

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 5 september 2018, klockan 08.00-11.30 i sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Anna Andersson, förvaltningssekreterare Trond Strangstadstuen, förvaltningschef/stadsarkitekt Therese Lindström, plan- och byggchef, §§ 117-120, §§ 127-141 Matilda Svensson, miljöinspektör, §§ 121-124 Paul Fredriksson, vikarierande miljöinspektör, § 121-124 Emma Lina Svensson, miljöinspektör, §§ 125-126 Victoria Kullenberg, miljöinspektör, § 125 Sanna Johansson, planarkitekt, § 127 Helena Larsson, bygglovhandläggare, §§ 131-136 Sarah Cederström, bygglovhandläggare, §§ 137-138 Moa Berttsson, bygglovhandläggare, §§ 139-141 Mai Vu, vikarierande bygglovhandläggare, §§ 127-132, §§ 134-141
Justerare	Lars Nordqvist (M)
Justeringens tid och plats	Den 7 september 2018 klockan 09.00 på miljö- och byggförvaltningen
Paragrafer	117-141
Sekreterare	Lise-Lotte Jonasson
Ordförande	Kent Danielsson (C)



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Justerare Lars Nordqvist (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum Den 5 september 2018

Överklagningstid Den 7 september till den 27 september 2018

Anslaget nedtaget Den 29 september 2018

**Förvaringsplats
för protokollet** Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift Lise-Lotte Jonasson



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 117

Fastställande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärenden som utgår:

- Beslut om föreläggande med vite gällande skymmande häck och olovlig parkeringsplats på fastigheten Nålen 5.
- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två flerbostadshus på Bråna 2:14 och 3:38.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 118

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 19 juni till den 5 september 2018.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från länsstyrelsen daterat den 3 juli 2018 gällande antagande av detaljplan för Replösa 4:40 samt detaljplan för del av Ljungby 7:131 och 14:10 . Länsstyrelsen överprövar inte kommunens beslut.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Kalmar län daterat den 5 juli 2018 gällande ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet av Nordisk Torv AB för torvverksamhet på Bäck 3:18, Boarp 3:16 och 3:17. Länsstyrelsen i Kalmar län avvisar ansökan.
3. Beslut från länsstyrelsen daterat den 6 juli 2018 gällande överklagande av bygglov för LSS-boende på Pumpan 2. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Beslut från länsstyrelsen daterat den 25 juli 2018 gällande ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av redskapsbod på Biskopsvara 1:26. Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva dispensen.
5. Beslut från mark- och miljööverdomstolen daterat den 9 augusti 2018 gällande prövningstillstånd försiktighetsmått för utsläpp till luft på Berghem 9:3 och 9:11. Domstolen ger inte prövningstillstånd.
6. Beslut från länsstyrelsen daterat den 23 augusti 2018 gällande överklagande av beslut om föreläggande vid vite om att vidta åtgärder vid biltvätt på Fabriken 11. Länsstyrelsen flyttar fram tidpunkten för fullgörandet av föreläggande i båda punkterna till tolv månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.
7. Beslut från länsstyrelsen daterat den 27 augusti 2018 gällande överklagande av nekat bygglov för garage på Höjden 1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

8. Information från Brottsförebyggande rådets möte den 18 juni samt inför mötet den 6 september 2018.
9. Förfrågan om bygglov för tillbyggnad av garage på Dörarp 5:2 som placeras på prickmark. Nämnden bedömer att lov kan beviljas på delegation om inga synpunkter inkommer från berörda grannar.
10. Förfrågan om bygglov för tillbyggnad av uterum på Bolmstad 2:44 med adress Sjöheden 4. Tillbyggnaden avviker mot gällande detaljplan på grund av överyta. Nämnden bedömer att lov kan beviljas på delegation om inga synpunkter inkommer från berörda grannar.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 119

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 19 juni till den 29 augusti 2018.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 120

2018/1598

Delårsbokslut 2018

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisning av delårsbokslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 7 februari 2018 antog miljö- och byggnämnden verksamhetsplaner för respektive avdelning för 2018. Dokumenten utgör styrdokument och anger hur tillsynen ska prioriteras med hänsyn till givna resurser.

Uppföljning sker löpande och redovisas till nämnden. Redovisning av uppföljning av verksamhetsplaner, mål och prognos har sammanställts i dokument daterat den 24 augusti 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut utan förslag.

Förvaltningens bedömning

Redovisningen kan godkännas.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 121

2017/1356

Beslut om upphävande av föreläggande med vite om att byta oljeavskiljare

Fastighet: Torg 1:236

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver punkt 2 i beslut från den 20 december 2017, § 183.

Sammanfattning av ärendet

I samband med miljötillsyn 2015 uppmärksammades att oljeavskiljaren inte uppfyller gällande standard och att verksamheten inte vidtagit åtgärder vid miljötillsyn 2017.

Miljö- och byggnämnden förelade verksamheten den 20 december 2017 med vite om 60 000 kronor att senast den 30 juni 2018 ha installerat en oljeavskiljare som uppfyller svensk standard SS-EN 858 för oljeavskiljare i byte mot befintlig samt lämna in redogörelse för hur den gamla oljeavskiljaren ska omhändertas.

Verksamheten redovisade den 3 juli 2018 att åtgärder var vidtagna som uppfyller kraven.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver punkt 2 i beslut daterat den 20 december 2017, § 183.

Förvaltningens bedömning

Åtgärder har vidtagits och beslutet kan upphävas.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid. Faktura skickas separat.

Skickas till

Verksamhetsutövare

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 122

2015/0506

Beslut om upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Dörarp 5:124

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 21 juni 2017, § 110.

Sammanfattning av ärendet

I mars 2015 meddelades fastighetsägaren att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förbjöd fastighetsägaren i beslut daterat den 21 juni 2017, § 110 att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Förbudet var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 20 juli 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver beslut daterat den 21 juni 2017, § 110.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 123

2011/2307

Beslut om upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Långhult 3:16

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 30 augusti 2017, § 132.

