

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e<sub>1</sub>** På varje fastighet får maximalt en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras. Huvudbyggnaden ska uppföras friliggande från komplementbyggnader. 4 kap 11 § 1
  - e<sub>2</sub>** Huvudbyggnad får ha en maximal bruttoarea om 105 kvm i högst två våningar. Högsta nockhöjd från markens medelnivå är för envåningshus 7,5 meter samt för tvåvåningshus 9,5 meter. 4 kap 11 § 1
  - e<sub>3</sub>** Komplementbyggnader får ha en sammanlagd byggnadsarea om 40 kvm och får uppföras i maximalt en våning med 4,5 meter. Takvinkeln får vara högst 27 grader. Komplementbyggnader får inte förses med vatten och avlopp. På fastigheten får ny byggnad uppföras med samma form och storlek som befintlig byggnad om denna förstörts eller väsentligt skadats av våda. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1  
 Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 2900 kvadratmeter. 4 kap 18 §
  - p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad får inte uppföras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
  - p<sub>2</sub>** Bebyggelsen ska i sin placering och utformning anpassas till områdets karaktär. Schaktnings-, sprängnings- och utfyllnadsarbeten för att ändra fastighetens topografi ska minimeras. 4 kap 16 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Huvudbyggnad ska placeras och utformas så att den inte skadas eller på annat sätt påverkas negativt om vattnet stiger till nivån +2,5 m (räknat i höjdsystemet RH00). 4 kap 14 § 1

Bygglov som medger en ökning av huvudbyggnadens bruttoarea får inte ges om inte en godkänd avloppslösning som uppfyller Naturvårdsverkets krav på hög skyddsnivå finns för fastigheten. 4 kap 14 § 1

## DETALJPLAN

Antagandehandling

### Tyresö 1:805

Ändring av detaljplan

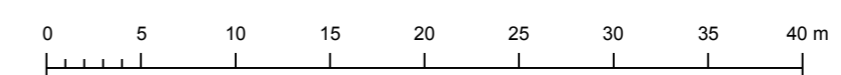
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i augusti 2018 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ida Olén  
enhetschef detaljplanering

Babak Moazzami  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1:400 (A2)	



### TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3**
- Serv Lr Ga Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Skymd byggnadslinje
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Kantsten väg, ledning m.fl.
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva och -text
- Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2018-06-21 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Briet Gudjonsdottir  
GIS ingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

### Upplysningar

- Till detaljplanen ingår följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:400/A2 med planbestämmelser (detta dokument)
  - Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
  - Behovsbedömning
  - Fastighetsförteckning (finns på Stadsbyggnadskontoret)
  - Granskningsutlåtande

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.