

Tyresö kommun

Emilia Reiding

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-08-10

1 (2)

Diarienummer

2012KSM0366

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Slutrapport Bostäder, kontor och handel vid Tegvägen

Förslag till beslut

Slutrapport noteras

Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg

Chef Stadsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig

Chef för mark- och
exploateringsenheten

Sammanfattning

Ett flerfamiljshus har uppförts enligt detaljplanen Bostäder, kontor och handel vid Tegvägen. Denna vann laga kraft oktober 2012 och Exploatören fick slutbesked oktober 2017.



Beskrivning av ärendet

Slutredovisning för Tegvägen har upprättats då projektet är avslutat efter att kommunens åtagande att anlägga övergångsställe slutfördes under augusti 2018. Exploatören fick slutbesked oktober 2017. I oktober 2012 vann detaljplanen laga kraft och exploatören har uppfört flerfamiljshus om 25 lägenheter enligt detaljplanen.

I tidigt skede beslutades att kontor- och handelshuset inte skulle uppföras i samband med flerfamiljshuset. Om det uppförs i senare skede ska det följa kvalitetsprogrammet. Utöver det har endast mindre avvikelser från kvalitetsprogrammet noterats och projektet anses avslutas med gott resultat.

Det är ett mindre detaljplaneprojekt där exploateringsbidrag har tagits ut för att täcka kommunens investeringar i allmänna anläggningar så som övergångsställen och markförstärkningar intill Gudö å.

Genomförandeprojektet Tegvägen har från kommunen inneburit administrativt arbete och uppföljning av exploateringsavtal (inklusive kvalitetsprogram).

Bilaga:

Slutrapport Bostäder, kontor och handel vid Tegvägen