Sammanfattning av ärendet

I januari 2012 meddelades fastighetsägaren att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förbjöd fastighetsägaren i beslut daterat den 30 augusti 2017, § 132 att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Förbudet var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 27 juni 2018.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver beslut daterat den 30 augusti 2017, § 132.

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 124

2016/0192

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Extorp 1:20

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Extorp 1:20. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut. Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande infiltration anlagd 1986. Uppgifterna är hämtade från beslut om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning daterad 12 november 1986. I november 2016 kommunicerades fastighetsägaren att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Ett delegationsbeslut om förbud mot utsläpp skickades därefter till fastighetsägaren.

Begäran om uppskov eller inspektion har inte gjorts och någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Förvaltningens bedömning

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt.

Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Extorp 1:20 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas. Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 125

2018/1279

**Yttrande över förslag till nytt naturreservat Hässlebacken,
ärendenummer och utökat naturreservat Målaskogsberg,
ärendenummer 511-6-2018**

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunsstyrelsen lämnar följande
yttrande:

Ljungby kommun ser positivt till inrättande och utökning av naturreservat vid
Målaskogsberg och Hässlebacken.

Bildande och utökning av naturreservaten bidrar till de nationella
miljökvalitetsmålen Levande skogar, Ett rikt växt- och djurliv, Ett rikt
odlingslandskap och Myllrande våtmarker samt Levande sjöar och vattendrag.

Sverige har flera internationella åtaganden som rör naturvård och skydd av
natur, exempelvis konventionen om biologisk mångfald som antogs i Rio de
Janeiro 1992. Bland de riktlinjer som ingår i konventionen finns bestämmelser
om inrättande av skyddade områden för att motverka förlusten av biologisk
mångfald. Skogsmark och jordbruksmark ska förvaltas hållbart så att den
biologiska mångfalden bevaras. Gällande skydd av områden ska enligt
Nagoyaprotokollet minst 17 % av alla land- och sötvattensområden och minst
10 % av kust- och havsområden skyddas till 2020. Idag bedöms cirka 13 % av
Sveriges landyta omfattas av någon form av skydd (Naturvårdsverket). I
Ljungby kommun är andelen 3,8 % av kommunens yta. Det är lämpligt att öka
andelen skyddad natur i kommunen.

En strövstig som knyter samman Målaskogsberg och Hässlebacken bör anläggas
för att främja båda områdena som utflyktsmål för friluftslivet. Banvallsleden kan
bidra till att tillgängliggöra områdena.

Det framgår inte tydligt av skötselplanen för Hässlebacken vilka områden som
ska kopplas samman genom en strövstig. Om det nya utökade reservatsområdet
ska sammankopplas med Målaskogsberg norr om Vislandavägen, förutsätter
Ljungby kommun att passagen över Vislandavägen ordnas på ett trafiksäkert sätt
för gångtrafikanter.

Kommunen förutsätter att banvallsledens utveckling, tillsyn och skötsel inte
försåras/hindras med reservatsbestämmelserna.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ett utökat område som är attraktivt för friluftsliv samt iordningställande för allmänheten i form av parkeringsplats och rastplatser ökar behovet av toaletter samt möjlighet till sophantering.

Toaletter och sophantering skulle möjliggöra fler besökare samt att de stannar längre i området. Detta skulle lämpligen placeras i samband med parkerings- och rastplatser. Ljungby kommun anser att tillgång till toaletter och sophantering är nödvändigt för att säkerhetsställa att naturreservaten med omgivning inte drabbas av nedskräpning eller annan olägenhet.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har översänt förslag på beslut om utökning av befintligt naturreservat Målaskogsberg med 64,9 hektar samt förslag på beslut om upprättande av nytt naturreservat Hässlebacken.

Större delen av befintligt, utökat och nytt område ligger inom riksintresse för natur. Befintligt naturreservat vid Målaskogsberg sammanfaller med Natura 2000 område. Målaskogsberg med omgivningar finns med i naturvårdsprogrammet Kronobergs natur (Länsstyrelsen 1989) och har klass 1 vilket innebär särskilt stora naturvärden.

Områdena finns med i Länsstyrelsens ”Plan för skydd av värdefull natur i Kronobergs län under perioden 2018-2020”. I yttrande från Kommunstyrelsen den 13 mars 2018 ställer sig kommunen positiv till att länsstyrelsen arbetar vidare med ett förslag på utökning av skyddat område vid Målaskog med hänsyn till natur och friluftsliv.

Målaskogsberg

Utökningsområdet omfattas av båda syften från 1975 då reservatet först bildades och från 2003 när det utökades:

- Syftet med reservatet i Målaskogsberg som bildades 1975 är att skydda och vårda ett naturskönt grönstensområde och ett stycke gammaldags odlingsbygd med rik växtlighet, intressanta växtsamhällen och rikt djurliv samt främja allmänhetens möjligheter till friluftsliv.
- Syftet med delen som tillkom 2003 är att bevara värdefull löv-, barr- och blandskog på fastmark och i sumpskog. Inom området ska på sikt blandlövskog nyskapas. Den biologiska mångfalden i området ska behållas och öka i takt med att skogen blir äldre, andelen lövskog blir större och inslaget av grova träd och död ved ökar. Syftet är också att främja allmänhetens möjligheter till friluftsliv.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ljungby kommun äger två fastigheter som omfattas av utökningen av reservatet Åbo 1:2 och Hollborna 1:7.

Prioriterade bevarandevärden är naturtyperna betesmark, slätteräng, ädellövskog och sumpskog samt för friluftslivet naturupplevelser i ett artrikt och vackert landskap.

Hässlebacken

I juli 2017 utbjöds del av fastigheten Hässlebacken 1:1 till försäljning som Naturvårdsverket förvärvade den del av fastigheten som nu är föreslagen att utgöra det planerade naturreservatet Hässlebacken. Naturreservatet kommer att bli 24,2 hektar varav 0,1 hektar vatten. Området har prioriterande bevarandevärden, naturtyperna silikatgräsmarker, taiga – blandskog, skogsbevuxen myr samt friluftsliv. De högsta biologiska värdena i naturreservatet beror på ett ovanligt välbevarat odlingslandskap med anslutande blandskogar.

