

Tyresö kommun

Babak Moazzami
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-08-15

1 (3)

Diarienummer

KSM 2018 713 .214


Kommunstyrelsen

Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen.

1. Detaljplaneändringen för fastigheten Tyresö 1:805 antas.


Sara Köpparberg
Chef för stadsbyggnadsförvaltningen


Ida Olén
Chef för detaljplaneringsenheten



Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juni 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) § 80, att upprätta ett förslag till detaljplaneändring för fastigheten Tyresö 1:805, samt skicka förslaget på samråd.

Planförslaget

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra fullt nyttjande av gällande bygg rätt inom fastigheten genom att ta bort prickmarken som omfattar huvudbyggnaden. Befintlig huvudbyggnad är på 60 kvm och får enligt gällande planbestämmelser ha en huvudbyggnad på 105 kvm. Den befintliga huvudbyggnaden är placerad på prickmark vilket innebär att utbyggnad inte möjlig. Prickmark som omfattar huvudbyggnaden ska därför tas bort. Tidigare planbestämmelser är fortsatt gällande. Ändringen innebär därför ingen förändring i gällande markanvändning och struktur i området.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt MKB har därmed bedömts inte behöva upprättas.

Planförfarande

Planarbetet bedrivs med begränsat standardförfarande enligt PBL(2010:900) 5 kap 18 §, är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget var utställt för samråd under perioden 10 juli till 10 augusti 2018. Under samrådet inkom 6 yttranden som sammanfattas i en separat samrådsredogörelse. Planförslaget godkändes av samtliga i sakägarkretsen och behöver därför inte ställas ut för granskning. Endast redaktionella förändringar har skett i planhandlingen efter samrådet.

Förvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplaneändringen kan antas.