

§ 45

Dnr BNS-2017-607.228

Byggsanktionsavgift för en olovlig tillbyggnad, en mur samt fasadändring

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51-63 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 7 § pkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av X och X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten X på 22 750 kronor för att utan bygglov eller startbesked ha utfört en tillbyggnad på enbostadshuset på fastigheten X i form av en balkong enligt bilaga 1 och 2. Fastighetsägarna är tillsammans solidariskt ansvariga för betalningen.
2. Byggnadsnämnden beslutar att anmälan i den del som avser ändrad fasadkulör från röd till vit lämnas utan påföljd eller ingripande.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51-63 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av X och X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten X, på 4 414 kronor för att utan bygglov eller startbesked ha uppfört en bygglovpliktig mur enligt bilaga 1 och 4 på fastigheten X. Fastighetsägarna är tillsammans solidariskt ansvariga för betalningen.

Beskrivning av ärendet

Den 27 september 2017 inkom till kommunen en anonym anmälan om olovligt utförda åtgärder på fastigheten X.

Den 26 oktober 2017 inkom fastighetsägaren till fastigheten X med en skrivelse som gjorde gällande att de renoverat balkongen och bytt de slipers som var murkna till fasta stenmurar i samband med att de förvärvade fastigheten under 2014.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Den 11 april 2018 vidtog kommunens tjänsteman platsbesök på fastigheten och kunde då konstatera att balkongen/altanen utökats i yta, att det uppförts en ny mur på fastighetens norra sida och att byggnadens fasadkulör ändrats från röd till vit.

Bygglov och startbesked saknas för åtgärderna som redogörs för ovan.

Ordförandeförslag

Ordföranden Annika Henningsson (M) föreslår att

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51-63 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 7 § pkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift av X och X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten X, Tyresö kommun, på 22 750 kronor för att utan bygglov eller startbesked ha utfört en tillbyggnad på enbostadshuset på fastigheten X i form av en balkong enligt bilaga 1 och 2. Fastighetsägarna är tillsammans solidariskt ansvariga för betalningen.
2. Byggnadsnämnden beslutar att anmälan i den del som avser ändrad fasadkulör från röd till vit lämnas utan påföljd eller ingripande.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51-63 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap 12 § pkt 8 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av X och X, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten X, på 4 414 kronor för att utan bygglov eller startbesked ha uppfört en bygglovpliktig mur enligt bilaga 1 och 4 på fastigheten X. Fastighetsägarna är tillsammans solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsgång

Ordföranden Annika Henningsson(M) ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller förslaget.

Bilagor

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilaga 4.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------