

Innehåll

OM BEHOVSBEDÖMNINGEN	3
Slutsats av behovsbedömningen	3
Behovsbedömning	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	5
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	6
Naturvärden	7
Sociala värden	9
Materiella värden	11
Risker för människors hälsa eller för miljön	12
Sammanvägd bedömning	14
REFERENSER	15
OM BEHOVSBEDÖMNINGSVERKTYGET	16

OM BEHOVSBEDÖMNINGEN

Slutsats av behovsbedömningen

Den primära uppdraget är att se över möjligheten till förskola. Behovet av centrumnära förskolor vid befintlig kollektivtrafik och service är stort. Förslaget är att inrymma en förskola i befintliga lokaler inom Bollmora 2:134, 2:588 och 2:590. Vilka delar av området som är aktuella ska fortsätta utredas i planarbetet. Vid planläggning för förskola innefattar det tillägg till befintliga plan/planer med användningen S1 – förskola. Eventuellt behöver även prickmark tas bort eller ges annan formulering för att möjliggöra lekredskap på nya gårdsytor. Om förskola inte bedöms lämpligt ska detaljplanen pröva möjlighet till seniorboende. Vilka delar av området som då kräver ny detaljplan och om detta är lämpligt ska utredas vidare.

Lokaliseringen som föreslås bedöms vara lämplig för ändamålet. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Genomförandet av detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Behovsbedömning¹

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger väster om Tyresö centrum i kommundelen Bollmora. Området ligger mellan Dalgränd och Björkbackens bostadsrättsförening. Planområdet består av de tre fastigheterna Bollmora 2:134, 2:588 och 2:590 och är ca 1,2 hektar. I översiktsplanen är aktuellt område utpekad för stadsbygd med en blandning av verksamheter och bostäder. På Bollmora 2:134 och 2:590 finns två lamellhus om fyra våningar. Den östra lamellen på Bollmora 2:590 har även ett plan i suterräng mot Dalgränd. Lamellhuset med suterräng är sammanbyggd med en ytterligare byggnad om tre våningar plus suterräng mot Dalgränd, denna byggnad ligger inom Bollmora 2:588. Byggnadskroppen på Bollmora 2:588 grupperar sig runt en kringbyggd gård, sammanlänkade av en enplans gång i markplan. I byggnaderna finns ett trygghetsboende och ett vård- och omsorgsboende. Väster och norr om äldreboendet ligger Björkbacken bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningens byggnader

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Behovsbedömning".

består av längor om tre våningar. Norr om området finns även tre punkthus om åtta våningar. Söder om fastigheterna ligger Bollmoravägen och öster om ligger Dalgränd och Tyresö centrum. Området består idag av tre olika detaljplaner med olika kombinationer av användningarna bostäder, centrum, vård, servicebostäder och sociala serviceanläggningar. På platsen finns ett kommunalt vård- och omsorgsboende, trygghetsboende och andra mindre verksamheter med service och försäljning. Delar av byggnaderna följer inte alla arbetsmiljöföreskrifter för att bedriva vård- och omsorgsboende och ska därför användas för annan typ av verksamhet.

Det finns en kulturhistorisk lämning i form av ett minnesmärke i de gula tegelbyggnaderna runt den kringbyggda gården som måste beaktas. I övrigt innefattar planområdet inga kända ekologiskt, kulturellt eller socialt särskilt känsliga miljöer, miljöer med högt klassade värden eller riksintressen. Inom planområdet är marken flack och belagd med gräs på innergårdarna och hårdgjorda ytor runt om byggnaderna. Både mindre och större lövträd finns inom området. Bostadsområdet utanför planområdet ligger i en öppen parkmiljö med barr- och lövträd och berg i dagen. Vattnet i området rinner via Kolardammarna till recipienten Albysjön. Albysjön är inte klassad som en vattenförekomst enligt vattendirektivet men är en del av det rinnande vattendraget Tyresån.

