuellt område utpekade för medeltät bostadsbebyggelse. Fastigheten ligger 600-700 meter från Trollbäckens IP, där omkringliggande område på sikt ska utvecklas med närservice.

Grannfastigheterna i området har en varierad bostadsbebyggelse med enbostadshus, parhus och lägenhetshus i 2-3 våningar. Förtätningen av området är förenligt med kommunens översiktsplan. Föreslagen bebyggelse bidrar även till en än mer varierad bostadskaraktär i området. Läget innebär relativt goda förutsättningar att gå, cykla och utnyttja kollektiva färdmedel till och från boendet.

---

<sup>1</sup> Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Behovsbedömning".

Planområdet innehåller inga ekologiskt, kulturellt eller socialt särskilt känsliga miljöer, miljöer med högt klassade värden eller riksintressen. Fastigheten är en villatomt med främst gräsytor och längs Bansjövägen vid fastighetens västra gräns berg i dagen samt träd och buskar. Fastigheten angränsar till ett skogsområde med hållmarkstallskog. Skogsområdet ingår i ett område runt Barnsjön som ska bli naturreservat. Området ligger inom avrinningsområdet för Långsjön som ingår i vattenförekomsten för Tyresån.

## Planens karaktäristiska egenskaper

Syftet med detaljplanen är att kunna uppföra ett LSS-boende med tillhörande parkering och gårdsmiljö inom planområdet. En enplansbyggnad med sex lägenheter samt allrum, personalrum och gemensamt kök. Inom fastigheten ska även förråd, miljörum och parkering för boende och personal att rymmas. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen och kan bidra ytterligare till områdets varierade bostadstyper.

## Planens tänkbara effekter

Planområdet bedöms inte innehålla ekologiskt känsliga områden. Under planprocessen ska befintligt djur och växtliv dock utredas vidare för att kunna utforma och placera bebyggelsen så att den tar hänsyn till befintlig natur och hållmarksskogen utanför planområdet. Planen bedöms dock inte leda till någon negativ påverkan på naturvärden.

Vattenkvaliteten i Långsjön, som är områdets recipient, bedöms inte heller påverkas negativt av planförslaget. Krav finns att befintligt dagvattennät och recipient inte får belastas mer än befintlig situation gör. Planen innebär en högre exploateringsgrad och mer hårdgjord yta och för att inte påverka recipienten samt dämpa effekterna vid stora flöden kommer åtgärder för dagvattenhantering att krävas inom planområdet. Olika lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten ska också säkerställas i detaljplanen. Exempel på åtgärder är gröna tak, lokala magasin och fördröjningsytor av olika slag. Planområdet bedöms ha goda förutsättningar att omhänderta dagvattnet.

Trafiken till området kommer att öka. Verksamheter så pass långt in i ett smalt trafiksystem som Bansjövägen har är generellt inte lämpligt, de bör i regel lokaliseras på andra ställen som klarar av denna typ av ökad trafik. Verksamheten innefattar dock endast sex lägenheter och är inte av sådan karaktär att ett stort antal besökare kommer dagligen. Trafiken till och från området är även utspridd över dygnet. Trafiklösningen och framkomligheten för tunga fordon måste studeras vidare i fortsatt planarbete men är inte av sådan karaktär att det föreligger risk för människors hälsa eller för miljön.

## Totaleffekt

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Planen bedöms inte heller leda till några betydande negativa effekter på människors hälsa och säkerhet, natur- och kulturmiljön eller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

## MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	<b>Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
<b>Kommentar</b>	<i>Ej aktuellt för planområdet.</i>		
4 § mkb-förordningen	<b>Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.</b>	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		X
<b>Kommentar</b>	<i>Ej aktuellt för planområdet.</i>		

Kulturvärden
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.</b>
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv ( <i>Information</i> ) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)

<input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet innehåller ingen betydande och känslig kulturmiljö eller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Inom planområdet finns ett enbostadshus samt komplementbyggnader från 1985 som inte bedöms inneha något skyddsvärde.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information)	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planen har ingen påverkan på betydande eller känsliga kulturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade kulturvärden.</i>  <i>Upplevelsen av planområdet kommer att förändras något då en större bygggrätt planeras. Närliggande område innefattar dock redan idag en varierad bebyggelse med både enbostadshus, parhus och flerbostadshus med varierande våningsantal.</i>
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja <b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja <b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<i>Planen bedöms inte påverka kulturvärden, även om viss förändring av landskapet kommer att ske.</i>
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap</b>	

## Naturvärden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.**

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlitade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

<b>Beskrivning</b>	<p><i>Planområdet innehåller kända inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer eller miljöer med högt klassade naturvärden.</i></p> <p><i>Fastigheten är en villatomt med främst gräsytor och längs Bansjövägen vid fastighetens västra gräns berg i dagen samt träd och buskar. Fastigheten angränsar till ett skogsområde med hållmarkstallskog. Under planprocessen ska befintligt djur och växtliv utredas vidare för att kunna utforma och placera bebyggelsen så att den tar hänsyn till befintlig natur och till hållmarksskogen utanför planområdet.</i></p>
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB \(Förteckning över områden; Skyddad natur\)](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB \(Skyddad natur\)](#)

- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB ([Information](#); ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB ([Skyddad natur](#))
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB ([Skyddad natur](#))
- Världsarv ([Information](#))
- Biosfärsområden ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ([Information](#); RAMSAR-områden i [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt OSPAR ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Skyddade marina områden enligt HELCOM ([Information](#); BSPA-områden i [Skyddad natur](#))

<b>Beskrivning</b>	<i>Planområdet berör inga skyddade eller utpekade objekt eller områden. Dock ligger planområdet intill område där naturreservat ska bildas, Barnsjöns naturreservat. Gränsen mellan planområdet och skogsområdet ska utredas vidare i planarbetet, där det är viktigt att gräns mellan privat och allmän plats framgår tydligt. Föreslagen bebyggelse och gård ska utformas på sådant sätt att det inte föreligger någon risk för annektering. Gränsen mot hållmarksområdet är kuperad och skiljs åt med en brant bergskant.</i>
--------------------	--

**Planens påverkan**

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

<b>Beskrivning</b>	<i>Planen påverkar inte betydande eller känsliga naturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade naturvärden. Gräns mot blivande naturreservat och eventuella värden intill detta bedöms kunna hanteras inom planprocessen och bebyggelsen anpassas efter förutsättningarna. Höjdskillnaderna mellan hållmarksskogen och tomten bidrar även till en redan naturlig avgränsning som minskar risken för annektering och påverkan.</i>
--------------------	---

**Bedömning av påverkan**

Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	<b>Nej</b>
---	----	------------

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	<b>Nej</b>
--	----	------------

<b>Kommentar</b>	<i>Planen bedöms inte påverka några naturvärden.</i>
------------------	--

**Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:**  
**Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap**



## Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

<b>Beskrivning</b>	<p><i>Planområdet innehåller ingen betydande och känslig miljö eller plats med hänsyn till sociala värden.</i></p> <p><i>Närliggande skogsområde är värdefullt ur rekreationssyfte. Gränsen mellan planområdet och skogsområdet ska utredas vidare i planarbetet, där det är viktigt att gräns mellan privat och allmän plats framgår tydligt. Föreslagen bebyggelse och gård ska utformas på sådant sätt att det inte föreligger någon risk för annektering.</i></p>
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

<b>Beskrivning</b>	<p><i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden. Dock ligger planområdet intill område där naturresevat ska bildas, Barnsjöns naturresevat, se kommentar ovan.</i></p>
--------------------	---

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
<b>Beskrivning</b>	<i>Planen påverkar inga sociala värden. Gräns mot blivande naturreservat ska utredas vidare i planprocessen och bedöms kunna hanteras inom denna utan att negativ påverkan sker.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	<b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<i>Planen bedöms inte påverka några sociala värden.</i>	
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap</b>		

<b>Materiella värden</b>	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.</b>	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<p>Naturresurser med högre förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling)</li> <li><input type="checkbox"/> Mark till rennäring</li> <li><input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)</li> <li><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)</li> <li><input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)</li> </ul>	<p>Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)</li> <li><input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter</li> <li><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol)</li> <li><input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster)</li> <li><input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)</li> </ul>
<p>Övriga materiella värden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)</li> <li><input type="checkbox"/> Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)</li> <li><input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)</li> </ul>	

<input checked="" type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) <input type="checkbox"/> Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) <input type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)		
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet och några grundvattenuttag för dricksvatten förekommer inte.</i></p> <p><i>Elnät finns i Bansjövägen. Norr om planområdet ligger en transformatorstation.</i></p>	
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret avseende flyghinder/höga objekt: "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt". Ingen bebyggelse med en höjd på över 45 meter planeras.</i></p>	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Planen har ingen påverkan på befintliga ledningar eller transformatorstation. Avstånd till ledningar ska beaktas i planprocessen så att inga skador och driftproblem uppstår. Avstånd till transformatorstation ska beaktas, men påverkar inte stationens läge och drift av denna.</i></p>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	<b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<p><i>Planen bedöms inte påverka några materiella värden.</i></p>	
<b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:</b>		

**Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar**

## Risker för människors hälsa eller för miljön

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.**

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)

**Beskrivning**

*Länsstyrelsens lågpunktskartering visar att lågpunkter finns i området.*

*Området består av morän och urberg. Någon ras- eller skredrisk är inte identifierad i området. Markförhållandena ska undersökas närmare under planarbetet.*

*Planen genererar ytterligare trafik på Bansjövägen. I och med att befintlig bostad endast ersätts med 6 mindre lägenheter bedöms ökningen inte leda till risker för människors hälsa. Trafiklösningen och framkomligheten för tunga fordon måste studeras vidare i fortsatt planarbete men är inte av sådan karaktär att det föreligger risk för människors hälsa eller för miljön.*

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)
- Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

**Beskrivning**

*Långsjön, som är recipienten för dagvattnet som rinner söderut, ingår i*

<p>vattenförekomsten för Tyresån. Enligt Havs- och vattenmyndigheten samt Länsstyrelsens aktuella bedömning har Tyresån dålig ekologisk och kemisk status. Miljö kvalitetsnormen är satt till God ekologisk status 2021 och God kemisk ytvattenstatus 2015.</p> <p>Tyresån bedöms ha dålig ekologisk status på grund av den biologiska kvalitetsfaktorn fisk. Vattendraget har problem med övergödning och kvalitetsfaktorn näringsämnen har klassats som måttlig på grund av höga uppmätta fosforhalter. Tyresån uppnår inte god kemisk status på grund av de överskridande ämnena kvicksilver och bromerad difenyleter. Dessa ämnen bedöms överskrida gränsvärdena i hela landet. Bortsett från dessa ämnen har inga andra parametrar under kemisk status klassats.</p>	
<p><b>Planens påverkan</b></p>	
<p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.</p>	
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p>Planförslaget innebär en något ökad andel hårdgjord yta inom planområdet i och med en högre exploatering. I detaljplaneskedet ska lämpliga lösningar för omhändertagande av dagvatten utredas vidare. Krav finns att detta ej får belasta befintligt dagvattennät eller recipient mer än befintlig situation beräknas göra. För att ej påverka recipienten samt dämpa effekterna vid stora flöden kommer åtgärder för dagvattenhantering att krävas inom planområdet. Allt vatten ska renas och fördröjas inom planområdet på sådant sätt att ingen försämring av den totala mängden föroreningar sker.</p> <p>Möjligheterna att rena och fördröja dagvatten inom planområdet bedöms som goda. Olika lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten ska också säkerställas i detaljplanen. Exempel på åtgärder är gröna tak, lokala magasin av olika slag samt större fördröjningsytor. En dagvattenutredning ska utföras under planprocessen.</p> <p>Höjdsättning av marken ska ses över under planprocessen och befintliga lågpunkter beaktas.</p>
<p><b>Bedömning av påverkan</b></p>	
<p>Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?</p>	
	<p>Ja <b>Nej</b></p>
<p>Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?</p>	
	<p>Ja <b>Nej</b></p>
<p><b>Kommentar</b></p>	<p>Planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller för miljön. Förändringar för dagvattnet bedöms kunna hanteras inom planprocessen.</p>
<p><b>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:</b> <b>Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer</b></p>	

<b>Sammanvägd bedömning</b>		
<b>Särskilda bestämmelser</b>		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	<b>Nej</b>
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	<b>Nej</b>
<b>Betydande miljöpåverkan</b>		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	<b>Nej</b>
<b>Bedömning</b>	<i>Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>	
<b>Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	<b>Nej</b>
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	<b>Nej</b>
<b>Bedömning</b>	<i>Detaljplanen antas inte medföra miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>	
<b>Motiverat ställningstagande</b>		
<i>Den sammantagna bedömningen är att med aktuella anpassningar av planförslaget samt under förutsättning att stor vikt läggs vid åtgärder för fördröjning och rening av dagvatten, medför detaljplanen inte sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.</i>		
<b>Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:</b> <b>Bilaga 2: 2 a-b samt 3 c</b> <b>Bilaga 4: 1 a-b, e samt 2 b</b>		

## REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.  
Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2014:24)  
Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2014:694)  
Jordabalk (1970:994) (SFS 2015:419)  
Miljöbalken (1998:808) (SFS 2014:713)  
Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program.  
Utgåva 1. Naturvårdsverket.  
NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap.  
miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets  
författningssamling.  
Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2014:477)  
Proposition 2003/04:116

## OM BEHOVSBEDÖMNINGSVERKTYGET

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för behovsbedömning som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Verktöget har omarbetats av Tyresö kommun, 2018-04-18.