

Tyresö kommun

Elin Elfström
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-08-17

1 (3)

Diarienummer
2017-KSM-0884-214

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om antagande av ändring av detaljplan 244

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Ändringen av detaljplan 244 antas.



Sara Kopparberg
Chef för stadsbyggnadsförvaltningen



Ida Olén
Chef för detaljplaneringsenheten

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om att anta ändring av detaljplan 244 för delar av Brevikshalvön. Planändringen syftar till att möjliggöra tillståndsprövning av enskilda avloppslösningar kopplade till vattentoalett (WC) genom att ta bort en planbestämmelse som hindrar installation av WC. Planändringen var på samråd mellan 2 maj till 16 maj 2018 samt på granskning 3 juli till 24 juli 2018. Planändringen tas fram med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).



Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 oktober 2017 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan 244 samt att skicka förslaget på samråd. Planändringen tas fram med standardförfarande.

Förslaget

Ändringen syftar till att möjliggöra tillståndsprovning av enskilda avloppslösningar kopplade till vattentoalett (WC) inom detaljplan 244 genom att ta bort detaljplanebestämmelsen: ”För utförande av enskilt avlopp krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden. WC får ej installeras”.

Utöver borttagandet av denna planbestämmelse ändras inget i gällande detaljplan, som är fortsatt gällande beträffande tidigare planbestämmelser. Ändringen innebär därför ingen förändring gällande markanvändning eller struktur i området.

Planförfarande

Planändringen har varit utställd för samråd 2 maj till 16 maj 2018 och granskning 3 juli till 24 juli 2018. Under granskningstiden har granskningshandlingarna funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och webbplats. Information om planändringens granskningskede har annonserats i tidningarna Mitt i Tyresö och Dagens Nyheter.

Under granskningstiden inkom totalt 6 yttranden. 5 yttranden har kommit från statliga och regionala myndigheter samt ett förbund som inte har någon erinran på föreslagen planändring. Ett yttrande inkom från två fastighetsägare inom planområdet. I yttrandet framförs bland annat synpunkter om vilken typ av toalett som bör tillåtas samt hur toalettavfall bör hanteras, med bakgrund i oro för bristande vattentillgång och negativa miljökonsekvenser. Förvaltningens bedömning är att de inkomna synpunkterna inte är något som hanteras i den pågående planprocessen då detaljplanen endast får reglera sådant som har stöd i 4:e kapitlet PBL. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund ansvarar för att tillståndspröva enskilda WC-avlopp enligt miljöbalken och därmed för att säkerställa att avloppen uppfyller dagens miljökrav.

Förvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ändringen gällande borttagandet av planbestämmelsen är skälig och att inkomna yttranden inte föranleder någon ändring av förslaget efter granskningen. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ändring av detaljplan 244 kan antas.