Området angörs via Dalgränd och har bilparkering på 40 platser mellan lamellerna och Bollmoravägen. Bilparkeringen nyttjas av personal och besökare till boendet men är i dagsläget inte fullsatt. Dalgränd används som in- och utfart till Tyresö centrum. En övergripande trafikutredning har gjorts för Bollmoravägen (Sweco 2018-05-31). I utredningen bedöms att belastningsgraden i korsningen är på gränsen för önskvärd nivå, men att korsningen anses fungera kapacitetsmässigt. I rusningstid finns risk för långa köer. I utredningen föreslås bussprioritet i korsningens signalanläggning. Trafikbuller från Bollmoravägen når enligt en översiktlig kartering över 55 dBA på gård mellan lamellerna.

Planens karaktäristiska egenskaper

Den primära uppdraget är att se över möjligheten till förskola. Behovet av centrumnära förskolor vid befintlig kollektivtrafik och service är stort. Förslaget är att inrymma en förskola i befintliga lokaler inom Bollmora 2:134, 2:588 och 2:590. Vilka delar av området som är aktuella ska fortsätta utredas i planarbetet. Vid planläggning för förskola innefattar det tillägg till befintliga plan/planer med användningen S1 – förskola. Eventuellt behöver även prickmark tas bort eller ges annan formulering för att möjliggöra lekredskap på nya gårdsytor.

Om förskola inte bedöms lämpligt förslår Tyresö Bostäder att detaljplanen ska pröva möjlighet till seniorboende. Vilka delar av området som då kräver ny detaljplan och om detta är lämpligt ska utredas vidare.

Planens tänkbara effekter

Planen har ingen påverkan på betydande eller känsliga kulturvärden. Den fornlämning som finns inom området bedöms inte påverkas av detaljplanen. I närheten av lämningen kan byggnad behöva rivas för att ge plats åt en större förskolegård. Bedömningen är att utrymme finns så att detta kan ske på ett sådant sätt att lämningen inte påverkas negativt. Frågan behöver dock utredas vidare under planarbetet.

Planområdet bedöms inte innehålla ekologiskt känsliga områden. Planen bedöms inte leda till någon negativ påverkan på naturvärden. Träd ska dock behållas i så stor utsträckning som möjligt när eventuell ny gård eller vägdragning anläggs. Vattenkvaliteten i Albysjön och Tyresån bedöms inte heller påverkas negativt av planförslaget. Krav finns att befintligt dagvattennät och recipient inte får belastas mer än befintlig situation gör. Planen innebär ingen förändrad bebyggelse. Detaljplanen innefattar inga förändringar i hårdgjorda ytor. Möjligtvis behöver gata inom området dras om något.

Om detta leder till ökad andel hårdgjord yta ska kompensationsåtgärder utföras i form av andra infiltrerbara ytor.

Planen kan generera ytterligare trafik i korsningen Dalgränd/Bollmoravägen. Trafiklösningen och framkomligheten måste studeras vidare i fortsatt planarbete men bedöms inte vara av sådan karaktär att det föreligger risk för människors hälsa eller för miljön. Trafikbuller måste studeras vidare beroende på var förskolegården hamnar. Om gården förläggs på område bullerstört från Bollmoravägen måste skyddsåtgärd utföras och säkras i planen.

Befintliga och nya verksamheter och boendes utemiljö kan komma att påverkas och måste utredas vidare. Detaljplanen bedöms dock inte leda till någon betydande påverkan. Frågan kan utredas och hanteras inom planprocessen.

Totaleffekt

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Planen bedöms inte heller leda till några betydande negativa effekter på människors hälsa och säkerhet, natur- och kulturmiljön eller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	<i>Ej aktuellt för detaljplanen.</i>		
4 § mkb-förordningen	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X

	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		X
Kommentar	<i>Ej aktuellt för detaljplanen.</i>		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning *Planområdet innehåller ingen betydande och känslig kulturmiljö eller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.*

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML \(SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning\)](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML \(BeBR; Vägledning\)](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur\)](#)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information; Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Världsarv ([Information](#))

Beskrivning *Planområdet innehåller en övrig kulturhistorisk lämning av nyare tid, Tyresö 44:1. Lämningen är ett minnesmärke med inristning, troligtvis från 1893.*

