

Tyresö kommun

Dijedona Kelmendi

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-09-20

1 (3)

Diarienummer

KSM-2018-1566

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Försäljning av fastigheten Tyresö Strand 1:401 till Tyresö Bostäder AB.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen:

1. Kommunen säljer fastigheten Strand 1:401 till Tyresö Bostäder AB för en köpeskilling på 8 500 000 kronor.
2. Förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna köpekontraktet för kommunens del samt övriga erforderliga handlingar i ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg  
Chef Stadsbyggnadsförvaltningen

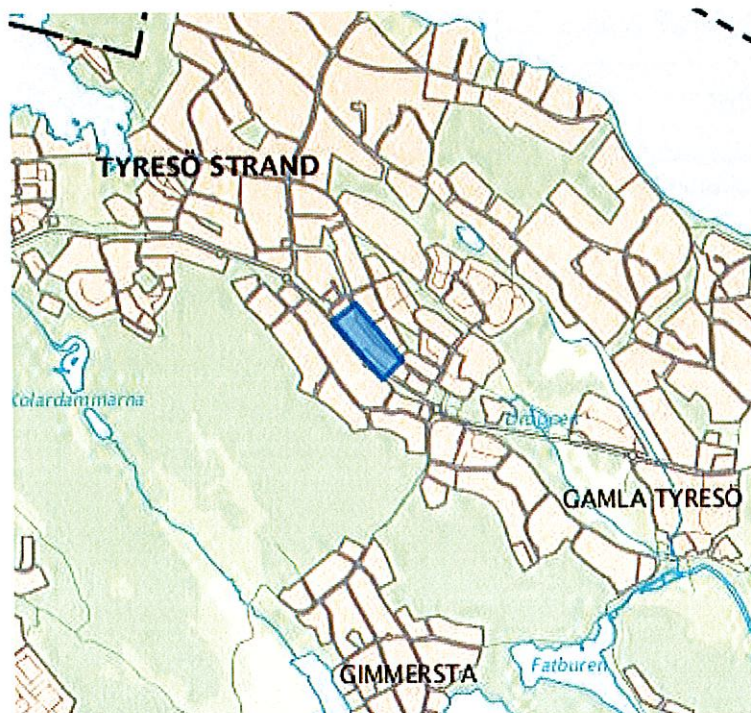


Amalia Tjärnstig  
Chef för mark- och  
exploateringsenheten



## Beskrivning av ärendet

I september 2013 fick stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för ett område vid Maria Sofias väg. Detaljplanen var ute på samråd februari/mars 2016. Därefter har planarbetet pausats för att lägga resurser på andra projekt t ex Temyntan. Detaljplanen kommer öka tillkomsten av främst mindre lägenheter och leda till en mer varierad bebyggelse i Tyresö strand. Förslaget innebär att ca 160 nya lägenheter kan uppföras med hyresrätter av Tyresö Bostäder. Utöver bostadsbebyggelsen tillkommer miljöhus och parkeringar. En mer detaljerad beskrivning av bebyggelsen kommer att redovisas i kommande planskeden samt tillkommande kvalitetsprogram. För att möjliggöra förslaget krävs att detaljplanen vinner laga kraft.

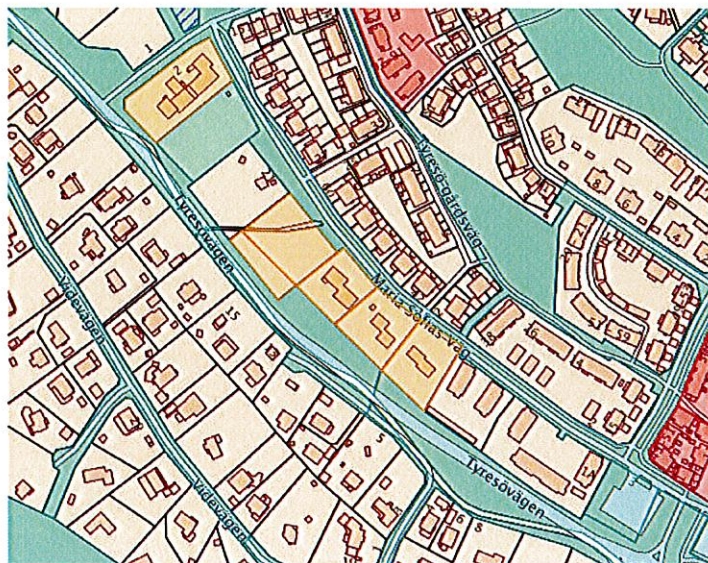


Figur 1 Översiktsbild över planområde

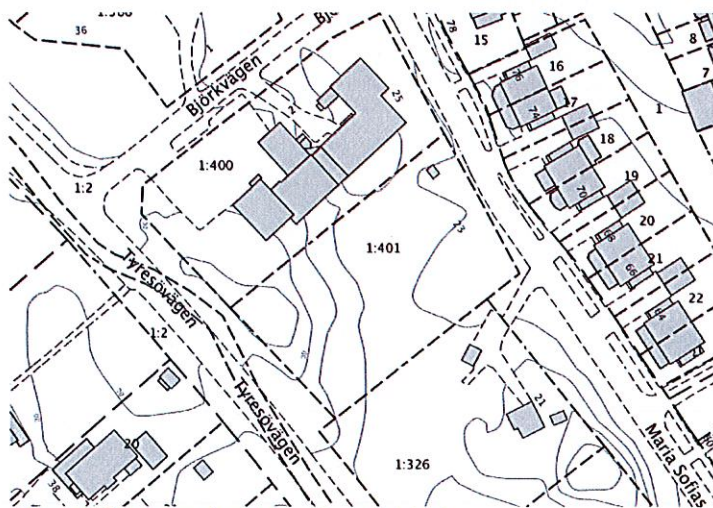
Tyresö bostäder äger majoriteten av fastigheterna inom planområdet (se gulmarkerade fastigheter i figur 2 nedan). Tyresö kommun äger fastigheten Tyresö Strand 1:401 som ligger inom planområdet. Fastigheten är obebyggd och har en areal om 2780 kvm. Tyresö Bostäder har inkommit med önskemål om



att köpa fastigheten redan nu. Normalt säljer kommunen fastigheter i samband med att ny detaljplan antas, då köpeskillingen sätts utifrån på bygggrätten i den nya detaljplanen. Kommunen har nu kommit tagit fram ett förslag på köpeavtal med Tyresö bostäder för att sälja fastigheten utifrån samrådsförslagets bygggrätt, vilket resulterar i en köpeskillning på 8 500 000 kr ( $4250 \text{ kr} * 2000 \text{ kvm BTA} = 8,5 \text{ milj.}$ ).



Figur 2 Markägoförhållanden. Gulmarkerade fastigheter = Tyresö bostäder, Blåmarkerade = Tyresö kommun



Figur 3 Karta över fastigheten Strand 1:401

Bilaga: Köpeavtal