



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 165

2018/1857

Ansökan om bygglov för utvändig ändring

Fastighet: Björklunden 12

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för isättning av altandörr med intilliggande fönster.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 21 september 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Åtgärderna får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Reservation

Irené Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Christina Bertilfelt (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i centrala Ljungby cirka 550 meter sydöst om Ljungby Kyrka.

Efter arbetsutskottet den 19 september 2018, §164 valde sökande att ta isättning av altandörr i ett separat ärende.

Förslaget innebär att befintligt fönsterparti byts ut till en altandörr med intilliggande fönster. Materialet blir samma som på befintliga fönster och dörrar. Fönsterinramningen målas i en röd kulör S5030-Y90R.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P15/7. Gällande detaljplan har tre bestämmelser där det framgår att huvudbyggnaden är en byggnad som är historiskt värdefull som inte får förvanskas eller rivas.

Det framgår även att byggnadens utformning, karaktär och enskilda byggnadsdetaljer ska särskilt beaktas vid ändring och nybyggnad. Vård- och underhållsarbete ska utföras på sådant sätt att äldre fasadmateriäl, snickerier och arkitektoniskt uttryck respekteras. Fastigheten ligger inom länsstyrelsens

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

kulturmiljöprogram. Fastigheten nämns i Ljungby kommuns kulturmiljöplan från 2002 där den är utpekad som en byggnad som kräver varsamhet vid förändring.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring.
Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Yrkande

Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Kent Danielsson (C) och Jan-Erik Oxelborn (C) yrkar på att bygglov beviljas.

Irené Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Christina Bertilfelt (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar på att bygglov avslås.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslag mot varandra och resultatet blev enligt Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L), Kent Danielsson (C) och Jan-Erik Oxelborn (C) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas enligt 8 kapitlet 13 § PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på fastigheten.

Nämnden bedömer att ändringen görs inom ramen för de detaljplanebestämmelser som finns och att ändringen i sin helhet inte påverkar kulturvärdet på fastigheten eller byggnaden på ett negativt sett enligt 2 kapitlet 6 §, 8 kapitlet 13 § PBL.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Avgift: 2 209 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Björklunden 5, 6, Ljungby 7:125, Vinkelhaken 2, 3 och 4.