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	<i>Planen har ingen påverkan på betydande eller känsliga kulturvärden. Det skyddade objekt som finns inom området bedöms inte påverkas av detaljplanen. I närheten av lämningen kan byggnad behöva rivas för att ge plats åt en större förskolegård. Bedömningen är att utrymme finns så att detta kan ske på ett sådant sätt att lämningen inte påverkas negativt. Frågan behöver dock utredas vidare under planarbetet.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte påverka kulturvärden, även om viss förändring av landskapet kommer att ske.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap		
Naturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.		
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:		
<input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1 ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet ; Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/> Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor ; Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/> Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/> Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur)		
<input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer		

<p>Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas) <input type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige) <input type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen) <input type="checkbox"/> Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden) <input type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken) <input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer 	
Beskrivning	<p><i>Planområdet innehåller kända inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer eller miljöer med högt klassade naturvärden.</i></p> <p><i>Inom planområdet är marken flack och belagd med gräs på innergårdarna och hårdgjorda ytor runt om byggnaderna. Både mindre och större lövträd finns inom området. Bostadsområdet utanför planområdet ligger i en öppen parkmiljö med barr- och lövträd och berg i dagen.</i></p>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur <input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1) <input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur) 	
Beskrivning	<p><i>Planområdet berör inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i></p>
Planens påverkan	
<p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.</p>	

Beskrivning	<i>Planen påverkar inte betydande eller känsliga naturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade naturvärden. Träd kan behöva tas ner för att få till angöring och förskolegård. En inventering av träden ska ligga till grund för vilka träd som kan tas ner.</i>			
Bedömning av påverkan				
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?			Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?			Ja	Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte påverka några naturvärden.</i>			
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap				

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	<i>Planområdet innehåller ingen betydande och känslig miljö eller plats med hänsyn till sociala värden. Inom området finns dock gårdar som används för befintliga verksamheter. Utanför planområdet finns bostadsnära natur på BRF Björkbackens område och inom 100 meter finns Wättingestråket som identifierats som skolnära naturyta och är en av kommunens större parker och ett viktigt grönt stråk.</i>
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)

<input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)		
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	<p><i>Detaljplanen kan komma att påverka den innergård som de nuvarande boende har tillgång till idag. Då förskolan kommer behöva gårdsyta för sin verksamhet får befintliga verksamheter mindre yta att tillgå. Samtidigt försvinner de verksamheter som nyttjar lokaler som förskolan tar över. Skillnaden blir att ett samutnyttjande är svårare. Vid seniorbostäder bedöms gården kunna samutnyttjas.</i></p> <p><i>Förskoleverksamheter kan även komma att påverka BRF Björkbacken om bostadsnära natur på deras mark börjar användas av förskoleverksamheten. Fråga måste utredas vidare under planarbetet och BRFens och befintliga verksamheters intressen beaktas.</i></p> <p><i>Bristen på yta inom området kan påverka en framtida förskolas tillgång till utemiljö. Bedömningen är dock att det är möjligt att få till tillräcklig yta för en verksamhet med begränsat antal barn. Närheten till Wättingestråket bedöms som positivt, men hur verksamheten kan nyttja ytan i praktiken måste undersökas. Påverkan på de sociala värdena bedöms inte vara betydande och kan hanteras inom planprocessen.</i></p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Ja Nej
Kommentar	<i>Befintliga och nya verksamheters och boendes utemiljö måste utredas vidare, men bedöms inte leda till någon betydande påverkan. Frågan kan utredas och hanteras inom planprocessen.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap		

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning

Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet och några grundvattenuttag för dricksvatten förekommer inte.

Elnät finns och är kopplat till samtliga byggnader inom planområdet.

Verksamheter för hälsa- och sjukvård finns inom området i form av vård- och omsorgsboende och trygghetsboende.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)

<input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)	
Beskrivning	<i>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret avseende flyghinder/höga objekt: "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt". Ingen bebyggelse med en höjd på över 45 meter planeras.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.	
Beskrivning	<i>Planen har ingen påverkan på befintliga ledningar. Avstånd till ledningar ska beaktas i planprocessen så att inga skador och driftproblem uppstår vid anläggning av förskolegård eller gata. Påverkan på befintliga hälso- och vårdverksamheter kan ske genom att nya verksamheter använder gårdsytor på ett annat sätt än de verksamheter som fanns i lokalerna innan. En förskola eller seniorboende bedöms bidra till en annan typ av socialt liv i området, som både kan upplevas positivt och negativt och ska göras på sådant sätt att det inte förändrar de boendes eller verksamhetens villkor. Vid förändringar av gårdsmiljöerna ska ett nära samarbete med befintliga verksamheter ske.</i>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte påverka några materiella värden.</i>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar	

