

Särskilt yttrande - Kommunstyrelsen 2018-08-21

§ 123-125

- Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering inom projekt Apelvägen med Wallenstam Fastigheter 114 AB, Wallenstam nr 34 Bostadsrättsförening och Wallenstam Fastigheter 140 AB *
- Godkännande av avtal avseende överlåtelse av mark och exploatering, Apelvägen, BoAktivt i Sverige AB *
- Beslut om antagande av detaljplan för Apelvägen

Det har varit många turer inför godkännande och beslut i detta ärende. Det har blivit både omtvistat och debatterat där sakfrågor och fakta blandats och byggts upp likt ett korthus. Fokus kom att bli på vem som sagt och gjort vad. Utgångspunkten till dagens godkännande och beslut har dock sedan länge funnits i vår vision. Den innebär att det ska finnas fler möjligheter till att bo kvar i Tyresö när man blir äldre. Markytorna har varit utpekade i denna viljeriktning i flera ÖP. Dessvärre framskred inte processen på ett önskvärt sätt. Här får vi dra lärdom inför kommande mark- och exploateringsprocesser i kommunen.

Vi behöver känna förtroende sinsemellan alla berörda parter. I förhandlingar och möten har det sakteligen byggts upp igen från att ha varit på en låg nivå till att nu vara på bra nivå.

Vi (Centerpartiet) har lyssnat till kommuninvånarna, stämt av med vår egen vision samt haft Tyresös bästa i fokus. Därav den långa processen och flertal möten med byggherrarna, för att kunna påverka utformningen så att det nu går att ta dessa beslut.

Slutresultatet ser vi inte idag, men mark och exploateringen är lägre och höjderna är justerade, så att det blir en mjukare siluett/övergång till omkringliggande bostäder och grönområden. Här har vi haft konstruktiva samtal med byggherrarna och de har ändrat flertalet gånger för att tillmötesgå alla de olika intressen och viljor som finns när det berör ett så pass stort projekt och nytt koncept i detta område.

Ulrica Riis-Pedersen
Gruppledare
Tyresö Centerparti