Skötselplaner

I föreslagna skötselplaner finns bevarandemål för varje skötselområde. De innehåller nio skötselområden: betesmark, slätteräng, ädellövskog, blandskog, sumpskog, vattenmiljöer och strandängar, utvecklingsmark ädellövskog, utvecklingsmark blandskog samt friluftsliv.

I skötselplanerna anges att områdena ska genom information, stig och rastplats med mera vara tillgängliga för både barn och vuxna.

Det befintliga naturreservatet i Målaskogsberg är ett omtyckt utflyktsmål och är ett av länets mest besökta reservat. Parkeringsplats, informationstavla, rastplats, toalett och strövstig finns. Det anges en strövstig som knyter samman Målaskogsberg och Hässlebacken lämpligen kan anläggas. Banvallsleden, en cykelled på den gamla banvallen mellan Halmstad och Karlshamn via Ljungby, löper genom området.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden godkänner förvaltningens yttrande och lämnar det till kommunstyrelsen för beslut.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 126

2018/0998

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga

Fastighet: Bolmstad 2:10

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för anläggande av brygga.
2. Dispensen avser endast den yta av bryggan som enligt ansökan hamnar utanför detaljplanerat område och där strandskydd gäller.
3. Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och får inte privatiseras.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, f, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 7 maj 2018 för en 50 meter lång och 2,5-3 meter bred flytbrygga. Förslaget har reviderats efter kommunikering med sökande och gäller nu en brygga med en längd på 35 meter och 2 meter bred. Bryggans syfte är att fungera som badbrygga och inte användas till permanenta båtplatser. Sökande skriver att grundgående båtar kommer att kunna lägga till under kortare perioder. Bryggan kommer att byggas upp med betongfundament för att få ett fritt vattenflöde under bryggan.

Platsen ligger vid sjön Bolmen. Strandskyddet för Bolmen är 200 meter inåt land. Föreslagen placering ligger delvis inom strandskyddat område och delvis inom ett område där strandskyddet är upphävt i detaljplan. Den del av fastigheten där bryggan ska anläggas är idag planlagd som naturområde samt att de 25 meter av bryggan som blir närmast land hamnar där strandskyddet är upphävt. Bryggan kommer att anläggas på en plats där det tidigare funnits en brygga av ungefär samma storlek men som har förfallit.

Platsen ligger inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt tillägget till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är området lämpligt för boende, turism, besöksnäring och verksamheter.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens för anläggande av brygga.

Förvaltningens bedömning

Dispens kan meddelas för anläggande av brygga.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges.

Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras. Särskilt skäl till dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Med hänsyn till att bryggan uppförs inom ett område där strandskyddet är delvis upphävt och att bryggan utgör en ersättningsanläggning för samma ändamål, motverkar åtgärden inte strandskyddsbestämmelsernas syfte och påverkar inte den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Dispensen gäller inte anläggandet av permanenta båtplatser vid bryggan. Bommar, exempelvis y-bommar, får inte anläggas för att skapa båtplatser vid bryggan.

En eventuell anmälan om vattenverksamhet ska göras till Länsstyrelsen i Kronobergs län.

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar.

Avgift: 4 794 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till
Sökande
Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 127

2018/1377

Beslut om planbesked för fastigheten Aggregatet 1 (område utmed Näsvägen) i Ljungby

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ge positivt planbesked till inkommen begäran, vilket innebär att arbete med att ta fram detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under andra halvåret 2019.
2. För kommunens handläggning av planbeskedet tas en avgift på 18 200 kronor ut av den sökande.
3. Ett planavtal ska skrivas med fastighetsägaren till Aggregatet 1 innan planarbetet påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, §§ 2, 5 samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen tog den 25 juni 2018 emot en begäran om planbesked för fastigheten Aggregatet 1 i Ljungby stad. Fastighetsägaren ansöker om att kunna uppföra en industribyggnad i max två plan inom storleksintervallet 11 000-20 000 kvadratmeter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om ett positivt planbesked.

Förvaltningens bedömning

En utökning av exploateringen på Aggregatet 1 kan ske eftersom det är en komplettering och utveckling av befintlig verksamhet som idag finns inom fastigheten.

Industriändamål är lämpligt på platsen eftersom det är ett attraktivt läge utmed E4:an och har en närhet till andra industriverksamheter.

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planbeskedet utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Detta innebär att planförslaget inte är styrt av inlämnade skisser eller dokument från sökanden. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till

Sökande

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 128

2017/1908

Beslut om granskning av detaljplan för del av Ljungby 7:179 samt Korpen 1

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen för del av Ljungby 7:179 och Korpen 1 skickas ut för granskning.
2. Nämnden bedömer inte att genomförandet av planen medför någon betydande miljöpåverkan.

Reservation

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet och meddelar att en skriftlig reservation lämnas in innan justering. Någon skriftlig reservation har inte lämnats in.

Sammanfattning av ärendet

Avsikten med detaljplanen är att möjliggöra för ny förskola i upp till två våningar intill den befintliga förskolan på Strömgatan. Den nuvarande förskolan avses rivas när den nya är uppförd. Dessutom planeras för bostäder norr om förskolan.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd mellan den 22 maj till den 16 juni 2018. Synpunkter med kommentarer har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad den 3 augusti 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att detaljplanen för del av Ljungby 7:179 och Korpen 1 skickas ut för granskning

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut för granskning.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 129

2018/1100

Beslut om planuppdrag för del av Replösa 4:12, 4:16 och 4:40 med flera öster om John A Lagers väg norr om Vislandavägen i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Replösa 4:12, 4:16 och 4:40 med flera. Planarbetet ska starta med ett planprogram.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun måste ha en framförhållning i planeringen av bostäder och eftersom försäljning av bostadstomter pågår inom Replösa Björket är det angeläget att påbörja planläggning för nästa bostadsområde. Området öster om John A Lagers väg, norr om Vislandavägen, ett område som är cirka 33 hektar kommunägd mark anses lämpligt att planlägga. Området har bra anslutning till större vägar samt till vatten och avlopp som finns framdraget i närheten. Utöver bostäder bör området innehålla en förskola och eventuellt andra komplement.

