

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Smeder
Exploateringsingenjör
08-5782 99 37
johan.smeder@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-08-15

1 (3)

Diarienummer

KSM2017-850

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Uppdrag att genomföra direktiv för badplats/brygga i Fornudden

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta utifrån direktiv om att anlägga en kommunal badplats med badbrygga i Fornudden.

- Alternativ 1: alla båtar samordnas till en brygga och den södra bryggan blir badbrygga till den badplats som finns i gestaltungsprogrammet.
- Alternativ 2: den södra mindre båtbyggnaden flyttas närmare den större båtbyggnaden så att den inte ligger vid själva badplatsen som då får en liten badbrygga.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Chef stadsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig
Chef mark- och exploateringsenheten



Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått direktiv om att området kring bryggan tillhörande Fornuddens villaförening ska utvecklas till en kommunal badplats. Dessa direktiv medför kostnader och förvaltningen behöver därför få beslut om att få i uppdrag att genomföra direktiven.

Beskrivning av ärendet

I Fornuddsparken finns två stycken båtbyggor längs Kumlavikens strand som ägs av föreningar. Den inre bryggan tillhör Kumlavikens bryggförening och den yttre, lite mindre, tillhör Fornuddens villaförening. Se bild 1 nedan. Något skriftligt avtal med Fornuddens villaförening finns inte utan föreningen hänvisar till en muntlig överenskommelse från 60-talet där man fick tillåtelse att ha båtbygga med motprestationen att området sköttes snyggt. Föreningen har även anlagt den lilla strand som finns intill bryggan med sand man fått från kommunen. Stranden är i dagsläget inte en kommunal badplats.



Bild 1. Placering av bryggorna tillhörande Kumlavikens bryggförening (övre ringen) och Fornuddens villaförening (nedre ringen).

Förvaltningen arbetade under hösten 2017 med att ta fram ett arrendeavtal för bryggan men har fått nya direktiv att arbeta efter:

- Alternativ 1: alla båtar samordnas till en brygga och den södra bryggan blir badbrygga till den badplats som finns i gestaltningsprogrammet.
- Alternativ 2: den södra mindre båtbygga flyttas närmare den större båtbygga så att den inte ligger vid själva badplatsen som då får en liten badbrygga.

Området är benämnt som ”badplats” i gestaltningsprogrammet för Fornuddsparken. I projektet för upprustning av Fornuddsparken ingår det dock inte att anlägga kommunal badplats, utan tanken har varit att behålla befintliga funktioner. Därför behöver förvaltningen få i uppdrag att genomföra direktiven.

Föreningen har själva kommit med några alternativa förslag:

- Bryggan flyttas längre ut mot udden, där är det bättre bottenförhållanden.
- En privat bryggdel för båtar kopplas på en kommunal badbrygga på samma plats vänd från stranden.
- Föreningen har kvar sin brygga men tar bort grinden.

Kostnaderna för att genomföra direktiven beräknas till cirka 75 000 kr, därutöver en årlig driftskostnad för den nya badplatsen som uppskattas till 25 000 kr/år.