

§ 103

Dnr 2014KSM0520.214

Beslut om granskning för detaljplan för Bäverbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Planhandlingarna godkänns och stadbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka ut förslag till ny detaljplan på granskning.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet tas upp som ett extra ärende.

Reservation

Mats Lindblom (L) lämnar en skriftlig reservation (se bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Planförslaget omfattar bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf.

Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande på grund av att förslaget inte var förenligt med kommunens översiktsplan då beslut om planuppdrag gavs. I kommunens nya översiktsplan, antagen 2017, är området utpekad för tät bebyggelse.

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag på detaljplanen.

Mats Lindblom (L) yrkar att västra passagen vid Tyresövägen ska ligga planskilt från början.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att avstånden mellan lamellhusen i norra delen av området ska ökas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska inriktas på att avsteg inte behöver göras från regeringens inriktning för buller.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) yrkande om avslag av detaljplanen och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) yrkande att att västra passagen vid Tyresövägen ska ligga planskilt från början och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande att avstånden mellan lamellhusen i norra delen av området ska ökas och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (MP) yrkande att det fortsatta arbetet ska inriktas på att avsteg inte behöver göras från regeringens inriktning för buller och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla stadsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Bäverbäcken_MSU.pdf

Planbeskrivning_Bäverbäcken_Granskning 180507.pdf

DP_Bäverbäcken_PK_granskning_FOKUS_A1-Plankarta_A1.pdf

Bilaga Gestaltungsprinciper Bäverbäcken.pdf

Presentation Bäverbäcken 20180514.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------