På grund av områdets storlek bör planarbetet inledas med ett planprogram för att utreda hur området i grova drag ska planeras. Därefter kan en eller flera detaljplaner upprättas med utgångspunkt från planprogrammet.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden ger plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Replösa 4:12, 4:16 och 4:40 med flera.

Förvaltningens bedömning

Området öster om John A Lagers väg norr om Vislandavägen är lämpligt att utredas för vidare planläggning.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 130

2018/0995

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage

Fastighet: Fårtickan 2

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av garage.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 7 maj 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Reservation

Irené Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Tomas Nielsen (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Rönnäs bostadsområde.

Till miljö- och byggförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov för tillbyggnad. Förslaget innebär tillbyggnad av garage med en byggnadsarea på 27 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras på byggnadens västra fasad och 2,5 meter söder om fastighetsgräns till Fårtickan 1. Garagebyggnaden är sammanbyggt med huvudbyggnaden.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P79/18. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 190 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 280 kvadratmeter.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Flugsvampen 2, 3, 4, Fårtickan 1, 3 och Ljungby 7:108 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Röksvampen 7 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage.

Yrkande

Henrik Petersson (SD) yrkar på att ansökan om bygglov beviljas.

Irené Svensson (S) yrkar på att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Henrik Petersson (SD) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas då en överyta på 90 kvadratmeter inte kan ses som en liten avvikelse.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Upplysningar

Åtgift: 9 470 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till: Flugsvampen 2, 3, 4, Fårtickan 1, 3, Ljungby 7:108 samt
Röksvampen 7

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 131

2016/0187

Beslut om byggsanktionsavgift för rivning av enbostadshus

Fastighet: Dörarp 5:58

Sökande: XXX

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför sökande till åtgärden XXX en byggsanktionsavgift på totalt 38 402 kronor för att ha rivit ett enbostadshus utan att ha fått startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslut är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 15 § plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger cirka 90 meter sydväst om Dörarp kyrka i den norra delen av Dörarp cirka 115 meter norr om Färsjön. Fastigheten ligger inom detaljplan – B53.

Den 15 mars 2016 beviljade miljö- och byggnämnden ett rivningslov för att riva befintligt enbostadshus på fastigheten. I beslutet fastställdes att tekniskt samråd krävdes innan startbesked kunde lämnas.

I telefonsamtal den 20 juni 2018 med fastighetsägare till Dörarp 5:58, i samband med en eventuell försäljning av fastigheten, konstaterades att byggnaden rivits.

Enligt flygfoto från 2015 kan vi fastställa att byggnaden rivits någon gång från det att rivningslov lämnats fram till att nytt flygfoto tagits sommaren 2017.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En skrivelse skickades till sökande den 26 juni 2018 med möjlighet att lämna en förklaring till varför byggnaden hade rivits innan tekniskt samråd hållits samt startbesked lämnats. I skrivelsen informerades även om sanktionsavgiftens storlek samt att rivningslovet slutat gälla då två år passerat sedan beslut togs.

Påbörjas en lovpliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker. Då en byggnad rivits är det svårt att vidta rättelse.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a§ PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden påför sökande till åtgärden en byggsanktionsavgift på totalt 38 402 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas till 38 402 kronor för att ha rivit byggnaden utan att ha fått startbesked. Om avgiften ska sättas ned får nämnden besluta om.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Arean för rivningen av enbostadshuset beräknas till 359 kvadratmeter.

Sanktionsarean är i detta ärende är 359 kvadratmeter minus 15 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 344 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 15 § PBF efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 38 402 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor. Då rivningslov lämnats innan åtgärden påbörjats halveras sanktionsavgiften enligt 9 kapitlet 3a § PBF. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en rivning av en byggnad som kräver ett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som rivningen avser, i detta fall $(1 \times 45\,500) + (0,002 \times 45\,500 \times 344) / 2$.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Nämnden bedömer att avgiften står i rimligt propotion till överträdelsen.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.
Fastighetsägare till Dörarp 5:58.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 132

2018/1095

Beslut om byggsanktionsavgift för nybyggnad av carport

Fastighet: Bollstad 1:47

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägare till Bollstad 1:47, XXX och XXX solidariskt en byggsanktionsavgift på totalt 15 242 kronor för att ha uppfört en carport utan att ha fått startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 6 § plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Bollstad på ön Bolmsö och omfattas av detaljplan P 85/10.

Den 15 maj 2018 besökte fastighetsägare till Bollstad 1:47 miljö- och byggförvaltningen och uppgav då att de rivit en lekstuga samt en altan på fritidshuset. I samband med rivningen hade de uppfört en carport. De hade nu i efterhand insett att bygglov krävs för carporten.

Fastighetsägare blev informerad om att det krävs bygglov för carporten men att rivningen av lekstugan inte kräver rivningslov då den räknas som en bygglovsbefriad komplementbyggnad "friggebod". Rivningen av altanen på fritidshuset bedöms inte heller kräva rivningslov då den uppkommit utan bygglov enligt miljö- och byggförvaltningens arkiv. Fastighetsägare blev även informerad om att en byggsanktionsavgift kommer tas ut om inte carporten rivs.

Fastighetsägare till Bollstad 1:47 inkom den 25 maj 2018 med handlingar för ansökan om bygglov. Den 26 juli 2018 beviljades bygglov i efterhand för nybyggnad av carport.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den 25 maj 2018 inkom även en skrivelse från fastighetsägare där de beskriver att de inte visste att åtgärden krävde tillstånd och önskar en sänkt sanktionsavgift då de anmält överträdelsen själva.

Påbörjas en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a§ PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden påför fastighetsägare en byggsanktionsavgift på 15 242 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift ska tas ut och beräknas till 15 242 kronor för att ha uppfört en byggnad utan att ha fått startbesked. Om avgiften ska sättas ned får nämnden besluta om.

Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Arean för nybyggnaden av carporten beräknas till 32 kvadratmeter.

Sanktionsarean är i detta ärende 32 kvadratmeter minus 15 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 17 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 6 § PBL efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 15 242 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja uppförande av en byggnad som kräver ett startbesked är för en komplementbyggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som nybyggnaden avser, i detta fall $(0,25 \times 45\,500) + (0,005 \times 45\,500 \times 17)$.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Nämnden bedömer att avgiften står i rimligt propotion till överträdelsen.

Skickas till

Fastighetsägare till Bollstad 1:47 med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 133

2017/1387

Klagomål om tillbyggnad av enbostadshus och takbyte samt beslut om byggsanktionsavgift

Fastighet: Kåna 5:12

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägare till Kåna 5:12, XXX och XXX solidariskt en byggsanktionsavgift på totalt 12 058 kronor för att ha uppfört en tillbyggnad av altan på enbostadshus utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.
3. Nämnden avslutar ärendet om tillbyggnad av altan då det inte finns något behov att ingripa eller besluta om vidare påföljd då bygglov för tillbyggnad av altan har sökts.
4. Nämnden avslutar ärendet om takbyte då det inte finns något behov att ingripa eller besluta om vidare påföljd då åtgärden inte kräver bygglov.

Beslutet är fattat med stöd av 8 kapitlet 15 §, 11 kapitlet 5 och 51, 52, 54 och 62 §§ plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 7 § plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Kåna samhälle längs med Lunnarpsvägen.

Ett anonymt klagomål inkom till miljö- och byggnämnden om att en tillbyggnad uppkommit på baksidan av bostadshuset samt att de bytt takpannor på fastigheten Kåna 5:12.

En skrivelse skickades till fastighetsägarna den 25 juni 2018 med information om att ett ärende är öppnat hos miljö- och byggnämnden och att åtgärden inte har något beslut enligt nämndens arkiv. Nämnden begärde in en förklaring på varför tillbyggnaden saknade beslut och när den var utförd samt vad som gjorts med taket.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Kånna 5:12 besökte den 3 juli 2018 miljö- och byggförvaltningen. Vid besöket redogjorde de att en befintlig altan rivits på bostadshuset och att de uppfört en ny altan i samma storlek men med lite ändrade fasader. Vid takbytet hade de endast bytt ut en del av pappen samt takpannorna, något ingrepp i bärande konstruktion hade inte gjorts. Vid besöket talade fastighetsägarna om att de inte trott att bygglov krävdes då det fanns en altan på platsen sedan tidigare.

Påbörjas en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift dömas ut om ingen rättelse sker.

Fastighetsägare till Kånna 5:12 har valt att söka bygglov i efterhand för tillbyggnaden av altanen och beslut har lämnats för åtgärden i separat ärende.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a§ PBL.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden påför en byggsanktionsavgift och att den ska sättas ned till hälften av ursprungsbeloppet som blir 12 058 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar på att en byggsanktionsavgift påförs men sätts ned till en fjärdedel av ursprungsbeloppet och blir då 6 029 kronor.

Kent Danielsson (C) yrkar på arbetsutskottets förslag till beslut om att en byggsanktionsavgift påförs och sätts ned till hälften av ursprungsbeloppet och blir då 12 058 kronor.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielssons (C) förslag.

Förvaltningens bedömning

Byggsanktionsavgift för tillbyggnaden av altanen ska tas ut och beräknas till 24 115 kronor för att ha påbörjat en tillbyggnad av ett en- och tvåbostadshus utan att ha fått startbesked.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bytet av taket inte kräver bygglov eller anmälan för ingrepp i bärande konstruktion och därmed inte ligger till grund för beslut om byggsanktionsavgift.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att det inte finns något behov att ingripa eller besluta om vidare påföljd då bygglov för tillbyggnaden av altanen har sökts. Aktuell åtgärd ligger inte till grund för vidare utredning.

Nämnden bedömer att åtgärderna på taket inte kräver bygglov enligt 9 kapitlet 5 § PBL. Aktuell åtgärd ligger inte till grund för vidare utredning.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

Arean för tillbyggnaden av enbostadshuset beräknas till 21 kvadratmeter.

Sanktionsarean är i detta ärende 21 kvadratmeter minus 15 kvadratmeter. Sanktionsarean blir därmed 6 kvadratmeter.

Enligt 9 kapitlet 7 § PBL efter ändringen den 1 juli 2013 ska en byggsanktionsavgift på 24 115 kronor tas ut. Prisbasbeloppet för 2018 är 45 500 kronor. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en tillbyggnad av en byggnad som kräver ett startbesked är för ett en- och tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som tillbyggnaden avser, i detta fall $(0,5 \times 45\,500) + (0,005 \times 45\,500 \times 6)$.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift i det enskilda fallet kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Nämnden bedömer att sanktionsavgiften ska nedsättas till hälften av det ursprungliga beloppet och blir då 12 058 kronor, då avgiften ej står i rimlig proportion till överträdelsen samt att altanen utgör en ersättning av den befintliga altanen.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan
överklagas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 134

2018/1133

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus

Fastighet: Minerva 6

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Startbesked får inte meddelas innan avtal för parkeringsplatser lämnats in.
6. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Reservation

Irené Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Tomas Nielsen (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrum i korsningen Bergagatan/Södra Torggatan.

Förslaget innebär att befintligt flerbostadshus och kontorshus byggs om- och till med lägenheter. Tillbyggnaden görs med en våning på den del av byggnaden som ligger mellan hotellbyggnaden och delen av byggnaden som ligger ut mot Bergagatan. Förslaget innebär även att ett nytt trapphus placeras på innergården.

Förslaget stämmer med gällande detaljplan – P 10/9 men avviker från gällande detaljplan – P 16/3.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastigheten ingår i en byggnadsinventering som gjordes av Kulturparken Småland 2001.

I detaljplanerna redogörs att vid ändring och tillbyggnader ska byggnadens exteriöra karaktärsdrag beaktas samt utformas med hänsyn till omgivande byggnader.

