

# KÖPEKONTRAKT

## Strandallén 6, Strand 1:111

**Näringslivsaktiebolaget är inte lagfaren ägare utan det är Fastighetsbolag Maria Sofia AB.**

Följande avtal om försäljning av fastigheten Strand 1:111, Strandallén 6, i Tyresö kommun har ingåtts mellan säljaren och köparen:

### Säljaren

Tyresö Näringslivsaktiebolag  
135 39 Tyresö  
Org nr 556026-1066

### Köparen

Tyresö kommun  
135 81 Tyresö  
Org nr 212000-0092

### Förutsättningar

#### § 1

Parterna förutsätter att detta avtal godkänns genom erforderliga politiska beslut som vinner laga kraft.

Om denna förutsättning inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

### Fastighet, köpeskillning

#### § 2

Säljaren överlåter härmed till köparen med full äganderätt fastigheten Strand 1:111, nedan kallat fastigheten, för en överenskommen köpeskillning av *tvåmiljonersexhundrasextiotretusen (2 663 000) kr*

### Tillträde

#### § 3

Tillträde sker den datum eller den senare dag då villkoret i §1 är uppfyllt. Köpeskillingen enligt ovan för Strand 1:111 ska erläggas senast på tillträdesdagen. Då köpeskillingen är erlagd överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev samt övriga i säljarens ägo befintliga handlingar angående fastigheten.

### Inteckningar

#### § 4

Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av penninginteckningar.

### Rättigheter

<i>FRM-akt</i>	<i>Rättighetstyp</i>	<i>Ändamål</i>
01-IM8-39/3501.1	Avtalsservitut	Villa & årlig avgäld

<b>Skatter m.m.</b>	<b>§ 5</b> Skatter och övriga avgifter för fastigheten erläggs vad avser tiden före tillträdesdagen av säljaren och i vad avser tiden därefter av köparen.
<b>Fastighetsbildning</b>	<b>§ 6</b> Detta avtal kan användas som ansökan och överenskommelse om erforderliga fastighetsbildningsåtgärder, t ex att genom fastighetsreglering föra över <b>Strand 1:111</b> till annan kommunägd fastighet.
<b>Lagfart, förrättningskostnader</b>	<b>§ 7</b> Köparen svarar för lagfartskostnader i samband med detta förvärv. Om förvärvet genomförs som en fastighetsreglering svarar köparen för erforderliga förrättningskostnader.
<b>Fastighetens skick mm</b>	<b>§ 8</b>  Köparen har ingående undersökt fastigheten och förklarar sig godtaga dess skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister. Köparen är införstådd med att föregående mening är en friskrivning från säljarens ansvar som avses i JB 4:19 avseende så kallade "dolda fel".
<b>Återgång</b>	<b>§ 9</b> I händelse av köpets återgång skall på ingendera sidan vederlag gäldas.
<b>Avtalsexemplar</b>	<b>§ 10</b> Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

**Bilagor:**

- 1 – Fastighetskarta**
  - 2 – Utdrag av rättigheter från fastighetsregistret**
-

**Köparen**

Tyresö 2018-

För Tyresö kommun:

**Säljaren**

Tyresö 2018-

Tyresö Näringslivsaktiebolag

135 39 Tyresö

Org nr 556026-1066

.....  
**Fredrik Saweståhl**

.....  
**Bo Reman**

.....  
**Sara Kopparberg**

Att **Fredrik Saweståhl** och **Sara Kopparberg** egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Att **Bo Reman** egenhändigt undertecknat detta kontrakt intygar:

.....

.....

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande