



2018-05-14

Dnr.....

263-7927/2017

Stockholm 2018-05-02
Vår referens: Kamran Lotfi
Er referens: Candy Yau

Utbildningsförvaltningen
Box 22049
104 22 Stockholm

Inför genomförandebeslut – Budgetoffert – kv Cedersdal 5, paviljong Sveaplans gymnasium

Projektnamn: Sveaplans gymnasium paviljonguppställning
Kontraksnummer: 182001 - Projektnummer: 702805
Fastighetsbeteckning: Cedersdal 5
Diarienummer: 2016-00974

Er beställning

Refererande till er beställning GR3344 daterad 2017-10-26, målbildsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslagshandlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar

Projektbeskrivning

Inom Norrmalms stadsdelsområde, som fastigheten tillhör, ökar befolkningen i åldrarna 6-15 de kommande 10 åren med drygt 600 personer enligt befolkningsprognos 2016. Merparten av elevökningen sker under åren 2018-2020 och företrädesvis i de norra delarna av stadsdelen. En ny skola planeras i Sveaplans före detta gymnasium och planeras vara färdig till höstterminens start 2022. Fram till den nya kapaciteten kan öppna för verksamhetsstart, behöver antalet skolplatser kompletteras med en tillfällig paviljong. Ny paviljong med plats för 360 elever.

Sign:

 FOC *[Signature]*
 C *[Signature]*


EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

Hyresgästens mål med projektet

Tillskapa skolplatser till dess att ny skola på Sveaplans före detta gymnasium står färdig.

SISAB:s mål med projektet:

Tillmötesgå Utbildningsförvaltningens beställning av skolplatser inom rätt tid och inom satt budgetoffert genom att ställa upp en paviljong.

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2017	2018	2019	2020	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Beställning senast*		Sept				
Projektering		Okt				
Produktion			1/1		2019-07-01	2019-07-01
Slutredovisning						2019-11-30

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	22 611 513
Hyresgästanpassning, kr	0
SISAB:s kostnad, kr	0

Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	10 290 464

Hyran är räknad med schabloner enligt 2017 år tabell, kommer att räknas om enligt 2018 års värden.

Larmöverföring 2 kr/m² tillkommer, ej inräknad.

Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Beräknat specifikt energimål	-		KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	2 108		
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), totalt	10 727		Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering), kund	10 727		Beräknat på kundens del av projektkostnad
Teknisk kapacitet: Max antal personer	400		Barn + personal
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	32		Barn + personal
Årshyra kr/person (barn/elev) (berörd yta)	28 585		exkl. paviljongevakuering och nyproduktionsrabatt

Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

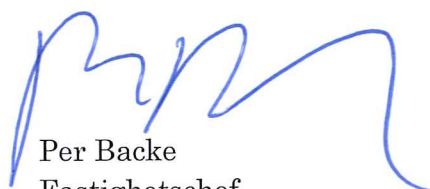
Offertens giltighet

Offerten är giltig t.o.m. september 2018. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

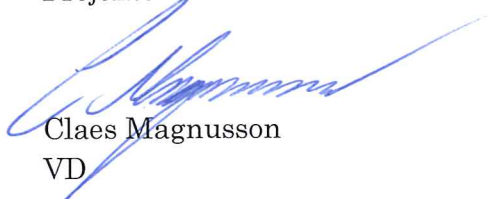
Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A blue ink signature of Marie Ungheden.

Marie Ungheden
Projektområdeschef

A blue ink signature of Per Backe.

Per Backe
Fastighetschef

A blue ink signature of Claes Magnusson.

Claes Magnusson
VD