På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 148 2018/1761

Höjning av N-faktorn, taxa plan- och bygglagen (PBL)

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunsstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar 0,3 som N-faktor i plan- och bygglovstaxan från och med 2019 för planärenden.

Reservation

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har signalerat om att plan- och byggavdelningen behöver utöka bemanningen med en planarkitekt. Anledningen att avdelningen behöver bli fler är för att kunna upprätta detaljplaner i det tempot som behövs för att kunna sträva mot att bli 35 000 invånare år 2035. För att kunna finansiera tjänsten frågade miljö- och byggförvaltningen efter en utökning av driftbudget från och med 2019 på 600 tkr kronor. I beslut om budget framgår att miljö- och byggnämnden får utökad budget med 600 tkr för ny tjänst som planarkitekt och att finansieringen sker genom höjda taxor med motsvarande belopp.

En höjning av N-faktorn från 0,2 till 0,3 skulle ge en ökning i intäkter på 300 tkr och en ökning till 0,4 skulle ge en ökning i intäkter på 600 tkr enligt budgeterade intäkter för 2019.

En höjning av N-faktorn till 0,3 respektive 0,4 skulle medföra att kostnaden för bygglov och planavgift för att bygga en ny villa på 200 kvm skulle öka från totalt 37 968 kr till 43 548 kr respektive 49 128 kr. En höjning till 0,3 respektive 0,4 skulle medföra att kostnaden för bygglov och planavgift för att bygga en ny industribyggnad på 10 000 kvm skulle öka från totalt 567 324 kr till 607 647 kr respektive 761 970 kr.

Att höja N-faktorn är en del av de höjningar som går att göra i förhållande till planavdelningens intäkter. At höja intäkterna på ärenden i samband med bygglovgivning är svårt att avgöra vad det kommer att mer precist generera eftersom det är beroende på hur många ärenden om bygglov som behandlas under kommande år. För varje år görs det fler planer som kommer att möjliggöra byggnation där det finns möjlighet att ta ut en planavgift och ökningen kan därför göra att det för kommande år gör större effekt.

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta 0,3 som N-faktor i plan- och bygglovstaxan från och med 2019 för planärenden.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar på att inte föreslå någon höjning av N-faktor utan bibehålla nuvarande N-faktor 0,2.

Kent Danielsson (C) och Peter Berg (M) yrkar på att föreslå en höjning av N-faktorn till 0,3.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslag mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C) och Peter Berg (M) yrkande.

Förvaltningens bedömning

En höjning av N-faktorn för planärenden bör göras till 0,3. Detta gör att den totala summan för personer eller företag som vill etablera sig i Ljungby kommun fortfarande är konkurrenskraftig. En avstämning bör göras i slutet av 2019 för att se om det med en höjning på 0,3 kan väntar generera mer intäkter för att det varje år ökar möjligheterna att ta ut planavgift i samband med bygglovsgivning.

Motivering

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kapitlet 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse: ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan förrättning.”.

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kapitlet 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Skickas till
Kommunledningsförvaltningen