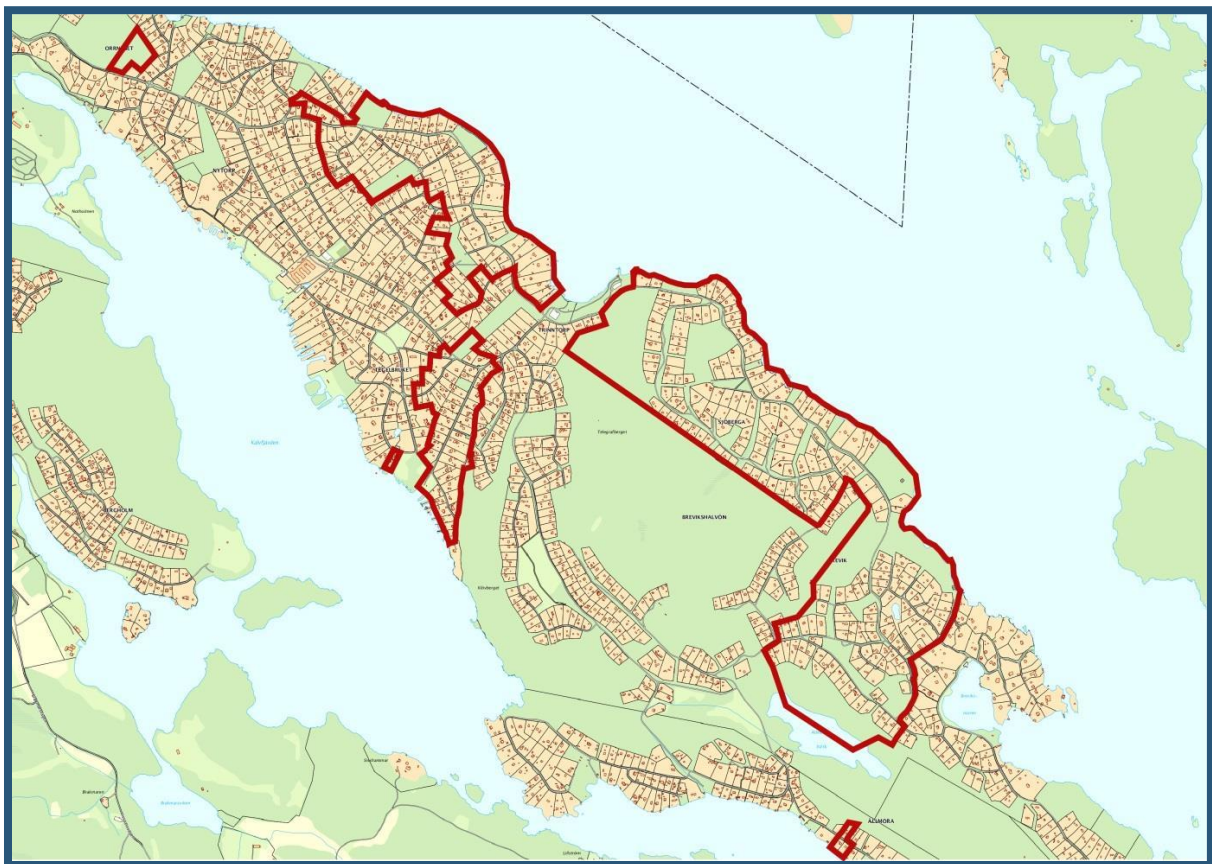


GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE

## Ändring av detaljplan 244

Östra Tyresö, Tyresö kommun, Stockholms län



*Översiktskarta som tillhör ändring av detaljplan 244.*

### Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö  
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45  
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>OM DETALJEPLANEÄNDRINGEN.....</b>	<b>3</b>
Syfte med detaljplaneändringen .....	3
Om granskningen .....	3
Stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande .....	3
Lista över yttranden .....	4
<b>INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR .....</b>	<b>4</b>
Statliga och regionala myndigheter och förbund.....	4
Enskilda företag och intresseorganisationer .....	4
Enskilda ledningshavare .....	4
Enskilda fastighetsägare inom planområdet.....	5

## OM DETALJEPLANEÄNDRINGEN

### Syfte med detaljplaneändringen

Ändringen syftar till att möjliggöra tillståndsprövning av enskilda avloppslösningar kopplade till vattentoalett (WC) inom detaljplan 244 genom att ta bort detaljplanebestämmelsen: ”För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskydds nämnden. WC får ej installeras”.

Utöver borttagandet av denna planbestämmelse ändras inget i gällande detaljplan, som är fortsatt gällande beträffande tidigare planbestämmelser. Ändringen innebär därför ingen förändring gällande markanvändning eller struktur i området.

### Om granskningen

Planförslaget har varit utställt för granskning 3 juli till 24 juli 2018. Under granskningstiden har granskningshandlingarna funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och webbplats. Information om planändringens granskningsskede har annonserats i tidningarna Mitt i Tyresö och Dagens Nyheter.

