

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 162

2018/1564

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bageri/café samt parkering

Fastighet: Hovdinge 4:37

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bageri/café samt parkering.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hovdinge cirka fyra kilometer nordväst om Ljungby stad.

Förslaget innebär nybyggnad av bageri/café samt parkering, byggnaden blir i två våningar med en byggnadsarea på 218 kvadratmeter. Byggnaden placeras 18 meter från fastighetsgräns i nordöst och 35 meter från fastighetsgräns i sydöst. Parkeringen anordnas väster om byggnaden.

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade områden på platsen.

Fastighetsägare till Hovdinge 4:9, 4:10 och Kvänslöv 3:17 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Kommunekologen har i yttrande som inkom den 17 september 2018 nämnt att den tänkta platsen för byggnaden med parkering är en betesmark som är rik på stenar i ytan och som har ett tiotal låga odlingsrösen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Denna typ av hävdad betesmark är ett viktigt inslag i ett för övrigt återdominerat och biologiskt fattigt landskap. Det är dessutom jordbruksmark och bör därför inte tas i anspråk av bebyggelse eller annan ändrad markanvändning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att bygglov beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan ges för nybyggnad av bageri/café samt parkering.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och bestämmelser i 3 kapitlet MB.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Nämnden bedömer att omgivande betesmark inte bedöms skapa olägenhet för verksamheten.

Upplysningar

På platsen finns några lägre odlingsrösen vilket kräver tillstånd från Länsstyrelsen då odlingsrösen är biotopskyddade.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta XXX för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Kontakt ska tas med miljöavdelningen då bygglovet berör ny livsmedelslokal.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.
Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Avgift: 29 076 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hovdinge 4:9, 4:10 och Kvänslov 3:17.