Enligt detaljplan P 16/3 får fastigheten endast bebyggas med tre våningar och enligt förslaget blir trapphuset i fyra våningar.

Sökande har lämnat in en skrivelse den 21 augusti 2018 där de påtalar vikten av nya bostäder i Ljungby centrum och önskar att nämnden ska bifalla ansökan. De menar att passagen mellan huset och pelarna utgör den gamla entrén för butikslokalen i hörnan och har inte tidigare utnyttjats som passage. Utanför pelarna finns ett fullt tillräckligt avstånd för en trottoar. De påtalar även att det förhöjda trapphuset på innergården inte påverkar någon gällande utsikt eller liknande och bör hanteras som en mindre avvikelse.

Sökande har den 5 september 2018 meddelat att de kommer att köpa parkeringsplatser utanför fastigheten för att uppfylla parkeringsnormerna för bostäder.

Fastighetsägare till Månen 1 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Ljungby 7:96, 7:97 och 7:125 har lämnat synpunkter på förslaget gällande balkongen på x-området. De upplyser om att ett gällande servitut finns där marken upplåts som allmän gångväg. Fastighetsägare till Södra Ljungkullen 8 har lämnat synpunkter på trafiken under byggtiden.

Fastighetsägare till Minerva 2 och Solen 7 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Sökande har efter arbetsutskottets sammanträde ändrat sitt förslag och balkongen som tidigare var en avvikelse har plockats bort.

Yrkande

Kent Danielsson (C) och Henrik Petersson (SD) yrkar på att ansökan om bygglov ska beviljas.

Irené Svensson (S) yrkar på att ansökan om bygglov ska återremitteras.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att så är fallet.

Yrkande

Kent Danielsson (C) och Henrik Petersson (SD) yrkar på att ansökan om bygglov ska beviljas.

Irené Svensson (S) yrkar på att ansökan om bygglov ska avslås.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C) och Henrik Pettersson (SD) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas som en liten avvikelse då trapphuset placeras på innegården och endast utgör en liten del av byggnadens totala yta.

Bygglov kan beviljas med förutsättning att parkeringsfrågan löses med avtal.

Tillbyggnaderna och ändringarna beaktar de ursprungliga byggnadernas karaktär och uppfyller kraven på utformning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Ändringarna och tillbyggnaderna uppfyller kraven på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då trapphuset placeras på innegården och endast utgör en liten del av byggnadens totala yta.

Frågan om byggtrafiken i området utreds i samband med det tekniska samrådet.

Upplysningar

Sökande ska innan startbesked lämna in avtal som redovisar att man löser parkeringsplatserna utanför fastigheten.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Avtal för parkeringsplatser
- Redovisning av inomhusbuller

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 140 365 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Ljungby 7:96, 7:97 och 7:125, Minerva 2, Månen 1 och 6, Solen 7 samt Södra Ljungkullen 8.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 135

2018/1066

Ansökan om strandskyddsdispens för vindskydd för scoutverksamhet

Fastighet: Skyttens 1:2

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för uppförande av vindskydd för scoutverksamhet.
2. Dispensen avser endast den yta byggnaden upptar på marken.
3. Vindskyddet ska vara allemansrättsligt tillgänglig och får inte privatiseras.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.
5. Fri passage lämnas mellan strandlinjen och ansökt åtgärd.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, f, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 22 maj 2018.

Platsen ligger i utkanten av Dörarps samhälle cirka 800 meter norr om Sundets hembygdsgård längs med sjön Vidösterns östra strand. Strandskyddet för Vidöstern är 200 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär uppförande av ett vindskydd med en byggnadsarea på cirka 35 kvadratmeter enligt bifogad illustrationsbild. Byggnaden kommer att placeras 42 meter väster om fastighetsgränsen till Dörarp 5:128 samt 26 meter upp från strandlinjen. Vindskyddet är avsett att användas för scoutverksamhet, men kommer även att vara tillgängligt för allmänheten då det inte används för verksamheten.

Sökande har i en skrivelse den 16 augusti 2018 redogjort att vindskyddet ska användas som ett komplement till den pågående scoutverksamheten på fastigheten Dörarp 5:128. I verksamheten finns ett starkt miljöengagemang där målsättningen är att lära sig mer om naturen och livet där och bedrivs huvudsakligen i skogen. Vindskyddet önskas därför att placeras en bit ifrån

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

befintlig byggnad på Dörarp 5:128 för att få upplevelsen av att vara ute mitt i skogen.
Platsbesök har genomförts den 21 augusti 2018.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv samt natur. Området ligger också inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet, klass 2.

Kommunekologen har ur biologiskt perspektiv inga synpunkter på att vindskyddet uppförs.

Som skäl för dispens anger sökande att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

En fri passage på 26 meter lämnas mellan vindskyddet och strandkanten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens för uppförande av vindskydd för scoutverksamhet.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan medges.

Vindskyddet bedöms inte avhålla allmänheten från ett område där den annars skulle fått färdas fritt.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte påtagligt skadar det aktuella riksintresset eller den biologiska mångfalden och avhåller inte allmänheten från ett område där den annars skulle fått färdas fritt.

Upplysningar

För att utföra ett arbete som beviljats strandskyddsdispens ska mark- och vattenägares tillstånd finnas. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Avgift: 4 794 kronor. Faktureras separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 136

2018/0415

Ansökan om strandskyddsdispens för flytbrygga

Fastighet: Dörarp 5:128

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för att anlägga en flytbrygga.
2. Bryggan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och får inte privatiseras.
3. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, f, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 22 maj 2018.

Platsen ligger i utkanten av Dörarps samhälle cirka 800 meter norr om Sundets hembygdsgård längs med sjön Vidösterns östra strand. Strandskyddet för Vidöstern är 200 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär anläggande av en flytbrygga med måtten 12x4 meter, cirka 2 meter av bryggan kommer att placeras på land. Bryggan kommer att placeras direkt väster om den befintliga byggnaden på fastigheten enligt situationsplanen daterad den 22 maj 2018.