Under granskningstiden inkom totalt 6 yttranden. Varav 5 yttranden har kommit från statliga och regionala myndigheter samt enskilda ledningshavare och företag som inte har några synpunkter på föreslagna detaljplaneändring. Ett yttrande inkom från två fastighetsägare inom planområdet. I yttrandet framförs bland annat synpunkter om vilken typ av toalett som bör tillåtas i området samt hur toalettavfall bör hanteras. Bakgrunden är oro för bristande vattentillgång och negativa konsekvenser för miljön.

### Stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande

Eftersom planbestämmelsen gällande tillståndsprövning av enskilda avloppslösningar kopplade till WC saknar stöd i gällande lagstiftning får inte den juridisk bindande detaljplanen reglera detta. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ändringen gällande borttagandet av bestämmelsen om enskilt avlopp och WC är skälig och gör inga ändringar av detaljplanehandlingarna mellan granskning och antagande. Endast redaktionella korrigeringar har gjorts inför antagandet.

## Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
<b>Statliga och regionala myndigheter och förbund</b>		
Södertörns brandförsvarsförbund	2018-07-08	Ingen erinran
Länsstyrelsen	2018-07-11	Ingen erinran
Lantmäteriet	2018-07-13	Ingen erinran
<b>Enskilda företag</b>		
FTI, Förpacknings- och Tidningsinsamlingen	2018-07-06	Ingen erinran
<b>Enskilda ledningshavare</b>		
Skanova AB	2018-07-19	Ingen erinran
<b>Enskilda fastighetsägare inom planområdet</b>		
Fastighetsägare inom planområde, nummer 34	2018-07-19	Synpunkt

## INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

### Statliga och regionala myndigheter och förbund

#### Synpunkt från Södertörns brandförsvarsförbund

Vi har inga synpunkter, som tidigare svarar vi endast med detta e-postbrev på grund av ärendets omfattning.

#### Synpunkt från Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

#### Synpunkt från Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på ändringen av detaljplan 244.

### Enskilda företag och intresseorganisationer

#### Synpunkt från FTI, Förpacknings- och Tidningsinsamlingen

FTI har inga synpunkter på förslaget.

### Enskilda ledningshavare

#### Synpunkt från Skanova AB

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

## Enskilda fastighetsägare inom planområdet

### Fastighetsägare inom planområdet, nummer 34

1. WC får endast installeras om avfallet samlas via snålspolande toalett via vacuumtoalett eller spolfri toalett till källsortering i slutna tank för upphämtning av Tyresö Kommun (enligt hämtningsmonopolet). Det kommer då att köras till Haninge-anläggningen för återvinning av växtnäring. Se fig nedan. Annars fel att använda WC när vattenbristen är svår.



<https://www.youtube.com/watch?v=JXT9sgMGfAk&feature=youtu.be>

2. Det är olämpligt och olagligt att koppla bygglov med vatten och avlopp ... det är utpressning.

3. Likställighetsprincipen finns fortfarande. Kommunen får inte gynna någon (etapp 9) i förhållande till någon annan (etapp 11). Om kommunen gör detta kan ärendet dras till Europadomstolen.

4. Att ändra detaljplantiden från 15 år till 5 år innebär att invånarna hela tiden lever i konstant osäkerhet, vad ska kommunen göra med våra hem och våra pengar. Vi vill att den nya detaljplanen också ska gälla i 15 år.

5. Bekräfta eller dementera att det ska byggas flerfamiljshus på Tegelbruksvägen från Nytorps vägen till Finborgsvägen.

6. Vi kräver en redovisning i detalj vad väg- vatten och avlopp kostar ! och varför. Vi har tagit del av en utredning som Ernst & Young gjort i Haninge (2013) och där framkom att över 2 miljoner Kronor inte ens säkert kan hänföras till projektet.

7. En vägkostnad som till mer än 50% innefattar kostnader för nedläggning av rör, ska klassas som avloppskostnad och inte vägkostnad se bild nedan.



*Svar: Synpunkterna noteras.*

*I detaljplanen är det endast möjligt att reglera sådant som har stöd i 4:e kapitlet plan- och bygglagen. Planbestämmelsen som planändringen syftar till att ta bort saknar lagstöd och får därmed inte användas. I en detaljplan kan inte heller val av avloppslösning regleras. Tillståndsprövningen av enskilda avlopp görs av Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) enligt miljöbalken. Grundvattentillgången är en av de faktorer som SMOHF beaktar vid tillståndsprövning av WC-avlopp. Förbundet arbetar också med kretsloppsanpassade avlopp. Frågor gällande olika tekniklösningar samt regler och riktlinjer hänvisas till VA-rådgivningen.*

*Ändring av detaljplan 244 syftar endast till att ta bort planbestämmelsen "För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden. WC får ej installeras". Synpunkter gällande ändrad genomförandetid, kostnader för väg-, vatten och avlopp samt utveckling av Tegelbruksvägen tolkar kommunen är synpunkter som rör ett annat detaljplanearbete, detaljplanen och gatukostnadsutredningen för Tegelbruket etapp 11. Synpunkterna förs vidare till projektledarna för Tegelbruket etapp 11 för kännedom.*