

§ 101

Dnr KSM-2018-713-214

Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Tyresö 1:805

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplaneändringen för fastigheten Tyresö 1:805 antas.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juni 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) § 80, att upprätta ett förslag till detaljplaneändring för fastigheten Tyresö 1:805, samt skicka förslaget på samråd.

Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra fullt nyttjande av gällande byggrätt inom fastigheten genom att ta bort prickmarken som omfattar huvudbyggnaden. Befintlig huvudbyggnad är på 60 kvm och får enligt gällande planbestämmelser ha en huvudbyggnad på 105 kvm. Den befintliga huvudbyggnaden är placerad på prickmark vilket innebär att utbyggnad inte möjlig. Prickmark som omfattar huvudbyggnaden ska därför tas bort. Tidigare planbestämmelser är fortsatt gällande. Ändringen innebär därför ingen förändring i gällande markanvändning och struktur i området.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om antagande fastigheten Tyresö 1_805.pdf

Planbeskrivning för Tyresö 1-805 PB Antagande.pdf

Plankarta för Tyresö 1_805_PKAntagande_FOKUS-PLANKARTA_A2-L_1-400.pdf

Samrådsredogörelse Tyresö 1_805.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------