

Samrådsredogörelse

Detaljplaneändring för

fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

INNEHÅLL

Samrådsredogörelse.....	1
OM DETALJPLANEN	2
Syfte med planen	2
Förfarande.....	2
OM SAMRÅDET	2
Så här har samrådet gått till	2
Ändringar i planen efter samrådet	2
Lista över yttranden.....	2
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Enskilda som bedöms som sakägare	Fel! Bokmärket är inte definierat.

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra att överföra del av fastigheten Turkosen 22 till fastigheten Turkosen 21.

Ändringen av detaljplanen innebär ett upphävande av fastighetsplanen *Kvarter Turkosen* för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22. Upphävandet innebär att nuvarande bestämmelse om fastighetsindelning tas bort för fastigheterna. Det innebär att en fastighetsreglering blir möjlig. Utöver upphävandet av fastighetsplanen ändras inget i gällande detaljplan. Tidigare planbestämmelser är fortsatt gällande. Ändringen innebär därför ingen förändring i gällande markanvändning och struktur i området.

Förfarande

Ändringen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med förenklat förfarande 4 kap 18 §. Eftersom ändringen av detaljplanen är begränsad och inte berör allmänna intressen kan ett förenklat förfarande användas. Det används för att ta bort planbestämmelser som anges i PBL 4 kap. 18 § andra stycket och innefattar borttagande av planbestämmelser som bland annat avser hur området ska vara indelat i fastigheter.

Ett borttagande innebär att bestämmelserna upphör att gälla och beslutet får ingen genomförandetid kopplat till sig.

Det finns endast möjlighet under samrådstiden att yttra sig över detaljplanen.

OM SAMRÅDET

Så här har samrådet gått till

Planförslaget var ute på samråd mellan 10 juli och 10 augusti 2018.

Till enskilda som bedömts som sakägare skickades en blankett med begäran om yttrande ut. Samrådshandlingen har funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

Samrådet har annonserats på kommunens hemsida och i lokaltidningen Mitt i Tyresö.

Ändringar i planen efter samrådet

Inga förändringar har skett i planhandlingen efter samrådet annat än redaktionella revideringar.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Länsstyrelsen	2018-07-12	Inga synpunkter
2. Lantmäteriet	2018-08-07	Inga synpunkter

Enskilda som bedöms som sakägare		
3. Fastighetsägare, nummer 5	2018-07-10	Inga synpunkter
4. Fastighetsägare, nummer 6	2018-07-10	Inga synpunkter
5. Fastighetsägare, nummer 8	2018-07-10	Inga synpunkter
6. Fastighetsägare, nummer 9	2018-07-10	Inga synpunkter
7. Fastighetsägare, nummer 13	2018-07-13	Inga synpunkter
8. Fastighetsägare, nummer 14	2018-07-13	Inga synpunkter
9. Fastighetsägare, nummer 18	2018-07-20	Inga synpunkter
10. Fastighetsägare, nummer 19	2018-07-23	Inga synpunkter
11. Fastighetsägare, nummer 21	2018-08-20	Inga synpunkter