

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 98

2018/1129

Olovligt upplag

Fastighet: Lamellen 13

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden avslutar ärendet då det inte finns något behov att ingripa eller besluta om påföljd då rättelse har gjorts gällande upplaget på marken.
2. Nämnden avslutar ärendet då det förflutit mer än tio år från överträdelsen gällande placering av containrar på och nämnden inte får besluta om föreläggande.

Beslutet är fattat med stöd av 8 kapitlet 15 §, 11 kapitlet 5 och 54 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungbys sydvästra industriområde.

Miljö- och byggförvaltningen beviljade den 20 maj 2016 en förlängning av ett tidsbegränsat bygglov för upplag på delegation. Bygglovet överklagades och upphävdes av länsstyrelsen då alla förutsättningar för att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet 30 § PBL fanns.

Någon ny bygglovsansökan har inte inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

Vid ett flertal tillfällen har handläggare från förvaltningen haft kontakt med verksamhetsutövare, som tidigare ansökt om upplaget och påtalat att upplaget ska plockas bort från fastigheten.

Den 20 april samt den 1 juni 2018 besöktes platsen och det kunde konstateras att delar av upplaget fortfarande var kvar på fastigheten samt ett flertal containrar. Upplaget uppskattades då till cirka 100 kvadratmeter samt ett 20 tal containrar.

Miljö- och byggförvaltningen har i skrivelse daterad den 4 juni samt den 7 juni 2018 uppmanat fastighetsägaren att lämna in en skriftlig förklaring till varför bygglov inte sökts. I skrivelserna upplystes fastighetsägare också om den aktuella byggsanktionsavgiftens storlek.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Lamellen 13 har i samtal den 7 juni 2018 lämnat information om att åkeriverksamhet bedrivits på fastigheten sedan 1960-talet och att de alltid placerat containrar samt parkerat lastbilar där.

Enligt vårt arkiv finns inga uppgifter på att tillstånd har lämnats för att bedriva åkeriverksamhet på Lamellen 13, däremot på Lamellen 14.

Enligt kommunens fastighetskarta kan vi via flygfoto konstatera att containrarna varit placerade på fastigheten sedan 2006. Detta innebär att nämnden inte kan besluta om föreläggande då det gått mer än tio år från överträdelsen, enligt 11 kapitlet 20 § PBL.

Däremot kräver upplaget (skroten) som ligger placerad på marken bygglov och startbesked.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om en byggsanktionsavgift på 23 660 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Fastighetsägare inkom med skrivelse den 26 juni 2018 där det framgår att upplaget plockats bort från fastigheten den 21 juni 2018.

Den 26 juni 2018 besöktes platsen och det kunde konstateras att upplaget på marken var bortplockat från fastigheten.

Förvaltningens bedömning

Då området är iordningställt finns inget behov av att ingripa eller besluta om påföljder på marken där upplaget varit. Det har förflutit mer än tio år från överträdelsen med placering av containrar. Ärendet bör avslutas då nämnden inte får besluta om föreläggande.

Motivering

Nämnden bedömer att fastighetsägaren till Lamellen 13 utfört rättelse genom att plocka bort det olovliga upplaget från marken.

Nämnden bedömer att mer än tio år passerat sedan containrar placerades på fastigheten och att nämnden inte får förelägga den som äger fastigheten att vidta rättelse.

Aktuell åtgärd avseende containrarna på fastigheten ligger inte till grund för vidare utredning.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Uppllysningar

Fastighetsägaren upplyses om att det krävs bygglov för upplag, enligt 6 kapitlet 1 § punkt 2 PBL.

Fastighetsägare till Lamellen 13 kan trots detta beslut ansöka om bygglov för upplag på hela fastigheten för att lovliggöra placering av containrar.

Skickas till

Fastighetsägare till Lamellen 13