

Ärenden

- § 62 Information
- § 63 Delårsrapport 2 2018 för byggnadsnämnden
- § 64 X – Ingripande enligt PBL; sprickor i badrum på X.
- § 65 Delegationsbeslut
- § 66 Meddelanden

Datum	2018-09-19
Tid	18:00–18:50
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-09-25
Paragrafer	62–66

Sekreterare

Julia Uhrdin

Ordförande

Annika Henningsson

Justerande

Lennart Jönsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-09-19
Datum då anslaget sätts upp	2018-09-26
Datum då anslaget tas ned	2018-10-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Julia Uhrdin

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Annika Henningsson (M)

Helen Dwyer (C)

Lennart Jönsson (S)

Mikael Onegård (M)

Jan-Åke Svensson (M), tjänstgörande ersättare för Tony Thorén (L)

Thomas Sundblad (L), tjänstgörande ersättare för Janis Salts (KD)

Barbro Nordlöf (S), från och med § 63

Tommy Blomster (S)

Anders Bergéus (S), tjänstgörande ersättare för Barbro Nordlöf (S) under § 62

Johan Rydén (MP)

Ersättare

Eva von Vogelsang (M)

Övriga

Julia Uhrdin, sekreterare, stadsbyggnadsförvaltningen

Nathalie Zotterman, koordinator, stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman, kart- och bygglovschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Jenny-Margareta Ugglå, jurist, stadsbyggnadsförvaltningen

Paula Wolinska, koordinator, stadsbyggnadsförvaltningen

Christian Arnbom, jurist

Frånvarande

Tony Thorén (L)

Janis Salts (KD)

Ulf Perbo (KD)

Ann-Christine Jansson (S)

Noel Perland (MP)

Ann Ödlund (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 62

Dnr 2015/BN 0003 92

Information

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Jurist Jenny-Margareta Uggla informerar om beslut från JO. Budgetuppföljning redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 63

Dnr BNS-2018-279.200

Delårsrapport 2 2018 för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

- Delårsrapport för tertial 2 2018 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning samt prognos för helåret 2018 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat delårsrapport 2 för perioden januari – augusti 2018 för Byggnadsnämnden och omfattar verksamhetsområdet VO 15. Delårsrapporten innehåller även en prognos för helåret 2018, uppföljning av mål och särskilda uppdrag samt verksamhetsuppföljning, allt redovisat per verksamhetsområde.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Delårsrapport 2 vo 15.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 64

Dnr MBN-2003-665/231

Ingripande enligt PBL; sprickor i badrum på X.

X

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har 2015-09-24 med stöd av 9 kap. 1 § och 10 kap. 14 och 15 §§ plan- och bygglagen (1987:10), ”ÄPBL”, förelagt HSB Bostad AB, ”HSB”, att vidta vissa åtgärder på X i Tyresö kommun. Nämnden har 2018-01-24, § 2, bedömt att HSB har uppfyllt föreläggandet och avskrivit ärendet. Byggnadsnämndens beslut har överklagats och handläggs av Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

Under ärendets gång och inför byggnadsnämndens tidigare beslut anmälde fastighetsägare att det uppkommit nya sprickor i wc/dusch på nedre plan i byggnaderna på X. Vidare har sprickor i övre badrum på X anmälts till byggnadsnämnden. Detta ärende gäller således inte de frågor som tidigare har prövats av byggnadsnämnden och som nu är föremål för domstolsprövning. Ärendet gäller inte heller frågan om slutbevis.

Bygglovenheten har gjort tillsyn 2018-06-21. Vid tillsynen närvarande förutom representanter för kommunen även fastighetsägare med ombud, vilka anges i det protokoll som upprättades i anledning av tillsynen.

Ärendet handlar om byggnadsnämnden ska förelägga HSB Bostad AB, i egenskap av byggherre, att vidta åtgärder.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 65

Dnr 2015/BN 0002 92

Delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämndens delegationsordning. Delegationsbeslut under augusti redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 66

Dnr 2015/BN 0004 92

Meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------