Sökande har i en skrivelse den 16 augusti 2018 redogjort att bryggan ska anläggas som ett steg för att utveckla området för den pågående scoutverksamheten på fastigheten. Bryggan gör det möjligt för båtar och kanoter att lägga till.

Platsbesök har genomförts den 21 augusti 2018.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv samt natur. Området ligger också inom ett område som har särskilt stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet, klass 1.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har ur biologiskt perspektiv inga synpunkter på att flytbryggan anläggs.

Som skäl för dispens anger sökande att området behövs för utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området, att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att anläggningen bidrar till landsbygdsutveckling.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens för att anlägga en flytbrygga.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Nämnden bedömer att föreslagen anläggning inte påtagligt skadar det aktuella riksintresset eller den biologiska mångfalden.

Upplysningar

Arbete i vatten kan kräva anmälan till Länsstyrelsen i Kronobergs län alternativt tillstånd för vattenverksamhet.

För att utföra ett arbete som beviljats strandskyddsdispens ska mark- och vattenägares tillstånd finnas. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Avgift: 4 794 kronor. Faktureras separat.

Skickas till
Sökande
Länsstyrelsen



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 137

2018/1150

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt

Fastighet: Skärseryd 1:25

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus.
2. Startbesked meddelas för rivning av befintligt fritidshus.
3. Kontrollplan för rivning som inkom den 13 augusti 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs.
5. Tekniskt samråd krävs för nybyggnationen.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut för rivningen:
 - signerad rivningsplan för slutbesked
 - utlåtande från kontrollansvarig

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL) samt 6 kapitel § 5 plan- och byggförordningen.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 1,5 kilometer norr om Gashult öster om Gärsjön.

Strandskyddsdispens har tidigare meddelats på delegation den 2 november 2017, dnr 2017/1635.

Förslaget innebär att befintligt fritidshus rivs och ersätts med ett nytt i en våning med en byggnadsarea på 107 kvadratmeter. Byggnaden placeras fem meter från fastighetsgräns i söder.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade områden på platsen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Skärseryd 1:24 har godkänt förslaget.
Fastighetsägare till Gashult 2:14, Skifteryd 1:12, Skärseryd 1:23 och 1:33 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Gashult 2:12 har lämnat synpunkter mot förslaget angående grusning av tillfartsväg. Grusning av väg behandlas inte i ett bygglov.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har granskat rivningsplanen och har inga synpunkter på den redoviasade avfallshanteringens eller mängderna avfall från rivningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och att startbesked meddelas för rivning av befintligt fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Startbesked för rivning av befintligt fritidshus och bygglov för ett nytt fritidshus kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked för nybyggnationen kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Startbeskedet för rivningen upphör att gälla två år efter dagen då startbesked meddelats.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Strandskyddsdipensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdipensen vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 15 859 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Gashult 2:14, Skifteryd 1:12, Skärseryd 1:23, 1:24 och 1:33.
Fastighetsägare till Gashult 2:12 med mottagningsbevis och information om hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 138

2018/1501

Ansökan om strandskyddsdispens för att ersätta befintligt båthus/redskapsbod med ny

Fastighet: Jonsboda 1:5

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för att ersätta befintligt båthus/redskapsbod med en ny byggnad för samma ändamål.
2. Dispensen avser endast den yta byggnaden upptar på marken.
3. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.
4. Fri passage lämnas mellan strandlinjen och ansökt åtgärd.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, f, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 11 juli 2018.

Platsen ligger i Jonsboda cirka sex kilometer nordöst om Tannåker, längs med sjön Bolmens östra strand. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär att befintligt båthus/redskapsbod rivs och ersätts med en ny byggnad för samma ändamål. Den nya byggnaden upptar en byggnadsarea på 26 kvadratmeter och placeras på samma plats som den befintliga byggnaden.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Platsen ligger inte inom område med stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

En fri passage lämnas mellan byggnaden och strandkanten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens för att ersätta befintligt båthus/redskapsbod med en ny byggnad för samma ändamål.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Särskilt skäl till dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Med hänsyn till att byggnaden utgör en ersättningsbyggnad för samma ändamål, motverkar åtgärden inte strandskyddsbestämmelsernas syfte och påverkar inte den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns provning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Några rivningsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked för rivning har meddelats.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Avgift: 4 794 kronor. Faktureras separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 139

2018/1047

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt

Fastighet: Hölminge 7:17, Laxvägen 9

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Tomten ligger i Hölminge cirka 1,8 kilometer söder om Mjälens badplats.

Förslaget innebär nybyggnad av fritidshus i en våning med en byggnadsarea på 103 kvadratmeter. Byggnaden placeras enligt situationsplan daterad 15 juni 2018. I samband med nybyggnation rivs befintligt fritidshus.

Förslaget avviker från gällande detaljplan– P01/18. Enligt detaljplanen ska nya byggnader anpassas till den lokala byggnadstraditionen.

Fastighetsägare till Hölminge 7:17 och boende på Laxvägen 6, 8 samt 10 har godkänt förslaget.

Boende på Laxvägen 5 har synpunkter på att byggnaden inte är anpassad till omgivande byggnader och att huset och taket avviker stilmässigt mot omgivande byggnader. Sjöutsikten kommer försvinna och istället kommer ett stort svart tak att synas, vilket kommer påverka vid en framtida försäljning.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Boende på Laxvägen 7 har synpunkter på att byggnaden inte är anpassad till den lokala byggnadstraditionen.

Om byggnaden utformas likt ritningen kommer sjöutsikten försvinna och istället kommer ett stort svart tak synas. En betydande olägenhet som även har en negativ påverkan av andrahansvärdet på vårt hus.

Boende på Laxvägen 11 har synpunkter om att huset inte följer områdets karaktär med gammal bebyggelse i likartad stil med brutna tak.

Sökande har kommit in med en skrivelse den 16 augusti 2018.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att bygglov beviljas.

