

§ 72

Dnr KSM 2017 418

Antagande av strategi för Östra Tyresö

Kommunfullmäktiges beslut

Strategin för Östra Tyresö (ej Dyviksudd) antas.

Reservation

Kristjan Vaigur (S) hänvisar till socialdemokraternas reservation i kommunstyrelsen 2018-08-21, § 126.

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till miljöpartiets reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-05-14 § 65.

Inger Gemicioglu (V) reserverar sig.

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) hänvisar till liberalernas särskilda yttrande i kommunstyrelsen 2018-08-21 § 126.

Beskrivning av ärendet

I samband med arbetet med översiktsplanen Tyresö 2035 gavs stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en strategi som ska knyta an till nya översiktsplanen och ersätta den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Östra Tyresö (2003).

Sedan våren 2017 har arbetet pågått med strategin. I september 2017 beslutades delbeslut/inriktningsbeslut på miljö- och samhällsbyggnadsutskottet om ny etappindelning, tidplan och byggrätter och för inre Brevik, Solberga, Raksta och Bergholm tillsammans med alternativ för utbyggnation och huvudmannaskap för yttre Brevik. I januari 2018 hölls informationsmöten vid tre separata tillfällen för boende på yttre Brevik med syfte att informera om kommunens beslut kring huvudmannaskap för vägar och VA på yttre Brevik. Vid miljö- och

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

samhällsbyggnadsutskottet i april hölls en informationspunkt för att klargöra sista frågor inför antagande av strategin i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i maj gällande byggrätter, gatukostnader, ny etappindelning och föreslagen justering av busslinjedragning på inre Brevik.

Ett förslag till strategi behandlades på miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen i maj 2018, då ärendet återremitterades för komplettering av underlaget. En ny version av strategin har nu arbetats fram med förtydliganden och justeringar av huvudvägar och vilka huvudvägar som ska trafikeras med busstrafik samt förtydligande kring Dyviksudds utveckling kopplat till översiktsplanen. Utöver det har redaktionella ändringar gjorts.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att strategin för Östra Tyresö (ej Dyviksudd) antas.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M), Anders Wickberg (SD), Mats Lindblom (L), Kristjan Vaigur (S), Mikael Fallmo (S), Inger Gemicioglu (V), Mikael Ordenius (MP), Ulrica Riis-Pedersen (C) samt Marie Åkesdotter (MP) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med tilläggsyrkanden:

1) att strategin inte ska stänga möjligheten för samfälligheter eller grupper av fastighetsägare att, som ett alternativ till kommunalt VA, driva lokala anläggningar för dricksvattenproduktion och lokala reningsverk för avloppsrening samt 2) att de större byggrätterna på 200/150/120 kvm efter detaljplanering ska kunna ges även till de områden som har valt att gå fram med lokala VA-lösningar.

Kristjan Vaigur (S) yrkar 1) att utöka möjligheten att stycka sin fastighet, minsta tomtstorlek efter styckning ska tillåtas vara 2000 kvadratmeter istället för 3000 kvadratmeter, och 2) att minska byggrätten från 200 kvadratmeter till 160 kvadratmeter, för att öka likvärdigheten och följa den standard som utarbetats i

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

redan genomförda detaljplaner i östra Tyresö samt 3) att kommunen ska ha en generös inställning till uppskov för inbetalning av gatukostnader för fastigheter där pantbrev inte erhållits. Efter ställda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige avslagit yrkandet. Mikael Ordenius (MP) biträder Kristjan Vaigurs yrkande 2 om att minska byggrätten från 200 kvadratmeter till 160 kvadratmeter.

Anders Wickberg (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med tilläggsyrkanden 1) ett kostnadstak för gatukostnader samt 2) anstånd med gatukostnader tills fastigheten säljs.

Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag men stödjer socialdemokraternas yrkanden avseende minskning av tomtstorlek efter styckning samt storlek på byggrätten.

Beslutsgång

Beslutsgång för Mats Lindbloms (L) tilläggsyrkande 1). Efter ställda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige avslagit yrkandet.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill avslå yrkandet röstar ja

Den som vill bifalla yrkandet röstar nej.

Resultat: 37 ja, 8 nej, 4 avstår och 2 frånvarande. Se bifogat röstningsprotokoll, votering 4.

Kommunfullmäktige avslår Mats Lindbloms (L) yrkande 1).

Beslutsgång för Mats Lindbloms (L) tilläggsyrkande 2). Efter ställda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige avslagit yrkandet.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill avslå yrkandet röstar ja

Den som vill bifalla yrkandet röstar nej.

Resultat: 41 ja, 4 nej, 4 avstår och 2 frånvarande. Se bifogat röstningsprotokoll, votering 5.

Kommunfullmäktige avslår Mats Lindbloms (L) yrkande 2).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång för Kristjan Vaigurs (S) yrkande om byggrätter på 160 kvadratmeter, för att öka likvärdigheten och följa den standard som utarbetats i redan genomförda detaljplaner i östra Tyresö. Efter ställda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige avslagit yrkandet.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill avslå yrkandet röstar ja

Den som vill bifalla yrkandet röstar nej.

Resultat: 30 ja, 19 nej, och 2 frånvarande. Se bifogat röstningsprotokoll, votering 6

Kommunfullmäktige avslår Kristjan Vaigurs (S) yrkande angående byggrätter.

Beslutsgång för Kristjan Vaigurs (S) yrkande om att minsta tomtstorlek efter styckning ska tillåtas vara 2000 kvadratmeter. Efter ställda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige avslagit yrkandet.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill avslå yrkandet röstar ja

Den som vill bifalla yrkandet röstar nej.

Resultat: 34 ja, 15 nej, och 2 frånvarande. Se bifogat röstningsprotokoll, votering 7.

Kommunfullmäktige avslår Kristjan Vaigurs (S) yrkande angående tomtstorlek efter styckning.

Beslutsgång för Kristjan Vaigurs (S) yrkande om att kommunen ska ha en generös inställning till uppskov för inbetalning av gatukostnader för fastigheter där pantbrev inte erhållits. Efter ställda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige avslagit yrkandet.

Beslutsgång för Anders Wickbergs (SD) yrkande om kostnadstak för gatukostnader. Efter ställda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige avslagit yrkandet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill avslå yrkandet röstar ja

Den som vill bifalla yrkandet röstar nej.

Resultat: 45 ja, 4 nej, och 2 frånvarande. Se bifogat röstningsprotokoll, votering 8.

Kommunfullmäktige avslår Anders Wickbergs (SD) yrkande.

Beslutsgång för Anders Wickbergs (SD) yrkande om anstånd med gatukostnader tills fastigheten säljs. Efter ställda propositioner finner ordförande att kommunfullmäktige avslagit yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag om att anta strategin. Ordförande frågar om kommunstyrelsens förslag avslås.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-08-21 §126.pdf

Östra Tyresö-strategin.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-05-29 §105.pdf

PU från MSU 2018-05-14 § 65.pdf

Tjänsteskrivelse, antagande av Strategi för östra Tyresö.pdf

Reservation kommunfullmäktige 2018-09-06 §§ 69-71.pdf

S Reservation Strategi för Östra Tyresö.pdf

MP Reservation Strategi för Östra Tyresö.pdf

Röstningsprotokoll kommunfullmäktige 2018-09-06, § 72.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------