



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter  
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden  
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 166

2018/1579

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad**

**Fastighet:** Torg 1:230

**Sökande:** XXX

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i Lagan samhälle cirka 400 meter öster om Bergalyckans förskola.

Förslaget innebär tillbyggnad av en kylanläggning på industribyggnad med en byggnadsarea på 29 kvadratmeter. Tillbyggnaden är placerad på industribyggnadens västra fasad.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P15/8.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Torg 1:190 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Torg 1:36, 1:82, 1:125, 1:171 och 1:231 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Torg 1:170, 1:172, 1:173, 1:238 och Trotteslöv 1:92 har i yttrande som inkom den 11 september 2018 skrivit att fastigheten inte stämmer överens med detaljplanen för området.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Ett område ska förvärvas och fastighetsregleras till Torg 1:230 för att den ska anses stämma överens med detaljplanen. Sökande har skrivit på köpeavtalet efter arbetsutskottets sammanträde.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att bygglov beviljas.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör beviljas.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att avvikelserna kan anses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

### **Upplysningar**

För installation av ventilationsutrustning kan det krävas anmälan enligt förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser 14 § Den som är eller avser att bli operatör av en stationär kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter eller mer ska innan installation eller konvertering av sådan utrustning underrätta tillsynsmyndigheten.

Buller från verksamheten får inte överstiga riktvärden som anges i vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller Rapport 6538, april 2015.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning buller

---

**Miljö- och byggnämnden**

---

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 14 566 kronor. Faktura skickas separat.

**Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Torg 1:170, 1:172, 1:173, 1:238 och Trotteslöv 1:92,  
Torg 1:36, 1:82, 1:125, 1:171, 1:190 och 1:231.