Yrkande

Peter Berg (M), Göran Johansson (C), Henrik Pettersson (SD) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att bygglov beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Trots 9 kapitlet 30 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Byggnaderna i området är för de mesta utformade med byggnadstraditionellt sadeltak. De byggnader som avviker från detta har platt tak respektive sadeltak med avbrott för uterum. Förvaltningen bedömer att uppförandet av en byggnad med pulpettak i ett område med en planbestämmelse om att nya byggnader ska anpassas till den lokala byggnadstraditionen avviker från detaljplanen.

Byggnadens utformning ger ett modernt uttryck och avviker från områdets karaktär.

En samlad bedömning görs att byggnaden inte är utformad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § första stycken 1 PBL.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Avvikelsen bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att det finns byggnader i området som avviker från den lokala byggnadstraditionen och att förslaget därför kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 18 589 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hölminge 7:17 och boende på Laxvägen 6, 8 och 10.

Boende på Laxvägen 5, 7 och 11 med mottagningsbevis och information om hur
beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 140

2018/1068

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med carport och gäststuga

Fastighet: Tannåker 1:4 (Tannåker 1:32)

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med carport och gäststuga.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplanen daterad 28 juni 2018.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Tannåker cirka 1,5 kilometer sydöst om kyrkan längs med Bolmens östra strand.

Strandskyddsdispens har tidigare meddelats av miljö- och byggnämnden på delegation den 30 augusti 2017, § 120.

Förhandsbesked har tidigare meddelats av miljö- och byggnämnden den 4 oktober 2017, § 140.

Förslaget innebär nybyggnad av fritidshus i en våning med en byggnadsarea på 82 kvadratmeter samt tillhörande komplementbyggnader. Ett garage med en byggnadsarea på 26 kvadratmeter samt en gäststuga med en byggnadsarea på 25 kvadratmeter.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Gäststugan är placerad 2 meter söder om fastighetsgräns i öst och 5 meter öster om fastighetsgräns i väst. Fritidshuset är placerat 7 meter söder om gäststugan och 6 meter öster om fastighetsgräns i väst.

Garaget är placerat 8 meter norr om fastighetsgräns i söder och 4,5 meter öster om fastighetsgräns i väst. I fritidshuset installeras en eldstad.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område utpekad i naturvårdsprogrammet klass 2 med stora naturvärden, riksintresse för rörligt friluftsliv samt LIS-område (landsbygdsutveckling inom strandnära läge). Området där den enskilda avloppsanläggningen är avsedd samt den sydöstra tomten gränsar till registrerade fornlämningar.

Fastighetsägare till Tannåker 1:11 och en av fastighetsägarna till 1:29 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Tannåker 1:3, 1:4, 1:5, 1:12, 1:20 och en av fastighetsägarna till 1:29 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Tannåker 1:2 har kommit in med en skrivelse där det nämns att 25 meter till strandlinjen är litet och 50 meter är ett mer rimligt miniavstånd om man vill värna om miljön runt sjön. I skrivelsen nämns också att sommarstugor inte är att rekommendera om bygden ska utvidgas och det bör krävas att husen uppfyller kraven för permanentbostad. Fastighetsägaren anser även att det ska krävas att de kopplas in på det kommunala avloppet när det kommer.

Kommunekologen har i yttrande den 6 juni 2017 bedömt att de största naturvärdena inom fastigheten ligger i de sydligaste delarna söder om tomt 2. Där består större delen av träden av yngre lövskog med ett antal grövre alar samt björk. På den norra tomten, tomt 1 är skogen glesare och består av rester från ett tidigare skött landskap.

Länsstyrelsen har i yttrande den 7 juli 2017 bedömt att åtgärderna inte kräver särskilt tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kapitel om fornlämningar.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa. Det kommer krävas hög skyddsnivå för både miljö- och hälsoskydd på avloppet. När överföringsledningen från Tannåker in till Ljungby är klar kan husen komma att behöva anslutas till den. Fram till dess att överföringsledningen är klar måste det finnas en annan avloppsanläggning som betjänar husen.

Länsstyrelsen har i yttrande bedömt att tillstånd krävs för ingrepp i fornlämning och sökande ska komma in med en ny placering.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med carport och gäststuga.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaderna uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset.

Inkomna synpunkter gällande avstånd från tomt till strandlinjen har utretts i strandskyddsdispensen och i övrigt bedöms området som lämpligt för fritidsändamål och bygglovet behandlas efter vad sökande angett.

Upplysningar

Platsen gränsar till områden med fornlämningsytor. Om lämningar påträffas vid eventuell grävning ska kontakt med länsstyrelsen tas.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Högsta vattennivån i sjön Bolmen är reglerad till 141,9 meter över havet. Nivå för färdigt golv ska vara högre än 142,9 meter över havet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 20 566 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Tannåker 1:3, 1:4, 1:5, 1:11, 1:12, 1:20 och 1:29.

Fastighetsägare till Tannåker 1:2 med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 141

2018/1511

Ansökan om bygglov för anläggande av ställplats för husbilar

Fastighet: Hamneda-Horn 5:40

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för anläggande av ställplats för husbilar.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 16 juli 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Åtgärden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger 7,5 kilometer sydväst om Hamneda.

Förslaget innebär att området markerat på situationsplan daterad 16 juli 2018 ändras till att bli ställplats för husbilar. Området som ändras är cirka 675 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade områden på platsen.

Fastighetsägare till Hamneda-Horn 5:34, 5:45 och 13:4 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Grönlida 1:2, Hamneda-horn 3:18, 5:42, 5:48, 5:53 och 19:2 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Trafikverket har inga synpunkter på förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för anläggande av ställplats för husbilar.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Åtgärden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att förslaget inte skadar det biologiska värdet på ett negativt sett.

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet MB.

Upplysningar

Om åtgärden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Om latrintömning ska utföras inom fastigheten krävs det att en ansökan kommer in till miljöavdelningen.

För extra tömning av kärl för hushållsavfall behöver en ansökan komma in till tekniska förvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Avgift: 2 800 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Grönlida 1:2, Hamneda-horn 3:18, 5:34, 5:42, 5:45, 5:48,
5:53, 13:4 och 19:2 .