

Tyresö kommun

Babak Moazzami
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-08-14

1 (2)

Diarienummer

KSM 2018 940 *214*

Kommunstyrelsen

Beslut om antagande av ändring av detaljplan för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen.

1. Ändring av detaljplan för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22 antas.



Sara Kopparberg
Chef för stadsbyggnadsförvaltningen



Ida Olén
Chef för detaljplaneringsenheten



Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 18 juni 2018 i uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) § 79, att upprätta ett förslag till detaljplaneändring för fastigheterna Turkosen 21 och Turkosen 22, samt skicka förslaget på samråd. Detaljplaneändringen syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering genom att fastighetsindelningen och därmed fastighetsplanen upphävs.

Planförslaget

Syftet med förslaget är att göra det möjligt för fastigheten Turkosen 21 att förvärva mark från fastigheten Turkosen 22. Turkosen 21 har idag delar av gjuten pool, asfalterad parkering samt gräsmatta på fastighet Turkosen 22. Utöver upphävandet av fastighetsplanen ändras inget i gällande detaljplan. Tidigare planbestämmelser är fortsatt gällande. Ändringen innebär därför ingen förändring i gällande markanvändning och struktur i området.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt MKB har därmed bedömts inte behöva upprättas.

Planförfarande

Planarbetet bedrivs med förenklat förfarande enligt PBL(2010:900) 4 kap 18 §, är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget var utställt för samråd under perioden 10 juli till 10 augusti 2018. Under samrådet inkom 12 yttranden. Samtliga yttranden för samrådet sammanfattas i en separat samrådsredogörelse. Inga förändringar har skett i planhandlingen efter samrådet annat än redaktionella justeringar.

Förvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ändringen av detaljplanen kan antas.