

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 99

2018/1117

Ansökan om bygglov för uppförande av plank

Fastighet: Torg 2:28

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för uppförande av plank.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 31 maj 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Lagan samhälle cirka 500 meter sydväst om Berga kyrka.

Förslaget innebär uppförande av ett plank indelat i tre olika sektioner enligt situationsplanen som inkom den 31 maj 2018. Höjderna på sektionerna är 1,2 meter, 1,5 meter och 1,8 meter, varje sektion är 3 meter bred. Planket kommer att placeras 0,5 meter väster om fastighetsgränsen mot Torg 2:23 samt 0,5 meter söder om fastighetsgränsen mot Torg 2:39.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – B 58. Enligt förslaget kommer planket delvis att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Bro 1:12, Torg 2:26, 2:39 och 13:1 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Torg 2:23 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för uppförande av plank.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Endast en liten del av planket hamnar på prickmark och kan bedömas som en liten avvikelse.

Planket placeras inte i någon trafikkorsning och medför därmed inte någon betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del av planket placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 6 668 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bro 1:12, Torg 2:23, 2:26, 2:39 och 13:1.