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas

<p>av planen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) <input type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) <input checked="" type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede) <input type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) <input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist <input type="checkbox"/> Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning) 	
Beskrivning	<p><i>Länsstyrelsens lågpunktskartering visar att lågpunkter finns i park precis utanför planområdet, på BRF Björkbackens mark.</i></p> <p><i>Området består av morän, urberg och postglacial sand. Någon ras- eller skredrisk är inte identifierad i området.</i></p> <p><i>Planen kan generera ytterligare trafik i korsningen Dalgränd/Bollmoravägen. Trafiklösningen och framkomligheten måste studeras vidare i fortsatt planarbete men bedöms inte vara av sådan karaktär att det föreligger risk för människors hälsa eller för miljön. Trafikbuller måste studeras vidare beroende på var förskolegården hamnar. Om gården förläggs på område bullerstört från Bollmoravägen måste skyddsåtgärd utföras och säkras i planen.</i></p> <p><i>Inga övriga risker för människors hälsa eller för miljön förekommer.</i></p>
<p>Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.) 	
Beskrivning	<p><i>Planområdet är beläget inom avrinningsområde där recipienten är Albysjön, vilken är en del av vattenförekomsten Tyresån. Tyresån bedöms ha dålig ekologisk status på grund av den biologiska kvalitetsfaktorn fisk. Vattendraget har problem med övergödning och kvalitetsfaktorn näringsämnen har klassats som måttlig på grund av höga uppmätta fosforhalter. Tyresån uppnår inte god kemisk status på grund av de överskridande ämnena kvicksilver och bromerad difenyleter. Dessa ämnen bedöms överskrida gränsvärdena i hela landet. Bortsett från dessa ämnen har inga andra parametrar under kemisk status klassats.</i></p>

<p><i>Albysjön är inte klassad som vattenförekomst och saknar därför miljö kvalitetsnormer. I vatteninformationssystemet för Sverige (VISS) framgår det att sjön har miljöproblem med övergödning och syrefattiga förhållanden. Kvalitetsfaktorn "Näringsämnen" d.v.s. övergödning och kväve och fosfor, har en måttlig status. Albysjön är enligt kommunens recipientklassning mycket känslig för närsalter, metaller och störd vattenomsättning, samt för organiska miljöföroreningar.</i></p> <p><i>Detaljplanen innefattar dock inga förändringar i hårdgjorda ytor. Möjligtvis behöver gata inom området dras om något. Om detta leder till ökad andel hårdgjord yta ska kompensationsåtgärder utföras i form av andra infiltrerbara ytor.</i></p>	
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	
Beskrivning	<i>Detaljplanen bedöms inte påverka några miljö kvalitetsnormer. Åtgärder som eventuellt leder till nya hårdgjorda ytor ska kompenseras med dagvattenrenande och fördröjande åtgärder. Detta bedöms kunna hanteras inom planprocessen.</i>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller för miljön. Eventuella förändringar för dagvattnet bedöms kunna hanteras inom planprocessen.</i>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer	

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja	Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>		
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)			
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja	Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen kan medföra påverkan på sociala värden i och med begränsad utemiljö för befintliga och tillkommande verksamheter. Detta bedöms dock kunna hanteras inom planprocessen.</i>		
Motiverat ställningstagande			
<i>Den sammantagna bedömningen är att med aktuella Anpassningar av planförslaget medför detaljplanen inte sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.</i>			
Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar: Bilaga 2: 2 a-b samt 3 c Bilaga 4: 1 a-b, e samt 2 b			

REFERENSER

- Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.
Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2014:24)
Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2014:694)
Jordabalk (1970:994) (SFS 2015:419)
Miljöbalken (1998:808) (SFS 2014:713)
Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program.
Utgåva 1. Naturvårdsverket.
NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.
Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2014:477)
Proposition 2003/04:116

OM BEHOVSBEDÖMNINGSVERKTYGET

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för behovsbedömning som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Verktöget har omarbetats av Tyresö kommun, 2018-04-18.